

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

Manželé

Ing. Ladislav Dostál, [REDACTED]

a

Ing. Adéla Dostálová, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen společně „prodávající“)
na straně jedné

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

IČO 46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka č.2380

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

za kterou jedná předseda představenstva Ing. Radek Větrovec

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2079 ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

(dále také jen „smlouva“)

I.

Předmět koupě

1.1. Proávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky této nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 82/99 o výměře 63 m², označeného jako zahrada**

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3627 pro katastrální území Lobeč a obec Kralupy nad Vltavou, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

1.2. Předmětnou nemovitost, tak jak je uvedena v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy, nabyli prodávající do svého výlučného vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 2.11.2021. Vklad vlastnického práva byl povolen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, a to jeho rozhodnutím č. j. V-9971/2021-206 s účinky vkladu ke dni 12.11.2021.

- 1.3. Kupující má zájem na koupi předmětné nemovitosti a prodávající mají zájem na prodeji předmětné nemovitosti, a proto spolu uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že převezme předmětnou nemovitost a zaplatí prodávajícím kupní cenu dle čl. III této smlouvy.
- 2.2. Proávající prodává a kupující kupuje předmětnou nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitost ve výši **80.500,- Kč** (slovy: osmdesát-tisíc-pět-set-korun-českých).
- 3.2. Na převáděnou předmětnou nemovitost byl vypracován dne 20.2.2023 panem [REDACTED] [REDACTED], znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, znalecký posudek č. 4891-4/2023.
- 3.3. Celou kupní cenu za předmětnou nemovitost dle odst. 3.1. tohoto článku smlouvy se zavazuje kupující uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však do dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.4. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Proávající prohlašuje, že
 - a) na předmětné nemovitosti nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno o kterém by věděl nebo exekuce nebo jakýkoli jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětným nemovitostem,
 - b) neprodal, ani jinak nezczizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnou nemovitostí tak, že by takový prodej, zczizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - c) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byla předmětná nemovitost zastavena, nebo by k ní bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - d) nevede ve vztahu k předmětné nemovitosti jakékoli soudní nebo správní řízení, které

- má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k nim,
- e) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětné nemovitosti,
 - f) předmětná nemovitost není k okamžiku podpisu této smlouvy přenechána k užívání jinému, zejména formou nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětné nemovitosti, že je mu její stav dostatečně znám.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětná nemovitost byla zatížena věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k ní bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále předmětnou nemovitost neprodá ani jinak nezcizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s ní.

V.

Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti dojde vkladem nabyvaného vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude na příslušný katastrální úřad podán ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy a uhrazení celé kupní ceny dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a to stranou kupující. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně, a to do doby úhrady kupní ceny.
- 5.3. Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje
- a) ze strany prodávajících: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,

- b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy,
 - c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. V odst. 5.4 této smlouvy.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 6.4. V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětné nemovitosti zpět na prodávajícího.

VII.

Další ujednání

- 7.1 Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- 7.3 Daně spojené s převodem nemovitých věcí se hradí v souladu se zákonem.

VIII.

Informace o zpracování osobních údajů

- 8.1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní kupující svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
- 8.2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává kupující jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje prodávajícího.
- 8.3. Kupující zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje (kontaktní údaje) získané v rámci přípravy kupní smlouvy.
- 8.4. Osobní údaje podle odst. 8.2. jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví kupujícího a za účelem ochrany oprávněných zájmů kupujícího v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
- 8.5. Osobní údaje podle odst. 8.2. budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a podle ustanovení platného spisového a skartačního plánu po dobu 10 let následujících po skončení smluvního vztahu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní stranou, která se zavazuje ke zveřejnění smlouvy, je kupující.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze

P.

stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude kupujícím podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 9.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
- 9.6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 9.7. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího:

V ~~KRAVČICET~~ dne 16.5.2023
K.VLT

Ing. Ladislav Dostál

Ing. Adéla Dostálová

Za kupujícího:

V Kladně dne 11. 05. 2023

Vodárny Kladno – Mělník, a.s
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva