

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 05 Praha 1

IČO: 709 94 226, DIČ: 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: x

(x)

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná: x

x

IČO: 659 93 390

na straně druhé (dále jen „**kupující**“),

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č.j.: RSD-22809/2023-1

### **I.**

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel č. **8073/9**, zastavěná plocha a nádvoří, č. **8073/68**, ostatní plocha, č. **8073/69**, ostatní plocha, č. **8073/70**, ostatní plocha, č. **8073/72**, ostatní plocha, č. **8073/73**, zastavěná plocha a nádvoří, č. **8073/75**, ostatní plocha a č. **8073/77**, ostatní plocha, které jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 8370 pro katastrální území Mělník a obec Mělník**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

1.2 Pozemkové parcely č. **8073/9**, zastavěná plocha a nádvoří, č. **8073/68**, ostatní plocha, č. **8073/69**, ostatní plocha, **8073/70**, ostatní plocha, č. **8073/72**, ostatní plocha, č. **8073/73**, zastavěná plocha a nádvoří, č. **8073/75**, ostatní plocha a č. **8073/77**, ostatní plocha, to vše v k.ú. Mělník, obci Mělník, jsou se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

### **II.**

2.1 Proávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy od prodávajícího takto kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně

prospěšné stavby silnice „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“, na kterou bylo dne 18.1.2021 Městským úřadem Mělník (odbor výstavby a rozvoje) vydáno územní rozhodnutí č. j. 9585/VYS/20/HETE, jež nabylo právní moci dne 23. 7. 2021.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 84/5/2023 ze dne 14. 2. 2023 vyhotovitele VALUE ADDED Znalecká, s.r.o., Opletalova 958/27, Praha 1. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 2 550 000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu v celkové výši

**2.550.000,- Kč jsouc včetně DPH**

(slovy: dva miliony pět set padesát tisíc korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Kupní cena 2.550.000,- Kč je složena z částky 2.107.438.02 Kč jako základu daně a k ní připočtené DPH ve výši 21% tj. 442.561.98 Kč.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu připsáním ve prospěch jeho účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, variab. symbol 5590722, do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena /vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků/, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvy o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 43351/2022-SŽ-OR PHA-OP s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastruktura zařízení, blíže popsána v samostatné smlouvě o budoucí smlouvě o věcném břemeni, nejsou součástími ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v

mezidobí do zřízení věcných břemen a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastrukturní zařízení poškodit nebo ohrozit.

4.5 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující vědom si polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa strpí případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto a všech případných dalších vlivů provozu sousedící dráhy si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí ve lhůtě bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti kupní smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

#### VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

