

ČÍSLO SAP: 11010-107566  
NÁZEV AKCE: FTTH Turnov - Hruštice (FIS), TUSEM1

Ev. č. 31505/23 - KUMTA  
č.j. 084/23/13081

### Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
číslo účtu: [REDACTED]  
starosta Ing. Tomáš Hocke  
mail: [REDACTED]

(„Vlastník“) strana povinná

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ 04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

### zastoupená na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o.

IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320  
se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725, zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

(„CETIN“) strana oprávněná

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 863/1, 864/1, 865/2, 865/6, 865/1, 864/10, 868, 3875/2, 849/3, 851/4, 852/3, 843/17, 843/4, 843/19, 3878/2, 838/5 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-107566, FTTH Turnov - Hruštice (FIS), TUSEM1**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit nové optické vedení („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,25m m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za **náhradu ve výši 500,- Kč/bm**, slovy: pět set korun českých za běžný metr výkopu („**Náhrada**“). **Předpokládaná délka výkopu v nové trase činí 264 m, předpokládaná náhrada tedy činí 132.000 Kč**, slovy: sto třicet dva tisíc korun českých. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE („**11010-107566, FTTH Turnov - Hrušnice (FIS), TUSEM1**“), tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail [REDAKCE] případně telefonní číslo [REDAKCE]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Město Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 863/8, 902/4, 902/1, 863/1, 864/1, 865/2, 865/3, 865/6, 865/4, 865/5, 864/9, 864/10, 865/1, 3875/3, 857/1, 3875/2, 868, 869/3, 3874/3, 383/5, 3874/2, 849/3, 851/4, 851/3, 852/3, 843/4, 843/5, 843/19, 843/15, 843/12, 843/13, 843/1, 843/26 a 843/17, vše k.ú. Turnov, souhlasí se stavbou „**FTTH Turnov – Hrušnice (FIS), TUSEM1**“ za těchto podmínek:
  - Zahájení prací bude min. 14 před vlastním zahájením prací písemně oznámeno na odbor správy majetku města Turnov
  - Stavba na pozemcích parc.č. 851/4, 851/3, 852/3, 843/17 a 843/4, vše k.ú. Turnov bude zrealizována v koordinaci se stavbou města „Stavební úpravy ulice Žižkova“ v předpokládaném termínu 07-08/2023
  - Umístění nového pilíře na pozemku parc.č. 864/1, k.ú. Turnov požadujeme umístit vedle stávajícího sběrného místa komunálního odpadu na tomto pozemku a nový pilíř na pozemku parc.č. 849/3, k.ú. Turnov požadujeme umístit těsně u domu č.p. 1013. Nové pilíře nebudou umístěny volně v terénu.
  - stavba bude provedena výkopem, trasy pod komunikacemi budou provedeny protlakem
  - veškerý výkopek bude odvezen a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov
  - po dokončení stavby budou veškeré výkopy řádně zasypány štěrkopískovým materiálem a hutněny po vrstvách 30 cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníku /terénu dle přiloženého katalogového listu.
  - V případě zásahu do komunikace budou nově provedeny konstrukce vozovky a narušené části komunikace. Před konečnou úpravou povrchu bude provedena hutnící zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušebnou oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 Mpa)
  - nově budou provedeny konstrukce dotčených chodníků, dle katalogového listu
  - po dokončení stavby budou dotčené asfaltové plochy zpětně zaasfaltovány. Podélné rýhy budou zaasfaltovány v celé své délce a šířce chodníku/komunikace. V případě příčných překopů bude stávající asfaltový kryt odstraněn, vlastní výkop bude proveden širší o 50 cm na obě strany budoucího výkopu. Výsrava bude provedena asfaltovým betonem ACO8. Spáry mezi novým a stávajícím krytem budou ošetřeny asfaltovou zálivkou.
  - V případě zásahu do dlážděných ploch budou tyto plochy rozebrány, kostky/zámková dlažba deponovány a následně po dokončení stavby budou plochy zpětně zadlážděny v daném vzoru dláždění
  - po ukončení stavebních prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem
  - pokud bude zařízení staveniště umístěno ve vegetační ploše, bude dotčená plocha rekultivována, viz. bod výše
  - při provádění stavby bude minimalizováno ukládání materiálů a výkopku na vegetační plochy a bude dále minimalizován pohyb osob i stavební mechanizace na vegetačních plochách
  - na vegetačních plochách nebudou odstavována vozidla stavby ani stavební mechanizace
  - po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou předány pracovníku odboru životního prostředí [REDAKCE]
  - po ukončení akce vyzve zhotovitel vlastníka komunikace Město Turnov, zastoupené odborem dopravním k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav

odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace

- stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
- dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

#### **ČI. V** **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### **ČI. VI** **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese [REDAKCE]
5. Smlouva byla schválena radou města dne **27.4.2023**, usnesením č. **RM 284/2023-10** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

ČÍSLO SAP: 11010-107566

NÁZEV AKCE: FTTH Turnov - Hruštica (FIS), TUSEM1

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve **třech (3) vyhotoveních**, po jednom (1) obdrží strana oprávněná a dva (2) strana povinná.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1,2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

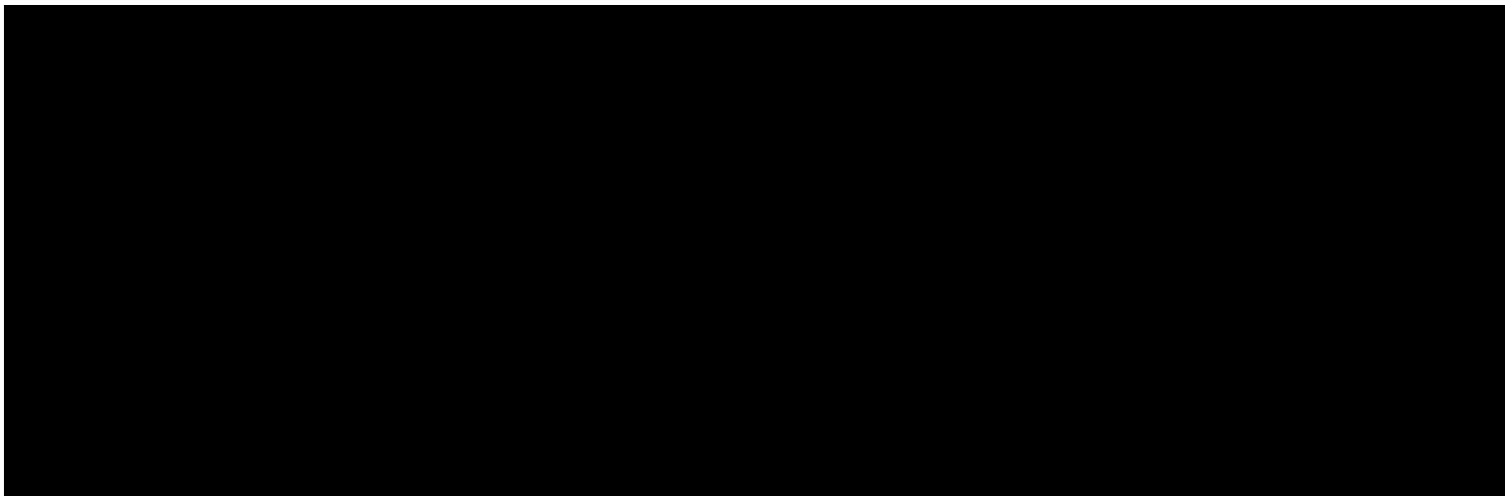
Příloha č. 3 – Plná moc

V Chomutově dne 18.5.2023

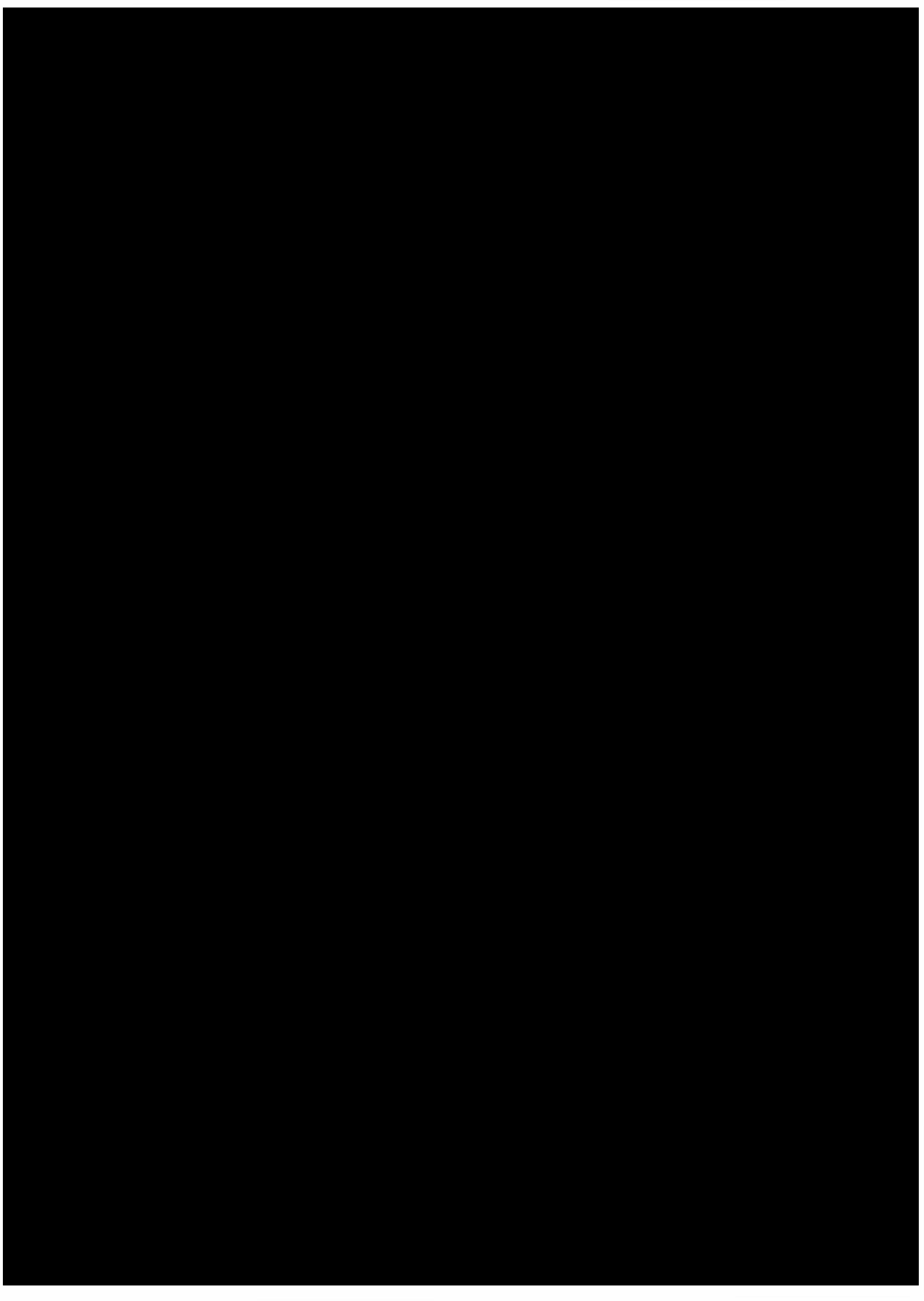
**24 -05- 2023**  
V Turnově dne.....2023

CETIN:

Vlastník:







## PLNÁ MOC

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00

ICO: 44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 6725

(dále „zmocnitel“)

(dále „zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje zmocněnce, aby zastupoval SITEL, spol. s r.o., při jednáních s orgány státní správy, místní samosprávy a s ostatními dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami v záležitostech spojených s projektováním a přípravou realizaci staveb komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a k veškerým souvisejícím úkonům, podání a vyzvednutí rozhodnutí, práva vzdání se odvolání a práva k podepisování smluv pro vydání DIR a smluv s technickou správou komunikací v souvislosti s projektováním, přípravou, realizací a uváděním do provozu staveb sítí elektronických komunikací.

Zmocnitel dále zmocňuje zmocněnce, aby ho v záležitostech uvedených v této plné moci zastupoval při podávání žádosti a činění veškerých právních jednání ve stavebním či správním řízení, úhradě správních poplatků, přebírání rozhodnutí a jiných písemností, řešení odvolání ve stavebním či správním řízení a k podání žádosti o zřízení věcného břemene na příslušný stavební úřad, včetně zastupování zmocnítele v této věci.

Zmocnitel rovněž zmocňuje zmocněnce, aby ho v záležitostech uvedených v této plné moci zastupoval v řízení s orgány Státní památkové péče.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023.

Tato plná moc nezmocňuje zmocněnce k zastupování zmocnítele v jiných věcech než ve věcech v ní výslovně uvedených.

V případě překročení plné moci zmocněncem není zmocnitel tímto překročením vázán do okamžiku výslovného schválení takového překročení zmocnítelem.

Zmocněnec není oprávněn pověřit svého zástupce právními jednáními v rozsahu této plné moci.

V Praze Za SITEL, spol. s r.o.:



## PLNÁ MOC

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063,  
zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Společnost“),

**zmocňuje**

### SITEL, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 6725  
IČO: 44797320  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20.10.2021

  
Představenstvo



