

S m l o u v a o zřízení služebností

uzavíraná podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

zastupující osoba: X

(dále jen „*povinný*“), na straně jedné

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

(dále jen „*oprávněný*“), na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I

Prohlášení smluvních stran o vlastnictví služebných a panujících pozemků

1.1 Povinný je vlastníkem:

- pozemků p.č. 506/1 (ostatní plocha), p.č. 6119/1 (ostatní plocha), p.č. 6120 (ostatní plocha), p.č. 6191/176 (ostatní plocha) a p.č. 6191/86 (ostatní plocha) – dále v této smlouvě i jako „*služebné pozemky*“, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

1.2 Oprávněný je vlastníkem:

- pozemků p.č. 525/3 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba techn. vybav.), a p.č. 6214 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 5739 (jiná stavba), dále v této smlouvě i jako „*panující pozemky*“, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zaps. na LV č. 13879 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Článek II

Ujednání o zřízení služebností

- 2.1. K tíži služebných pozemků p.č. 506/1, p.č. 6119/1 a p.č. 6120, všech v k.ú. Jihlava, obci Jihlava, se zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, služebnost inženýrské sítě pro uložení, vedení, údržbu a případnou modernizaci vodovodu. Rozsah zatížení služebných pozemků je vyznačen šrafováním v geometrickém plánu č. 6501-56/2014 vyhotovitele X, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Jihlava, pod čj. 260/2014 z 28.3.2014. Citovaný geometrický plán je připojen jako nedílná součást této smlouvy.
- 2.2. K tíži služebných pozemků p.č. 6191/176 a p.č. 6191/86, obou v k.ú. Jihlava, obci Jihlava, se zřizuje ve prospěch panujícího pozemku p.č. 525/3 a ve prospěch panujícího pozemku p.č. 6214, obou v k.ú. Jihlava, obci Jihlava, služebnost inženýrské sítě pro uložení, vedení, údržbu a případnou modernizaci vodovodní přípojky. Rozsah zatížení služebných pozemků je vyznačen šrafováním v geometrickém plánu č. 6484-35/2014 vyhotovitele X, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Jihlava, pod čj. 169/2014 z 5.3.2014, a sice zatížení služebného pozemku p.č. 6191/176 v rozsahu šrafování pod písmeny „C“ a „D“ (pozn.: zákresy v GP do tehd. původ. pozemku p.č. 6191/87) a zatížení služebného pozemku p.č. 6191/86 v rozsahu šrafování pod písmeny „B“ a „E“. Citovaný geometrický plán je připojen jako nedílná součást této smlouvy.
- 2.3. Služebnosti dle odst. 2.1 a 2.2 se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný ze služebností toto

přijímá.

Článek III Ostatní ujednání

- 3.1. Služebnosti dle čl. II odst. 2.1 a odst. 2.2 se zřizují v návaznosti na předchozí smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností obsaženou v čl. 4, odst. 4.7 listiny kupní smlouva, jež byla sjednána mezi nynějším oprávněným a v kupní smlouvě prodávajícím a nynějším povinným a v kupní smlouvě kupujícím, přičemž kupující město Jihlava ji podepsal s uvedením data 3.8.2022 a prodávající České dráhy, a.s., s datem 17.8.2022 s ve svém záhlaví je tato kupní smlouva označena evidenčním číslem kupujícího 1117/MO/2022 a číslem jednacím prodávajícího 59274/2013.
- 3.2. Vlastníkem potrubí vodovodu, které je uloženo v trase touto smlouvou zřizovaných služebností inženýrské sítě, je oprávněný.

Článek IV Vklad služebností do katastru nemovitostí

- 4.1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 4.2. Návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava, podá oprávněný bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a ponese s tím spojené náklady, zejména uhradí správní poplatek z návrhu na vklad.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek V Ustanovení závěrečná

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí oprávněný. Hodnota předmětu smluvního plnění je pro účely posouzení povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvními stranami shodně považována částkou dle znaleckého odhadního posudku č. 2444-47/21 vyhotovitele X (231.200,- Kč) z 25.8.2021.
- 5.2. Tato smlouva o zřízení služebností je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží povinný, a jeden stejnopis obdrží oprávněný.
- 5.3. Povinný, který je obcí dle zák. 128/2000 Sb., potvrzuje, že byly splněny všechny náležitosti a dány všechny souhlasy, které zákon k uzavření této smlouvy vyžaduje.
- 5.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 19. schůzi dne 11.05.2023 usnesením č. 787/23-RM.
- 5.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

Statutární město Jihlava
X

České dráhy, a.s.
X