**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Stavební bytové družstvo STAVEG, IČ 00222895, se sídlem Nušlova 2515/4, 158 00, Praha 5 – Stodůlky, jednající předsedou představenstva Václavem Zelenkou a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Hornou**

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení č.167/23/OMIBNH z 10. zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 2.3.2023 tento

**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku**

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2013 nájemní smlouvu č. PG/6/71/2013/72- Lužanská o nájmu pozemků parc. č. 2087/3 až 2087/32 o výměře 609 m2, 2087/34 až 2087/44 o výměře 222 m2, 2087/46 o výměře 22 m2k. ú. Kbely, obec Praha. Dne 14.6.2017 byl uzavřen k předmětné smlouvě dodatek č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.9.2023 se stávající znění čl. IV. odst. 1 smlouvy mění takto:

*„Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu ve výši 120 Kč za 1 m2 ročně, tj. celkem za 853 m2 činí roční nájemné částku 102 360 Kč (slovy Sto dva tisíc tři sta šedesátt korun českých).“*.

1. S ohledem na skutečnost, že se roční nájemné hradí vždy do dne 30.4. běžného roku a že tedy nájemné za období od 1.9.-31.12.2023 bude navýšeno o 2844 Kč, zaplatí nájemce tento rozdíl ve výši 2844 Kč do 31.7.2023.
2. V ostatním zůstává předmětná smlouva ze dne 20.4.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2017, v platnosti.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 2 a dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 29.52023 V Praze dne 29.5.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Stavební bytové družstvo STAVEG

Pavel Žďárský, starosta Václav Zelenka, předseda

Ing. Josef Horna, místopředseda