

# Smlouva o dílo č.

(dále jen Smlouva),  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi Smluvními stranami:

## **Článek 1 Smluvní strany**

### **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

IČ: 25350676

DIČ: CZ25350676

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1345  
(dále jen „Objednatel“)

### **AVOS Vyškov měřicí a regulační technika, s.r.o.**

Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

IČ: 60748982

DIČ: CZ60748982

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19054  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **dodávka 2 ks předávacích stanic tepla pro objekty:**

- **Náměstí Míru 8, Bruntál**
- **Požárníků 10, Bruntál**

v souladu s požadavky zadavatele a v souladu se závaznými normami a obecně závaznými předpisy platnými v době realizace díla.

### **2.1. Podrobná specifikace**

#### **2.1.1. Technologie předávací stanice OPS**

##### **A) OPS Náměstí Míru 8 – DPS 70kW vč. expanzní nádrže**

##### **Dílo obsahuje:**

- návrh a výrobu OPS dle technologického schématu a specifikace OPS v příloze této SOD.
- přípravu výrobní dokumentace OPS, která bude před zahájením prací odsouhlasena investorem.
- dodávku a instalaci objektové předávací stanice tepla

- připojení na primární potrubí
- napojení předávací stanice na objektové rozvody
- tepelné izolace stanice
- propojení stanice se zásobníkem a expanzomatem
- potřebné zkoušky a revize

**Dílo neobsahuje:**

- systém MaR (výroba rozvaděče s ŘS, zabudování ŘS, SW, instalaci vybaveného rozvaděče MaR)
- instalaci čidel MaR
- revizi elektro
- vizualizaci na centrálním dispečinku
- přípojku elektro (dodávka podružného elektroměru v rozvaděči MaR)
- oživení a zprovoznění stanice

**B) OPS Požárníků 10 – DPS 35kW vč. expanzní nádrže**

**Dílo obsahuje:**

- návrh a výrobu **OPS dle technologického schématu a specifikace OPS v příloze této SOD.**
- přípravu výrobní dokumentace OPS, která bude před zahájením prací odsouhlasena investorem.
- dodávku a instalaci objektové předávací stanice tepla
- připojení na primární potrubí
- napojení předávací stanice na objektové rozvody
- tepelné izolace stanice
- propojení stanice se zásobníkem a expanzomatem
- potřebné zkoušky a revize

**Dílo neobsahuje:**

- systém MaR (výroba rozvaděče s ŘS, zabudování ŘS, SW, instalaci vybaveného rozvaděče MaR)
- instalaci čidel MaR
- revizi elektro
- vizualizaci na centrálním dispečinku
- přípojku elektro (dodávka podružného elektroměru v rozvaděči MaR)
- oživení a zprovoznění stanice

**Článek 3**

**Doba a podmínky plnění**

**3.1 Termíny plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1:**

- dodávka materiálu, výroba technol. části OPS
- připojení OPS na rozvody objektu
- provedení potřebných zkoušek a revize
- předávací dokumentace, předání díla



**3.2** Dodržení doby plnění za strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním termínu.

**3.3** Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

díla, uvedení díla do provozu, dále zaškolení zaměstnanců objednatele k řádnému užívání a obsluze díla, a provedení všech činností souvisejících s dodávkou konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 3.4** Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.5** Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za plnou funkčnost dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 3.7** Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.
- 3.8** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.9** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

#### **Článek 4**

##### **Cena**

- 4.1** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článku 2. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena je stanovena jako maximální. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele při změně rozsahu díla.
- 4.2** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené dílo v rozsahu článku 2. smluvní cenu ve výši:

DPS 70 kW technologie předávací stanice (Náměstí Míru 8)  
Strojní montáž KPS včetně demontáže, PIP a stavebních prací



DPS 35 kW technologie předávací stanice (Požárníků 10)  
Strojní montáž KPS včetně demontáže, PIP a stavebních prací



**Celková cena díla bez DPH**

**736 482,- Kč**

#### **Článek 5**

##### **Platební podmínky**

- 5.1** Po dokončení montáží, předání a převzetí dokumentace a předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura na celkovou částku dle této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, který bude předán objednateli nejdříve v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně a úplně zhotoveného díla, které je plně funkční.

**5.2** Splatnost faktur [REDACTED] jejich doručení objednateli.

**5.3** Změna ceny je možná pouze v případě, že objednatel s ohledem na nové zjištěné skutečnosti požádá o změnu rozsahu díla.

## **Článek 6**

### **Smluvní sankce**

- 6.1** Ponechává se na vůli smluvních stran uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.
- 6.2** Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoliv termínu sjednaného toto smlouvou sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 6.3** Smluvní pokuta za zpoždění s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu, vinou zhotovitele, je stanovena [REDACTED] za každý i započatý den zpoždění.
- 6.4** Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit náhradu škody.
- 6.5** Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, pokud mu v práci brání okolnosti, které nemůže ovlivnit (válka, mobilizace, mimořádné povětrnostní podmínky či jiné tituly spadající pod označení "Vyšší moc").
- 6.6** V případě prodlení se zaplacením faktur v termínu splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu [REDACTED] (neuhrazené faktury) za každý kalendářní den prodlení.
- 6.7** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v [REDACTED] ode dne předání a převzetí díla vyjma komponentů jiných výrobců, na které poskytuje záruku v délce poskytnuté těmito jinými výrobci, minimálně však [REDACTED]. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.2** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, telefonicky nebo faxem do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1.2.
- 7.3** Zhotovitel je povinen nejpozději [REDACTED] po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději [REDACTED] od obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději [REDACTED] po obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamovat neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše se stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 7.4** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 30 dnů ode dne uplatnění

reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, nejpozději však [REDAKCE] ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Článek 8** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 8.2** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro ni příslušná ustanovení zák. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 8.3** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném výtisku.
- 8.4** Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společností TEPLO BRUNTÁL a.s. (dále jen Objednatel) je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### **Přílohy smlouvy :**

- Technologické schéma a specifikace OPS – Náměstí Míru 8
- Technologické schéma a specifikace OPS – Požárníků 10
- Nabídka zhotovitele č. CN23 068

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Bruntále dne:

Ve Vyškově dne:

.....  
[REDAKCE]

.....  
[REDAKCE]