

- d. **pozemek p. č. 2087/144**, ostatní plocha, zeleň
- e. **pozemek p. č. 3112/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- f. **pozemek p. č. 3112/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. **Radotín**, obec Praha, zapsáno na LV č. **1562** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- g. **pozemek p. č. 1775**, ostatní plocha, zeleň
- h. **pozemek p. č. 1786**, ostatní plocha, zeleň
- i. **pozemek p. č. 1789**, ostatní plocha, zeleň
- j. **pozemek p. č. 1794**, ostatní plocha, zeleň
- k. **pozemek p. č. 1800**, ostatní plocha, zeleň

v k. ú. **Řepy** obec Praha, zapsáno na LV č. **329** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- l. **pozemek p. č. 1437/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- m. **pozemek p. č. 1437/11**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- n. **pozemek p. č. 1461/9**, vodní plocha, rybník
- o. **pozemek p. č. 1467/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- p. **pozemek p. č. 1467/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k. ú. **Šeberov** obec Praha, zapsáno na LV č. **8** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- q. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/27 na pozemku p. č. 1434/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- r. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/27 na pozemku p. č. 1437/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k. ú. **Šeberov** obec Praha, zapsáno na LV č. **1676** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „*nemovité věci*“)

II.

1. Převodce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I odst. 2 této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné. Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s §47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. souhlas Ministerstva financí č. j. MF-6612/2022/7203-4 ze dne 15.7.2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. V souvislosti s udělením souhlasu je nutné akcentovat, že v k. ú. Šeberov došlo v červenci 2022 ke sloučení pozemků p. č. 1434/4 o výměře 57 m² do pozemku p. č. 1434/3 o výměře 185 m². Sloučením původní pozemek p. č. 1434/4 zanikl a v katastru nemovitostí je nyní veden nově pozemek p. č. 1434/3 o výměře 242 m². Dále pak pozemek p. č. 1437/6 o výměře 19 m² a pozemek p. č. 1437/7 o výměře 172 m² byly sloučeny s pozemkem p. č. 1437/3 o původní výměře 183 m²,

nyní o nové výměře 374 m². Tuto skutečnost uvádí účastníci z důvodu vyjasnění velikosti výměr převáděných nemovitostí a potvrzení platnosti souhlasu Ministerstva financí.

III.

1. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou:

- a. **pozemek p. č. 434/7**, ostatní plocha, jiná plocha 31.110,- Kč
- b. **pozemek p. č. 434/8**, ostatní plocha, jiná plocha 108,- Kč
- c. **pozemek p. č. 434/9**, ostatní plocha, zeleň 27,- Kč

v **k. ú. Radlice**, obec Praha, zapsáno na **LV č. 479** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- d. **pozemek p. č. 2087/144**, ostatní plocha, zeleň, 26.883,- Kč
- e. **pozemek p. č. 3112/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace 130.560,- Kč
- f. **pozemek p. č. 3112/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace 140.760,- Kč

v **k. ú. Radotín**, obec Praha, zapsáno na **LV č. 1562** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- g. **pozemek p. č. 1775**, ostatní plocha, zeleň 354,- Kč
- h. **pozemek p. č. 1786**, ostatní plocha, zeleň 1.071,- Kč
- i. **pozemek p. č. 1789**, ostatní plocha, zeleň 69,- Kč
- j. **pozemek p. č. 1794**, ostatní plocha, zeleň 417,- Kč
- k. **pozemek p. č. 1800**, ostatní plocha, zeleň 57,- Kč

v **k. ú. Řepy** obec Praha, zapsáno na **LV č. 329** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- l. **pozemek p. č. 1437/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 960,- Kč
- m. **pozemek p. č. 1437/11**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 765,- Kč
- n. **pozemek p. č. 1461/9**, vodní plocha, rybník 84,- Kč
- o. **pozemek p. č. 1467/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 495,- Kč
- p. **pozemek p. č. 1467/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 42,- Kč

v **k. ú. Šeberov** obec Praha, zapsáno na **LV č. 8** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- q. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/27 na pozemku p. č. 1434/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 349,- Kč
- r. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/27 na pozemku p. č. 1437/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené 539,- Kč

v **k. ú. Šeberov** obec Praha, zapsáno na **LV č. 1676** u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí a vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni převodu nemovitostí:

- a. **věcné břemeno** podle listiny – zřizování a provozování vedení – v rozsahu dle geometrického plánu č. 3738-312/2018 zřízeného k **pozemku p. č. 2087/144 v k. ú. Radotín** pro PREdistribuce, a. s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 – Smíchov, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 8. 2020, č. řízení V-52705/2020-101.
- b. **věcné břemeno** vstupování a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami údržbou rozvodných zařízení zřízeného dle ust. §9 odst. 11 zák. č. 222/94 Sb. k **pozemku p. č. 1437/11 v k. ú. Šeberov** pro ČEZ, a. s., IČ 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4 – Michle, č. řízení Z-3500387/1998-101.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/53 ze dne 25. 5. 2023.

VI.

1. Předmětný bezúplatný převod nemovitých věcí je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a zákonem č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu nýbrž je na základě zákonů č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

VII.

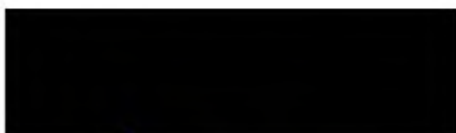
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 31.5.2023

- 6 -06- 2023
Praze dne.....

Za převodce:



Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

IČ: 000 64 092

U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4

Za nabyvatele:



Mgr. Pavla Dynychová
ředitelka odboru evidence majetku MHMP



Přílohy smlouvy:

Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-6612/2022/7203-4 ze dne 15.7.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/254/2023

JUDr. Julie Pítrová, ev. č. ČAK 13583, se sídlem Kudeříkové 1103/11a, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Prohlašuji, že **Mgr. Ivan Hloušek**, nar. 28. 1. 1967 v Berlíně (D), bytem U mlýna 1754/3, Praha 4, PSČ 14100, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo [REDAKCE] tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 31.5.2023

JUDr. Julie Pítrová

IČ: 73627923, DIČ: CZ8158160219

[REDAKCE]

JUDr. Julie Pítrová, advokát

Jana
IČ: 76827829, B.
Advokát zapsaný v seznamu
Praha 4, Kudeříkové



MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Holečkova 8
150 00 Praha 5

PID: MFCRCXGHTH
Č. j.: MF-6612/2022/7203-4
Počet listů: 2

Praha 15-07-2022

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem


- pozemků
 - p.č. 434/7 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²)
 - p.č. 434/8 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 36 m²)
 - p.č. 434/9 (ostatní plocha, zeleň, výměra 9 m²)v k.ú. Radlice, obec Praha,
- pozemků
 - p.č. 2087/144 (ostatní plocha, zeleň, výměra 8961 m²)
 - p.č. 3112/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 256 m²)
 - p.č. 3112/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 276 m²), který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu č. 3916-90/2021 vyhotoveného Ing. Marcelou Jehličkovou, Malátova 13, 150 00 Praha 5v k.ú. Radotín, obec Praha,
- pozemků
 - p.č. 1775 (ostatní plocha, zeleň, výměra 118 m²)
 - p.č. 1786 (ostatní plocha, zeleň, výměra 357 m²)
 - p.č. 1789 (ostatní plocha, zeleň, výměra 23 m²)
 - p.č. 1794 (ostatní plocha, zeleň, výměra 139 m²)
 - p.č. 1800 (ostatní plocha, zeleň, výměra 19 m²)v k.ú. Řepy, obec Praha,
- pozemků
 - p.č. 1437/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 320 m²)
 - p.č. 1437/11 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 255 m²)
 - p.č. 1461/9 (vodní plocha, rybník, výměra 28 m²)
 - p.č. 1467/2 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 165 m²)

- p.č. 1467/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 14 m²)
v k.ú. Šeberov, obec Praha,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemcích
 - p.č. 443/1 (lesní pozemek, výměra 3039 m²)
 - p.č. 443/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 111 m²)v k.ú. Radlice, obec Praha,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti 13/27 na pozemcích
 - p.č. 1434/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 185 m²)
 - p.č. 1434/4 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 57 m²)
 - p.č. 1437/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 183 m²)
 - p.č. 1437/6 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 19 m²)
 - p.č. 1437/7 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 172 m²)v k.ú. Šeberov, obec Praha,
- do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČ: 00064092.




JUDr. Martina Matejova, Ph.D.
zastupující náměstkyně
pro řízení sekce Právní a majetek státu

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

ento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **335590-000-220720110353**, skládající se ze 2 stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ministerstvo financí**, IČ: 00006947

Konverze byla provedena dne: **20.07.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



335590-000-220720110353



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 150599806-18788-220721084822 převedením z dokumentu s názvem **pro St.statek hl.m.Prahy - stanovisko - k.ú. Radlice, k.ú. Radotín, k.ú. Řepy, k.ú. Šeberov_KzMÚ.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí a platnost kvalifikované elektronické pečetě byla ověřena dne 21.07.2022 v 08:48:48. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.07.2022 08:30:37. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť **01 53 7D BD**, kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro pečeti osobu **Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí**. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.07.2022 v 08:48:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas **20.07.2022 11:03:54**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ICA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Městská část Praha 4

Pracoviště: IC Hlavní

V Praze dne 21.07.2022

Iméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka



150599806-18788-220721084822

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.