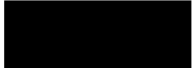





## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, č. 0041/0/OPRI/21, ze dne 31. 8. 2021

### Čl. I

#### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1.2. Zhotovitel:** ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.  
se sídlem: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
kontaktní adresa: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupena: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem společnosti  
IČO: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)  
(společně pak „smluvní strany“)

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2021 Smlouvu o dílo, č. 0041/0/OPRI/21, jejíž předmětem je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou přípravu s názvem „Zajištění projekčních a inženýrských služeb při rekonstrukci plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova 1090/1, Praha 5 - Smíchov“ (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu prodloužení doby provádění díla dle čl. 5.1 Smlouvy a navýšení ceny díla dle čl. 6.1. Smlouvy.
- 2.3.** Zhotovitel Objednatele písemně požádal o prodloužení doby plnění projektové přípravy a o navýšení ceny díla. Posunutí termínu bylo zapříčiněno ze strany objednatele, a to z důvodu nutnosti hledání optimální varianty provozních a dispozičních řešení vedoucích

k snížení investičních nákladů. Objednatel požádal o navýšení ceny díla na základě „obecné“ inflace vyjádřené pomocí indexu spotřebitelských cen. Smluvní strany se dohodly u dosud nepřevzatých částí díla na zvýšení cen o 10%.

- 2.4. Změny závazku ze Smlouvy realizované tímto dodatkem jsou v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, když hodnota změn závazku nepřesahuje 10 %.

### III Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na změně termínů odevzdání dílčích částí díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„5. 1. Místem plnění a místem předání hmotných výstupů Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech (etapách), v následujících lhůtách:*

***Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.1–4.2.3. Smlouvy v případě společného územního a stavebního řízení:***

<b>Část (etapa) Díla</b>		<b>Lhůta předání</b>
<b>4.2.1. Smlouvy (Studie)</b>	<b>4.2.1.1. koncept Studie</b>	<i>do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy</i>
	<b>4.2.1.2. Studie</b>	<i>do 30 dnů ode dne Schválení konceptu Studie</i>
<b>4.2.2. Smlouvy (DUR+DSP)</b>		<i>do 120 dnů od podpisu dodatku č. 1</i>
<b>4.2.3. Smlouvy (DPS)</b>		<i>do 60 dnů od podpisu Etapového předávacího protokolu k DUR+DSP</i>

***Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.1–4.2.3. Smlouvy v případě samostatného územního a stavebního řízení:***

<b>Část (etapa) Díla</b>		<b>Lhůta</b>
<b>4.2.1. Smlouvy (Studie)</b>	<b>4.2.1.1. koncept Studie</b>	<i>do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy</i>
	<b>4.2.1.2.</b>	<i>do 30 dnů ode dne Schválení konceptu Studie</i>

	<i>Studie</i>	
<b>4.2.2. Smlouvy (DUR a DSP)</b>	<b>4.2.2.i. Smlouvy (DUR)</b>	do 120 dnů od podpisu dodatku č. 1
	<b>4.2.2.ii. Smlouvy (DSP)</b>	<i>do 90 dnů od podpisu Etapového předávacího protokolu k DUR</i>
<b>4.2.3. Smlouvy (DPS)</b>		<i>do 60 dnů od podpisu Etapového předávacího protokolu k DSP</i>

**Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.4.–4.2.6.**

<b>Část (etapa) Díla</b>	<b>Lhůta</b>
<b>4.2.4. Smlouvy (Inženýrská činnost)</b>	<i>- průběžně bez zbytečných průtahů až do nabytí právní moci společného povolení, resp. v případě samostatného územního a stavebního řízení do nabytí právní moci územního rozhodnutí/souhlasu a stavebního povolení;</i>
<b>4.2.5. Smlouvy (Spolupráce s Objednatelem při výběru dodavatele Stavby)</b>	<i>- po celou dobu přípravy a průběhu zadávacích řízení na výběr dodavatele Stavby až do ukončení zadávacího řízení Stavby (zpravidla dnem uzavření smlouvy Objednatele a dodavatele Stavby dle výsledku zadávacího řízení);  - Zhotovitel se zavazuje činnost v rámci této etapy zahájit na základě výzvy Objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech Objednatele a průběhu zadávacího řízení;</i>
<b>4.2.6. Smlouvy (Autorský dozor)</b>	<i>po dobu realizace Stavby do odstranění vad a nedodělků a finálního předání Stavby Objednateli bez vad a nedodělků (tj. do podpisu protokolu mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby)</i>

“

**3.3.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„6. 1. Cena za řádně provedené Dílo činí 2 114 500 Kč bez DPH, tj. 2 558 545 Kč vč. DPH. Dílčí ceny za provedené části (etapy) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy činí:

<b>Část (etapa) Díla</b>	<b>Dílčí cena (bez DPH)</b>	<b>Dílčí cena (vč. DPH)</b>
4.2.1. Smlouvy (Studie)	250 000,-	302 500,-
4.2.2. Smlouvy (DUR+DSP) (resp. DUR a DSP)	1 100 000,-	1 331 000,-
4.2.3. Smlouvy (DPS)	638 000,-	771 980,-
4.2.4. Smlouvy (Inženýrská činnost)	44 000,-	53 240,-
4.2.5. Smlouvy (Spolupráce s Objednatelem při výběru dodavatele Stavby)	5 500,-	6 655,-
4.2.6. Smlouvy (Autorský dozor)	77 000,-	93 170,-

“

- 3.4.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.5.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že Zhotovitel není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s prováděním Díla. K posunu termínu došlo v důsledku konečného schválení dispozice studie.

## Čl. IV

### Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je žádost zhotovitele o navýšení ceny ze dne 15.5.2023.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 20/570/2023 ze dne 22.05.2023.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele o navýšení ceny ze dne 15.5.2023.

V Praze dne .....

.....  
**Mgr.**  
**Jaroslav**  
**Pašmik MBA**  
za objednatele:  
**Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA**  
starosta MČ Praha 5

Digitálně podepsal  
Mgr. Jaroslav  
Pašmik MBA  
Datum: 2023.05.31  
17:56:21 +02'00'

V Hradci Králové dne

**Ing.**  
**Tomáš**  
**Mrázek**  
za zhotovitele:  
**Ing. Tomáš Mrázek**  
jednatel společnosti

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Mrázek  
Datum:  
2023.05.26.....  
09:41:39 +02'00'



projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

## Městská část Praha 5

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

V Hradci Králové dne 15. 05. 2023

## Zajištění projekčních a inženýrských služeb při rekonstrukci plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře

### Pokračování projekčních prací, žádost o dodatek

Dobrý den, vážení,

rád bych Vás seznámil se stavem zakázky „Zajištění projekčních a inženýrských služeb při rekonstrukci plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře

Zakázka je rozpracovaná dle uzavřené smlouvy o dílo č. 0041/0/oPRII2lv rozsahu, dle článku 4.2.1. Dokumentace návrhu stavby „Studie“, studie je odevzdaná. Smlouva byla uzavřena 31.8.2021. Dle této smlouvy bod 4.2.1.1. předložil zhotovitel nejprve koncept studie (do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy) na jednání dne 14.9.2021 (první KD). Od této doby byla předložená studie neustále měněna a byly ze strany objednatele požadovány různé varianty řešení, na které zhotovitel reagoval a předkládal je, ale tyto varianty nebyly ze strany objednatele nikdy protokolárně odsouhlaseny. Z důvodu měnících se požadavků zhotovitel zpracoval návrh dispozic se saunou a variantě s prohřívárnou, zpracoval koncept řešení bazénové vany s posuvným dnem, rozvahou pro variantní řešení keramického bazénu s betonovou vanou, koncept pro novou wellness část ve stávající strojovně VZT, varianty parkování apod. Dle uzavřené SOD se měl ke konceptu objednatel vyjádřit do 30 dnů, což se však do dnešního dne nestalo.

Jelikož zakázka byla vysoutěžena v srpnu 2021, zhotovitel nabízel cenu projektových prací obvyklou v této době. Z důvodu inflační situace na stavebním trhu došlo od té doby k prudkému navýšení ceny stavebních potažmo projekčních prací. Jelikož popsané vícepráce na zpracování studie a zpoždění při schvalování nebylo zaviněno ze strany zhotovitele (nejedná se tedy o ustanovení bodu 6.2), dovoluji si požádat o navýšení cen projektových a inženýrských prací, včetně autorského dozoru o 10%. Úpravu kapitoly 6 navrhuji následujícím způsobem:

## 6. Cena Díla a platební podmínky

6.1. Cena za řádně provedené Dílo činí 2 114 500 Kč bez DPH, tj. 2 558 545 Kč vč. DPH. Dílčí ceny za provedené části (etapy) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy činí:

<b>Část (etapa) Díla</b>	<b>Dílčí cena (bez DPH)</b>	<b>Dílčí cena (vč. DPH)</b>
4.2.1. Smlouvy (Studie)	250 000,-	302 500,-
4.2.2. Smlouvy (DUR+DSP) (resp. DUR a DSP)	1 100 000,-	1 331 000,-
4.2.3. Smlouvy (DPS)	638 000,-	771 980,-
4.2.4. Smlouvy (Inženýrská činnost)	44 000,-	53 240,-
4.2.5. Smlouvy (Spolupráce s Objednatelům při výběru dodavatele Stavby)	5 500,-	6 655,-
4.2.6. Smlouvy (Autorský dozor)	77 000,-	93 170,-

Termín odevzdání díla navrhuji ponechat dle bodu 5. Místo a provádění díla, tedy do 120 dnů od podpisu dodatku smlouvy (v případě DUR + DSP) a zaslání požadavků na finální řešení dokumentace dle předané studie a jejích variantních řešení.

Prosím tedy o odpověď na tento návrh.

Děkuji za pochopení vzniklé situace a těším se na další spolupráci.

S pozdravem

Ing. Tomáš Mrázek

