

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **ESTBUILD – MV s.r.o.**

sídlo 4. května 284, 755 01 Vsetín

IČO: 139 65 760

DIČ: CZ13965760, plátce DPH

zastoupena jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 87509

*dále jen **prodávající***

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupeno: , náměstek primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen **kupující***

### Obsah smlouvy

---

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9905, pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3340/55.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je nemovitá věc v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 3340/55 (dále jen „**předmět převodu**“).

**3.** Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 76.500 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 016910/2023 znalce [redacted] ze dne 6. 4. 2023 cenou obvyklou ve výši 76.500 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**



### **Prohlášení**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Proávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen věcnými břemeny, specifikovanými na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a také inženýrskými sítěmi, jejich existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to kabelovým vedením vysokého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.) a vodovodním řadem (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.). Proávající dále prohlašuje, že si není vědom uložení dalších inženýrských sítí v předmětu převodu.
3. Proávající prohlašuje, že se na předmětu převodu nachází komunikace, která není ve vlastnictví prodávajícího. Proávající dále prohlašuje, že neví, kdo je vlastníkem předmětné komunikace, kdo byl jejím stavebníkem, zda jí nabyl společně s uvedeným pozemkem, jakou má komunikace funkci, jaký má stavebně technický charakter. Proávající ví pouze to, že není vlastníkem předmětné komunikace. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám. Dále prohlašuje, že na předmětu převodu se dle znaleckého posudku č. 016910/2023 ze dne 6. 4. 2023 znalce [redacted] nachází komunikace, jejíž hodnota byla znalcem vyčíslena na 57.250 Kč.

## **čl. IV.**

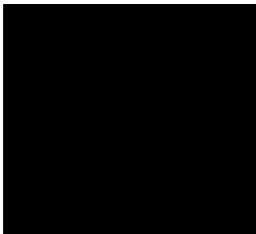
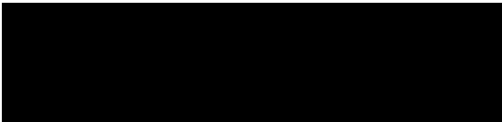
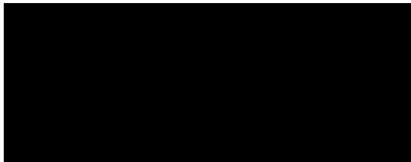
### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předáný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.

- 
- 
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
  3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
  4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
  4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
  6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
  8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
- 
- 
- 

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

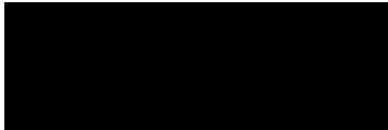
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 5. 2023 usnesením č. 0299/ZM2226/8.

**Za prodávajícího:**

Datum: 26. 5. 2023  
Místo: Ostrava

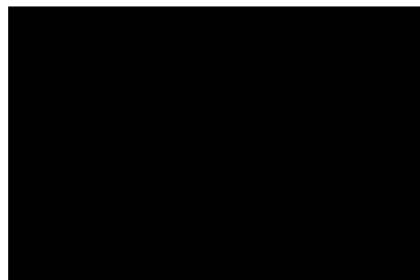


jednatel



**Za kupujícího:**

Datum: 01-06-2023  
Místo: Ostrava



náměstek primátora

