

Obec Písečná

IČ: 70632430 DIČ: CZ70632430

Sídlo: č.p. 262, 739 91 Písečná

Zastoupená: *Ing. DAVIDEM ČMIELEM, STAROSTOU OBCE*Telefonický kontakt: *558 359 825*

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729 035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zast.

Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jednatel

Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM/II-034/2020

v. z. Ing. Bc. Daniel Varga na základě plné moci č. PM/II-034/2020 ve spojení se substituční plnou mocí ze dne 25.11.2020

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

IV-12-8020656/2, Písečná, parc. č. 376 NNv, NNk

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem v rámci SJM: pozemku parc.č. 1103/1, 1347/8, v k.ú. Písečná u Jablunkova, obec Písečná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 50m, rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč + DPH 21 %** tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě deset korun českých**). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- výkopu pro kabelovou přípojku
 - položení kabelu a záhozu kabelové rýhy
 - terénních úpravách po dokončení stavby
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady

obce.....PÍECNÁ....., č.j. 22/11..... ze dne 12.4.2021

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 15. 4. 2021

Dne 24-04-2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



Obec Písečná

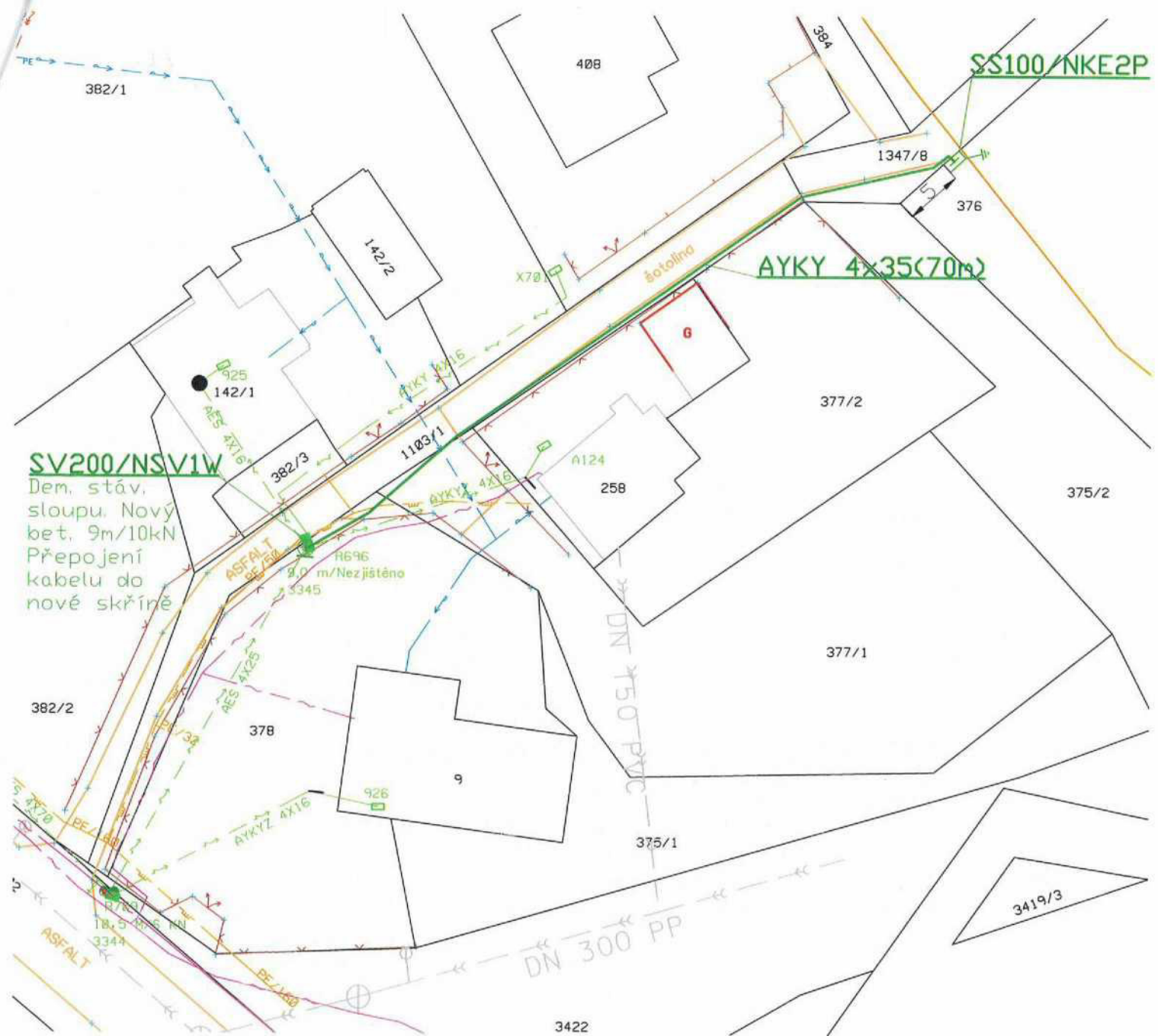


ČEZ Distribuce, a.s

v. z.

na základě plné moci







SV200/NSV1W

Dem. stáv. sloupu. Nový bet. 9m/10kN
Přepojení kabelu do nové skříně

LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘIPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ 
STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP 

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV 
Stávající vedení NN 0,4 kV 
Stávající vodovod 
Stávající vedení plyn STL 
Stávající vedení Cetin 
Stávající kanalizace 

Souhlasím s umístěním stavby.
Vlastník parc.č. 1103/1, 1347/8

Obec Písečná
Sídlo: č.p. 262, 739 91 Písečná
IČ:70632430

V Písečné dne *15.4.2021* **OBEC PÍSEČNÁ** 

739 91 Písečná 262
IČ: 70632430

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje
Proud.soustava VN: 3x22kV, 50Hz, IT

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2021/0037	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 - Vinohrady 120 00
Zpracoval:	Ing. Rostislav Stallmach	Stupeň PD:	PDS	
Odp. projektant:	Ing. Martin Barteček	Datum:	03/2021	
Název stavby:	Písečná, parc. č. 376 NNv, NNK			Katastrální území: Písečná u Jablunkova
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020656-1
				Měřítko: 1:250
				Formát: A4