

Smlouva o dílo č. SPR-S178/2023
(ve smyslu § 258a až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č.j.: NTA-SB/3873/2023

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**
Jednatel: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucí správce budov**

IC: 00023299
DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **FAPAL s.r.o.**
Sídlo: **Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice**
Jednatel: **Ing. Pavlem Veverkou, jednatelem**

IC: 06083927
DIČ: CZ06083927

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39596
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) **Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro akci „Oprava krovu a střešního pláště objektu bývalého pivovaru, Brandýs nad Labem“ včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a projednání stavebního povolení (dále „dílo“ nebo „PD“). Jedná se o PD generální opravy krovu a střešní krytiny členěný dle zadání objednatele na tři části (dle různého typu stávající krovové soustavy). PD bude v rozpracovanosti konzultována, její forma vyhotovení je dána Přílohou č. 1 - Nabídkou zhotovitele ze dne 8.5.2023.**

Specifikace předmětu plnění:

- Česká Republika je vlastníkem a objednatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu objektu bývalého pivovaru v Brandýse nad Labem, č.p. 405, který je součástí pozemku p. č. st. 112, o výměře 2404 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. u. Brandýs nad Labem;
objekt se nachází v památkové zóně Brandýs nad Labem a je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 218 12 2-2003 – zamečky pivovaru;
- objednatel je vlastníkem digitálního zaměření objektu s názvem „**Zaměření býv. pivovaru v Brandýse nad Labem, Na Celné 405/9**“ zpracovaném společností INDESS s.r.o. v 03/2022, které je podkladem pro zpracování PD;
- zhotovitel provede, projedná a předá:
 - **projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby pro prostory ozn. v podkladu jako krov část 401, 402 – 404 (ve všech výškových úrovních krovu) a krov nad místností S119 v souladu se zákonnými a normovými požadavky, která bude průběžně konzultovaná s objednatelem a se zástupci památkové péče s kladným výsledkem předpokládajícím zdárný průběh stavebního řízení (platí i pro ostatní dotčené orgány státní správy);**
 - **neoceněný výkaz výměr a kontrolní rozpočet/oceněný výkaz výměr v cenové soustavě URS v členění dle výše uvedené specifikace na tři objekty;**
 - **pravomocné stavební povolení;**
 - **projektovou dokumentaci se zpracovanými podmínkami stavebního povolení.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení** prací dany čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje pro předání jednotlivých částí předmětu plnění vyhotovit písemný protokol zápis.

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

Veškerá dokumentace bude objednateli předána v níže uvedeném počtu výtisku kusů:

- dokumentace pro provedení stavby k žádosti o stavební povolení pro stavbu v pěti vyhotoveních v tištěném provedení (včetně vyhotovení potřebných pro dotčené orgány státní správy) a v jednom provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG včetně oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) k PD na nosiči dat s popisem ve formátu .xls a slepého výkazu výměr na nosiči dat s popisem ve formátu .xls. + dokumentace upravená dle podmínek stavebního povolení pro zadavatel řízením zhotovitele stavby ve třech tištěných vyhotoveních a jednom provedení v digitalizované formě.
- ostatní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních (doklady stavebního řízení, stanoviska dotčených orgánů atd.) + original platného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy **činí 539 660,- Kč včetně DPH** (slovy: pět set třicet devět tisíc šest set šedesát korun českých).

Cena bez DPH činí 446 000,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 93 660,- Kč.

Celková cena díla je členěna:

- cena za vypracování PD pro provedení stavby 374 000 Kč bez DPH,
- cena za vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu 44 000 Kč bez DPH,
- cena za inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení 28 000 Kč bez DPH (bez správního poplatku stavebnímu úřadu) vč. zapracování případných podmínek stavebního povolení do PD pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Cena za provedení díla bude objednatelem **hrazena průběžně, a to vždy po předání a převzetí jednotlivých částí plnění díla této smlouvy dle výše uvedeného členění**, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost každé faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@ntm.cz.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá v následujících termínech:

- odevzdání PD vč. výkazu výměr a rozpočtu nejpozději **do 140 dnů od data účinnosti smlouvy**,
- pravomocné stavební povolení vč. PD se zapracovanými případnými podmínkami stavebního povolení do **180 dnů od data předání dokončené PD objednateli**.

Tento termín může být prodloužen adekvátně déle než trvání nečinnosti třetí strany (např. nedodržení lhůt dle správního řádu stavebním úřadem atp.). O této skutečnosti bude mezi oběma smluvními stranami sepsán zápis, který bude následně součástí předávacího protokolu této části plnění.

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál objektu Národního technického muzea na adrese Na Čelné 405 9, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

VI.

Povinnosti zhotovitele, splnění díla, odpovědnost z vadného plnění

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a odvést v tomto ohledu dílo s řádnou odborností a kvalifikovaností i prostřednictvím svých spolupracovníků či poddodavatelů.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré případné škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

4) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

5) Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatelům.

6) Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, resp. sjednané dílčí plnění, předat na základě písemné výzvy objednateli (dále jen „výzva k převzetí“) nejpozději 20 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění s tím, že zasláním písemné výzvy k převzetí objednatelům je zahájeno přejímací řízení. Po doručení výzvy k převzetí je objednatel oprávněn částí díla v rozsahu příslušného dílčího plnění podrobit auditu za účelem ověření, zda dílo, resp. jeho příslušná část v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a je prostě vad. nedodělků.

7) Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. Přejímací řízení je ukončeno písemným zápisem o předání a převzetí části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má vady zejména, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám, právním

předpisům, dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobcu materiálu či poddodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Část díla v rozsahu příslušného dílečho plnění má nedodělky, pokud není provedena v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílečho plnění bude takové vady či nedodělky uvedena v předchozích větách tohoto odstavce smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pokud nedoručí ke splnění závazku zhotovitele provést část díla v rozsahu příslušného dílečho plnění řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto části díla v rozsahu příslušného dílečho plnění a zaplacení na ni připadající části ceny za dílo.

8) Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřeně oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílečho plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným zhotovitelem či odstoupit od této smlouvy.

9) V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady části díla v rozsahu příslušného dílečho plnění, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamacie byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Vykonávacím a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

10) Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce pěti let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právním předpisům.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání dílečho plnění díla do 20 kalendářních dnů od jejich oznámení
- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

3) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od

smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

VIII. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínu pro odstraňování zaručených vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Naklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

IX. Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo znurnění ujmý brozier bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejni-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisu upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaně nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách, to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronický stejnopis.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 8.5.2023 - je pevně připojena

V Praze dne ... (datum v podpisu)

V Praze dne ... (datum v podpisu)


Národní technické
muzeum
05.06.2023 21:18

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov


Datum: 2023.06.06
14:13:18 +02'00'

zhotovitel
FAPAL s.r.o.
Ing. Pavel Veverka
jednatel



Projekční a statická kancelář

Cenová nabídka
Oprava krovu a střešního pláště pivovaru
Brandýs nad Labem

FAPAL s.r.o.
IČ: 06083927
Stará Mostecká 250/2, 41201 Litoměřice



Úvod

Dle naší dohody Vám zasílám nabídku pro projektové dokumentace pro opravu střešního pláště a krovu na objektu pivovaru v Brandýse nad Labem.

Projektová dokumentace bude v průběhu prací konzultována se zástupci investora a památkové péče.

Obsah, cena

1) Projektová dokumentace pro provedení stavby	374 000 Kč
2) Výkaz výměr, rozpočet (dle URS), dělený na tři objekty	44 000 Kč
3) Inženýrská činnost (bez správního poplatku na SÚ)	28 000 Kč

Cena celkem	446 000 Kč
DPH 21 %	93 660 Kč
Cena včetně DPH	539 660 Kč

Termín, forma odevzdání

- 1) Projektová dokumentace
zahájení prací do 2 týdnů od objednání
dokončení do 20 týdnů od objednání
forma: 5x tištěné, 1x digitálně
- 2) Výkaz výměr, rozpočet – do 20 týdnů od objednání
- 3) Předpoklad 3-6 měsíců od dokončení PD

V Litoměřicích dne 8.5.2023

