

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

## Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 000 23 337, DIČ: CZ000 23 337

(dále jen Pronajímatel)

a

## Prague City Tourism a.s.

se sídlem: Zatecká 110/2, 110 00 Praha 1

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 07312890, DIČ: CZ07312890

(dále jen Nájemce)

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání prostor nacházející se v historické budově Národního divadla (dále také jen „HB“), č.p. 223, na parcele č.951, k.ú. 727181 Nové město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 to **foyer na 1. galerii a terasu u trig**, dále prostor nacházející se v budově Nové scény (dále také jen „NS“) č.p. 1393, na parcele č. 943/1, 2386/12 a 2386/13, k.ú 727181 Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 a to **horní foyer ve 4. NP** (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 14.06. 2023 a to následovně:  
foyer ve 4.patře NS od 11:00 do 16:00hod.  
foyer na 1.galerii HB od 10:00 do 12:30hod.  
terasu u trig HB od 19:00 do 21:00hod.  
Smluvní strany sjednávají v případě nepříznivého počasí, kdy nebude možné/vhodné naplnit účel užití předmětu nájmu dle této Smlouvy v uvedeném termínu, že se společně domluví na nejbližším možném termínu novém a to ve stejném časovém rozsahu a za cenových podmínek sjednaných v této Smlouvě.



Pronajímatele.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto Smlouvou.
4. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách (tzn. účinkujících a organizačních pracovníků apod.), a to předáním seznamu na vrátnici HB a NS před vstupem těchto osob do objektu.
5. Nájemce se zavazuje, že svým konáním nebude v termínu pronájmu narušovat průběh baletního představení v HB či přerušovat provoz pokladny Národního divadla v přízemí NS. Nájemce se dále zavazuje, že v termínu pronájmu umožní účastníkům komentovaných prohlídek a návštěvníkům baletního představení přístup do prostor dle odstavce 3/l.
6. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že do Předmětu nájmu vnese věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí a souhlasí s tím, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť případný vznik škody na těchto věcech nelze hradit ze strany Pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou uživateli přenechaných prostor.
7. Nájemce se zavazuje, že veškeré jeho jednání v podobě užívání a nakládání se snímky, zvukově obrazovým nebo obrazovým záznamem Předmětu nájmu bude prováděno vždy v souladu s dobrými mravy a současně takovým způsobem, aby nebyla ohrožena dobrá pověst Pronajímatele. V případě, že Nájemce použije (nebo osoby, které jsou s ním za tímto účelem ve smluvním vztahu) audiovizuální dílo v rozporu s dobrými mravy nebo tak, že ohrozí dobrou pověst Pronajímatele, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxx Kč za každé takové porušení. Tento závazek se vztahuje také na jakoukoli třetí osobu, které by Nájemce v budoucnu poskytl či postoupil svolení nebo oprávnění dle odstavce 6. článku III. této smlouvy.
8. Nájemce je povinen se při pořízování audiovizuálního díla v prostorách Pronajímatele řídit přiměřenými pokyny pověřených zaměstnanců Pronajímatele, které nesmí bezdůvodně narušit účel pronájmu (Nájemce odpovídá za to, že těmito pokyny se budou řídit i osoby pořizující záznam). Za porušení tohoto závazku je povinen zaplatit ND na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxx Kč za každé porušení uvedené povinnosti. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku, a to tak, že ND má vždy nárok na náhradu škody i nemajetkové újmy za porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu ve kterém vzniklá škoda či újma přesahuje smluvní pokutu.
9. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před Novou scénou a na náměstí Václava Havla ND pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a vlastním jménem označit Předmět nájmu s omluvou za snížení komfortu průchodu/užívání prostoru pro natáčení. Označení bude obsahovat specifikaci důvodu: filmové/televizní natáčení a kontaktní osobu.
11. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách ND.
12. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce [xxxxxxxxxxxxxx](#), jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje xxxxxxxx



4. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li Nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud Nájemce i přes písemné upozornění užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Vypověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 5.6.2023