

NÁVRH OCHODNÍCH A SMLUVNÍCH PODMÍNEK

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: *Přírodní zahrada při ZŠ Komenského I, Zlín*, ze dne 11.5.2023, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených Objednatelem.

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace

jehož jménem jedná: [redacted]
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 3114, 760 01 Zlín
IČ: 71008021

číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: + [redacted]
email: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Vladimír Najman

se sídlem: [redacted]
IČ: 69734542
zastoupená: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rámci projektu s názvem: „**Přírodní zahrada při ZŠ Komenského I, Zlín**“. Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení:	Nejdříve 01. 07. 2023
Dokončení:	Nejpozději do 31.10.2023

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	470.550,00 Kč
DPH 21 %	98.815,50 Kč

cena celkem vč. DPH 569.365,50 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení místa realizace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury/zálohové faktury. Součástí faktury/zálohové faktury bude soupis prací, který musí být potvrzen Objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem.

- Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 14 dnů od předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí celého díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu max. ve výši 30 % z celkové ceny díla. Zálohovou fakturu může Zhotovitel vystavit a zaslat Objednateli do 1 týdne od podpisu smlouvy.
 3. Faktura/zálohová faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku;
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - název a číslo projektu.
 4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Pro účely této Smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým pracovním dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady, které brání bezpečnému užívání díla. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad Zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad bránících bezpečnému užívání díla.

VI. Místo plnění

1. Sjednaným místem plnění je zahrada při ZŠ Komenského, adresa: Havlíčkovo nábřeží 3114, 760 01 Zlín, parcela č. 3087/1 v obci Zlín (585068), katastrální území Zlín (635561).
2. Konkrétní termín předání místa plnění bude stanoven dohodou smluvních stran, nejpozději však 2 měsíce před plánovaným dokončením díla. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí místa plnění nejpozději pět pracovních dnů před plánovaným předáním místa plnění. O předání místa plnění bude pořízen zápis.

3. Ode dne převzetí místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli, mimo expozice již kompletně dokončené a předané v rámci dílčího předání na základě soupisu prací a dílčího předávacího protokolu.

VII. Provádění díla

1. V termínu dle smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli na vlastní náklady odběr vody a odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu.
3. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se Zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací, zajistit kompletní úklid a provést montáž vybavení. Pokud toto neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od provedení příslušných prací, Zhotovitel neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (přírodní zahrady) zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření se provádí zápis v soupisu prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.

10. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel jej převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude celé dílo připravené k předání.
2. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli v rámci dílčího předání pouze kompletně dokončené expozice na základě dílčího soupisu prací a dílčího předávacího protokolu.
3. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně pokud tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit, a to nejpozději ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. V případě drobných vad či nedodělků, které samy o sobě či ve spojitosti s jinými vadami nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla a dílo převezme. Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané s Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Za Zhotovitele je oprávněn dílo předat: **Ing. Jiří Štěpán**. Za Objednatele je oprávněn dílo převzít **Ing. Jiří Štěpán**, ředitelka.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 12 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V této době odpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady zjevné i za vady skryté za níže uvedených podmínek:
 - a. Vady zjevné
Vady zjevné je Objednatel povinen vytknout přímo při předání a převzetí díla, a to v předávacím protokolu. V opačném případě, tedy pokud nebyly zjevné vady

zaznamenány v předávacím protokolu, Objednatel ztrácí svůj nárok na uplatnění reklamace týkající se vad zjevných.

Za vady zjevné se považují veškeré vady týkající se kvality a kvantity, které je Objednatel schopen zjistit při předání a převzetí díla. Pokud Objednatel neprovede tuto kontrolu ihned při předání a převzetí díla nebo pokud k této kontrole nezajistí kompetentní osobu, která může převzetí díla za Objednatele provést, má se za to, že Zhotovitel předal dílo řádně a včas, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

b. Vady skryté

Za vady skryté se považují ty vady, které nejsou zjevné.

4. V případě, že se na díle v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž Zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
7. Práva z odpovědnosti za vady díla se nevztahují na případy, kdy závada nebo poškození vznikla:
 - nesprávnou či neodbornou manipulací s dílem,
 - záměrným poškozením, mechanickým poškozením,
 - poškozením vzniklým neodborným zásahem do díla nepovolanou osobou,
 - prokazatelně nesprávným užíváním či užíváním v rozporu s návodem k použití či jeho použitím pro jiné účely, než je pro dílo obvyklé,
 - zanedbáním potřebné údržby,
 - zásahem způsobeným vyšší mocí,
 - a na jiné úkony nezaviněné Zhotovitelem.
8. Za vadu výrobku nelze dále uznat:
 - případné změny v barevné úpravě povrchu, které se mohou vyskytnout v průběhu užívání - tato změna se považuje za následek působení počasí a klimatických podmínek,
 - možnou světlost nebo tmavost barevné úpravy povrchu mající za následek dojem, že se výrobek skládá z více barevných odstínů - nejedná se o vadný způsob provedení povrchové úpravy, tato možná změna je způsobena rozdílnou strukturou a hustotou některých druhů dřevin, přičemž tuto jejich rozdílnost nejde přesně určit před zahájením barevné úpravy,
 - výrony pryskyřice (tzv. smolení) – jedná se o přirozenou vlastnost dřeva, kterou Zhotovitel nemůže ani při vynaložení veškeré možné snahy předem odhalit,

- drobné změny a tvarová nestálost způsobená roztažností dřeva – jedná se o přirozenou vlastnost dřeva,
- drobné praskliny na dřevěných prvcích (do 2 cm, které nenaruší funkčnost) – jedná se o přirozenou vlastnost dřeva, živý materiál, který pracuje.

9. Odpovědnost za vady se nevztahuje na opotřebení způsobené běžným užíváním.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nebude účtována v případě, že dojde k prodlení s termínem z důvodu zásahu vyšší moci nebo v případě, kdy provádění prací prokazatelně brání nepříznivé klimatické podmínky tak, že dílo nelze řádně dokončit.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně Zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel odešle v zákonné lhůtě tuto smlouvu k řádnému uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, v případě že je Objednatel povinným subjektem dle přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb.
10. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podrobný popis prvků

V 2.6.2023.. dne:

Ve Zlíně

dne: 11.05.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....