

SMLOUVA O DÍLO „Spojovací komunikace Potoční/Hrnčířská“

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : Bau-projekt spol s.r.o.
zastoupen : [REDACTED]
sídlo : Hojanovice 47, 396 01
IČO : 45539103
DIČ : CZ 45539103
bank. spojení : [REDACTED]
tel./email : [REDACTED]
- 1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**
adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO : 00236195
DIČ : CZ00236195
zastoupen : [REDACTED], starosta, zmocněný jednatel ve
věcech smluvních
[REDACTED] zmocnění
jednatel ve věcech technických
tel. / email : [REDACTED]



II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
2.2. Výchozí údaje : Nabídka pro VZMR ze dne 11.5.2023
2.2.1. Název stavby : Spojovací komunikace Potoční/Hrnčířská
2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Kutná Hora
2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
2.2.4. Terminologie : OZ/občanský zákoník
STS/studie/návrh stavby
PD/projektová dokumentace
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení
SP/stavební povolení
ÚR/územní rozhodnutí
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení
DPS/dokumentace pro provádění stavby
DÚR+DSP/dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
IČ/inženýrská činnost
AD/autorský dozor
DOSS - dotčené orgány státní správy
TDS/technický dozor stavebníka
AD/autorský dozor
DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora
RM/Rada města Kutná Hora

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen PD) „Spojovací komunikace Potoční/Hrnčířská“ (dále jen stavba) včetně zpracování položkových rozpočtů, výkazů výměr a inženýrská činnost (dále jen IČ) nutná k projednání a vypracování PD pro stavbu.
3.2. PD a IČ pro stavbu budou zpracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu

smlouvy a umožňující realizaci stavby. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. pro předmět díla. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.

- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze pro sloučené územní a stavební řízení jsou pro potřeby této smlouvy definovány zejména zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyhláškou č.499/2006Sb. O dokumentaci staveb, vyhláškou 146/2008Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a vyhláškou 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.
- 3.4. Vymezení řešeného území a stavební program stavby pro PD je dán zejména předprojektovou dokumentací "Spojovací komunikace Potoční-Hrnčířská", zpracovanou 


IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dílo uvedené v čl. III smlouvy a odevzdat jej objednateli nejpozději do 6měsíců od podpisu této SOD a to včetně nutného projednání s DOSS, Policií ČR, správci sítí a dalšími účastníky územního a stavebního řízení.
- 4.2. V případě nespolutpůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., nebo vznesených požadavků DOSS, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohodly, že termín ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této SOD o dokladovanou dobu prodloužení.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto: PD včetně provedení IČ: **190.000,-Kč bez DPH (jednostodevatestisickorunčeských bezDPH), tj 229.900,-Kč vč.21%DPH**. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a schválení objednatelem hrazeny jako vedlejší náklady.
- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:
 - a) náklady na pořízení vícetisků nad počet 4 základních paré
 - b) legislativní poplatky
 - c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:
 - 6.1.1. 80% z ceny dle odst. 5.1. po odevzdání čistopisu PD objednateli
 - 6.1.2. 20% z ceny dle odst. 5.1. po vydání stavebního povolení pro stavbu
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.


VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst. 3.2. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy dalších fází PD pro stavbu a dále potom po dobu stavební realizace stavby podle této PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletního díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace, ve fázi realizace stavby do 1 týdne (v odůvodněných případech do 14 dnů).
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednat ve věcech technických.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle čl. 4.1. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle čl. 7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
 - "Spojovací komunikace Potoční-Hrnčářská", zpracovanou  ve formátu *.pdf
 - Hydrogeologické posouzení území (VRV a.s., Praha 2016) ve formátu *.pdf
 - podklady z DTMM KH ve formátu *.dgn
 - geodetické zaměření / polohopis území ve formátu *.dgn
- 9.3. Objednatel určí kontaktního pracovníka, který se bude účastnit jednání a porad organizovaných zhotovitelem. Zápis z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů.
- 9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.5. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje předáním podkladů dle článku 9.2. respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací.

X. Autorská práva

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
 - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
 - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis PD dle čl.3.1. bude odevzdán v počtu 4 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů, rozpočtů a výkazů výměr), dále potom *.dwg (výkresová část),*.docx (textové části),*.xlsx (rozpočty a výkazy výměr).

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. pojištěn pro výkon povolání autorizovaného inženýra / architekta.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost DPS či chybné vyprojektování).

- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
 - nedodržení zaručených vlastností díla
 - déletrvající nesoučinnost objednatele dle čl. 9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
 - porušení autorských práv zhotovitele
 - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po dvou vyhotoveních.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/528/23 ze dne 17.5.2023
- 12.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.
- 12.11. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha I. s vymezením řešeného území pro plánovanou komunikaci.

V Kutné Hoře dne . .2023

V dne . .2023

objednatel :



starosta města

zhotovitel :



jednatel společnosti

Příloha I. Vymezení řešeného území

