



MC02P004YM6D



Objednatel:

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2
IČ: 00063461

Zastoupen: Jan Korseska, místostarosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha,
č. účtu: 27-2000758339/0800, 9021-2000758339/3800

S180/2023/0082/01V

a

Zhotovitel:

Visual Systems s.r.o.

se sídlem: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 315088
IČ: 08225974

DIČ: CZ08225974

zastoupen: Mgr. Michael Pospíšil, jednatel společnosti
bankovní spojení: Fio banka, a.s.,
číslo účtu: 2401978869/2010

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

SMLOUVU O TVORBĚ 3D VIRTUÁLNÍCH PROHLÍDEK V OBJEKTECH MČ PRAHA 2

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a v rámci plnění veřejné zakázky s názvem „Zhotovení 3D virtuálních prohlídek v objektech MČ Praha 2“ zavazuje pro zadavatele vyhotovit tzv. 3D virtuální prohlídky v objektech určených zadavatelem.

Prohlídkou jsou myšleny souvislé dynamické 3D skeny spojované algoritmickým výpočtem, vytvoření 3D modelu ze skenovaného prostoru, dotvarování modelu v postprodukcí a doplnění interaktivních prvků (popisky, uvítání, 360 fotografie z externích prostor, výběr a označení místností).

Objednatel v žádném případě nepožaduje prohlídku vytvořenou pomocí videozáznamu či obyčejných (panoramatických či nepanoramatických) fotografií.

3D virtuální prohlídka musí bezpodmínečně umožňovat (splňovat):

- 3D skenování musí být provedeno nejkročilejším typem skeneru s LiDARem s možností skenování vnějších prostor (zahrad, dvorů, apod. nezastřešených volných prostranství) do plnohodnotného 3D prostředí
- V interaktivním 3D modelu musí být umožněn plynulý pohyb mezi místnostmi (nesmí se trhat obraz)
- Možnost použití virtuálních brýlí
- Prostorové měření uvnitř 3D modelu
- Souřadnicové odkazování přímo do konkrétních prostor (místností) ve 3D modelu
- Možnosti rozšiřování a aktualizace 3D modelu (např. po rekonstrukci prostor)
- Prohlížení jednotlivých pater v půdorysu objektu/budovy
- Vytvoření „pásu náhledů“ vybraných (např. nejrelevantnějších) místností

- Při kliknutí tlačítka play - 3D model autonomně provede uživatele místnostmi (bez nutnosti zásahu)
- Pojmenování jednotlivých místností v interaktivním 3D modelu („labeling“)
- Musí umožňovat export 3D dat do SW pro projektování a konstruování
- Musí umožňovat export půdorysu naskenovaného objektu
- Hotový interaktivní 3D model musí obsahovat snímky vchodu do objektu (z ulice) a taktéž z přístupové chodby (v případě bytu / nebytového prostoru)
- Výsledný 3D model bude zhotovitelem dodán na cloudovém úložišti, které musí umožňovat, aby výsledná 3D virtuální prohlídka fungovala responzivně na všech příslušných zařízeních přes jediný odkaz bez nutnosti přesouvat jakékoliv datové soubory. Při dodání výsledného 3D modelu vč. cloudového úložiště ze strany zhotovitele, mohou být s úložištěm spojeny další (roční) poplatky dle předchozí domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

Výsledkem musí být interaktivní 3D model s možností vkládání interaktivních prvků (popisky, fotografie, videa, náhledy místností, označování místností), s možností zobrazení ve 3D brýlích, s možností prostorového měření uvnitř 3D modelu s garancí max. 1% odchylky (ve vztahu k měření) a s možností prohlížení půdorysu naskenovaného objektu — takto zpracovaný 3D model bude předán objednateli formou funkčního odkazu do cloudového úložiště.

2. Zhotovitel poskytne objednateli aktivní asistenci/součinnost při vložení odkazů (linků) na vytvořené 3D prohlídky také do jiných systémů městské části, než je cloudové úložiště, např. na webové stránky městské části či sociální sítě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že do své nabídky zaslané do této veřejné soutěže zahrnul všechny dodávky, práce a služby, jež jsou ke splnění díla nezbytné. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu zhotovitele.

4. Místem plnění závazku zhotovitele bude celé území městské části, může však být objednatelem, výjimečně, požadováno vyhotovení 3D virtuální prohlídky i mimo toto území.

II.

Postup při objednávání, termíny plnění a předpokládaná celková hodnota

1. Zhotovitel podá svoji nabídku na vyhotovení 3D virtuální prohlídky konkrétního objektu na základě poptávky objednatele učiněné e-mailem.

Poptávka ze strany objednatele musí minimálně obsahovat:

- Vymezení/popis konkrétního objektu, u něhož je požadováno vyhotovení 3D virtuální prohlídky — tzn. jednoho konkrétního 3D modelu
- Požadovaný termín, do kdy má být 3D virtuální prohlídka vyhotovena

Nabídka zhotovitele učiněná na základě poptávky ze strany objednatele musí minimálně obsahovat:

- Kalkulaci ceny
- Termín potřebný k provedení a dokončení díla, přičemž tento termín může být, po dohodě s objednatelem, změněn či jinak upřesněn, však do výsledné objednávky musí již objednatel uvést závazný termín pro dokončení a předání díla

Na základě nabídky zhotovitele vystaví objednatel objednávku vážící se ke konkrétnímu objektu.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelém požadované kvalitě, a to vždy nejpozději do termínu stanoveného v konkrétní objednávce.

3. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo ani do pátého dne po uplynutí termínu stanoveného v objednávce, považuje se toto prodlení za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

4. Zahájení plnění veřejné zakázky - ihned po uzavření smlouvy.

5. Ukončení plnění veřejné zakázky - do vyčerpání **max. finančního limitu 1.950.000,- Kč bez DPH.**

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

cena bez DPH do 100 m ² skenované plochy včetně (v Kč)	4 900,-
cena bez DPH za každých dalších započatých 100 m ² skenované plochy (v Kč)	3 900,-

Cena prostoru či objektu nadměrné velikosti (více než 1 500 m² podlahové plochy) může být řešena zvláštním cenovým tarifem s nižší cenovou sazbou dle domluvy mezi objednatelém a zhotovitelem

V případě zájmu ze strany objednatelē lze k 3D virtuálním prohlídkám ve zrealizovaných objektech doobjednat za účelem pasportizace (aj.) některé z doplňkových služeb, které navazují a využívají nasnímaná data, a to konkrétně:

- Export dat ve vybraném formátu (.DWG, .BIMx, .PLN, .IFC, .RVT, .e57, .OBJ, .XYZ) pro 3ds Max, ReCap, Revit, AutoCAD, ArchiCAD, BIMx apod.
- Kompletní pasport budovy:
 - o 2D a 3D půdorysy podlaží
 - o 2D a 3D řezy objektu
 - o 2D a 3D pohledy
 - o Výpisy stávajících otvorových výplní (okna, dveře)
 - o Tabulka metráže a legenda místností (materiálu)
 - o 3D model krovu a výpis tesařských prvků stávajícího krovu
 - o Modelování rozvodů sítí
- Export zákl. kótovaného půdorysu
- Nasnímání objektu dronem
- Import 3D modelu do Google map a Google street view
- Vytvoření prezentačního videa z nasnímaných dat např. pro obrazovky v chodbách

- Vytvoření prezentační mapy nasnímaných objektů

2. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Podmínkou pro vystavení faktury ze strany zhotovitele je předání formou zaslání internetových odkazů na konkrétní 3D modely uložené na cloudovém úložišti a odsouhlasení dokončeného díla ze strany objednatele. V případě, že dílo bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude ze strany objednatele (kontaktní osoby) konstatováno prodlení s předáním dokončeného díla současně s uvedením počtu dnů prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude mj. obsahovat číslo konkrétní objednávky a číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.

Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

5. Změna výše nabídkové ceny je v průběhu plnění veřejné zakázky možná pouze v případě změn příslušných daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, tj. pokud v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit objednateli jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů ze strany objednatele.

2. S ohledem na nutnost zajistit bezpečnost cloudového úložiště, objednatel prohlašuje, že není možné, aby zhotovitel v rámci plnění této veřejné zakázky využil subdodavatele. Zhotovitel je povinen plnit tuto veřejnou zakázku sám, za pomoci vlastních prostředků a bez využití subdodavatelů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména mu předat veškeré potřebné informace, klíče, přístupové karty či jiným způsobem zajistit přístup do realizovaných objektů.

V.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně objednatele:

M.A. Petra Hainzová, [REDACTED] (odbor školství)

Ing. Věra Kubrová, [REDACTED] (oddělení investic)

Tyto osoby budou činit poptávku, dále budou zasílat zhotoviteli objednávku a popř. upřesňovat požadavky týkající se konkrétní objednávky.

na straně zhotovitele:

Mgr. Michael Pospíšil, [REDACTED]

3. Smluvní strany jsou povinny se o jakékoliv změně kontaktů neprodleně informovat.

VI.

Smluvní sankce, ukončení smlouvy

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny (bez DPH) uvedené v objednávce, a to za každý, i započatý, den prodloužení. V případě vzniku prodloužení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli cenu díla sníženou o smluvní pokutu.

2. Uplatnění smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit níže uvedenými způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dohodě,
- odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností,
- objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne 1. 6. 2023

V PRAZE dne 31. 5. 2023

Objednatel:



Městská část Praha 2
Jan Korseska, místostarosta

Zhotovitel:



Visual Systems s.r.o.
Mgr. Michael Pospíšil
Jednatel společnosti

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 294 ze dne 15. 5. 2023

vedoucí odboru  bauer

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

