

Smlouva o dílo(dále SOD)č. 14/04/Tu/2023 na akci:

“Oprava anglických dvorků podél východní a západní strany jižní budovy Polikliniky Tachov“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “občanském zákoníku”)

I. Smluvní strany

I.1. **Poliklinika Tachov, příspěvková organizace** (dále jen „objednavatel“)
Sídlo: Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČ: 00868256
DIČ: CZ 00868256
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 64
Jednající: ing.Petr Tuháček – ředitel organizace
Bankovní spojení: 
Telefonní spojení: +420/775/975 878
E-mail: reditel@poltc.cz
Věci technické: René André, tel. : 774/419 091, arf@seznam.cz

I.2. **HELLMICH spol.s.r.o.** (dále jen „dodavatel/zhotovitel“)
Sídlo: Hlavní 282/144
IČ: 25218948
DIČ: CZ25218948
zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 9613
Jednající: Zbyněk Hellmich - jednatel
Bankovní spojení:
Telefonní spojení: +420/777/266 084
E-mail: zbynek@hellmich.cz

II.Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění je oprava anglických dvorků podél západní strany jižní budovy. Zhotovitel provede opravu anglických dvorků v místě Polikliniky - Václavská 1560, 347 01 Tachov, v rozsahu PD, výkazu výměr z 02.03.2023 a projektu ing. Miloše Valíčka, za cenu nabídky zhotovitele ze dne 05.04.2023 (doručena dne 11.04.2023).

III.Čas plnění

III.1. Předání staveniště zhotoviteli: předpokládaný termín předání: 20.07.2023 (dle dohody).
III.2. Objednavatel předá ve stanovené lhůtě zhotoviteli staveniště. Zhotovitel jen povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník a zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění SOD. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
III.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednavateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
III.4. Zhotovitel potvrzuje že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Objednavatelem stanovený termín dokončení a předání stavby – “Oprava anglických dvorků podél západní strany jižní budovy Polikliniky Tachov” je do **27.10.2023** (nebude-li dohodnuto jinak).

IV.Cena díla smluvní v Kč

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši ze závazné nabídky dodavatele na akci: "Oprava anglických dvorků podél západní strany jižní budovy budovy Polikliniky Tachov" – nabídka ze dne: 05.04.2023 (doručena dne 11.04.2023):

Cena opravy vstupní terasy:

Cena celkem v Kč bez DPH:

681.016,37 Kč

DPH celkem v Kč:

143.013,44 Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH:

824.029,81 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených přílohou k SOD, cena bude fakturována po předání a převzetí díla v plné výši.

IV.2. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna, vyvolaná novelizací daňových zákonů, se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

mohou se měnit nebo upřesňovat po dohodě objednavatele a dodavatele – uvedeno cca:

V.1.

Zahájení: 20.07. 2023

Bourací a opravné práce 29.07. - 18.08. 2023

Montáž, rekonstrukce 18.08. - 25.10. 2023

Předání díla 27.10. 2023

K předání díla může dojít nejdříve po ukončení zkušebního provozu a to v době od 8-15hod.

V.2. Realizace díla se bude řídit dle požadavku objednavatele.

VI.Odpovědnost za vady díla-záruka

VI.1. Zhotovitel/dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

VI.2. Zhotovitel/dodavatel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců.

VI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

VI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

VI.4.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, apod.)

VI.4.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VI.4.3. odstoupení od smlouvy.

VI.5. Zhotovitel/dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

VI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VI.7. Zhotovitel/dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VI.8. Nenastoupí-li zhotovitel/dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

VI.10. Zhotovitel/dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy, vyhlášky, normy, další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho-jako zhotovitele tak subdodavatelů, provádějících pro zhotovitele odborné činnosti. Pokud porušením těchto předpisů, vyhlášek a norem vznikne jakákoliv škoda objednavateli, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel/dodavatel.

VI.11. Jestliže objednavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednavateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

VI.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech Územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č.340/2015 Sb. o uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VI.13. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy je možné pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

VII.2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran do doby uzavření nové smlouvy.

VII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, 1 pro dodavatele a 1 pro objednavatele.

VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 07.06.2023

Dodavatel/Zhotovitel

Objednavatel


[Redacted signature area]

Zbyněk Hellmich – jednatel

POLIKLINIKA TACHOV,
příspěvková organizace
[Redacted signature area]

ing. Tuháček - ředitel

Příloha č.1

Cenová nabídka HELLMICH spol.s.r.o – anglické dvorky – západní část ze dne 5.4.2022