

N á j e m n í s m l o u v a

Hlavní město Praha - městská část Praha-Kbely

se sídlem : Semilská čp. 43, Praha - Kbely,
zastoupená : starostou **Pavlem Žďárským**,
IČO : 231304,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 9,
čís. účtu: 19-9700156-998/0800,

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo **S t a v e g**,

se sídlem : Nušlova 2515/4, 155 00 Praha 5-Nové Butovice,
zastoupené : předsedou představenstva **Ing. Bohumilem Čížkem**,
IČO : 00222895,
bankovní spojení : IPB, Praha 3
čís. účtu: 555161/5100,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tuto

S M L O U V U o n á j m u p o z e m k u

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem pozemku za podmínek dále stanovených.

Článek II

Vymezení předmětu nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 1168/2 o výměře 917 m², který je zastavěn blokem 48 garáží ev. č. 1 - 48, jejichž vlastníkem je v záhlaví uvedený nájemce.

Předmětný pozemek, situovaný v ul. Martinická, je zapsán u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 1 katastru nemovitostí pro obec hl.m. Praha - městská část Praha-Kbely.

Článek III

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává ode dne podpisu smlouvy na dobu **neurčitou**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. V případě, že přejde vlastnické právo garáží postavených na předmětu nájmu na jinou právnickou či fyzickou osobu, oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemnou formou nejpozději do 1 měsíce s žádostí o ukončení této nájemní smlouvy. Povinností nového vlastníka garáží je požádat o uzavření nájemní smlouvy s majitelem pozemku.

Článek IV

Nájemné za užívání pozemku

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemek, který nájemce bude užívat a v současné době již užívá v souladu s jeho účelovým určením, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy, za nájemné ve výši 20,- Kč/m² jeho výměry ročně, t.j. za 917 m² 18.340,- Kč (slovy osmnácttisíctřistačtyřicetkorun), s účinností od 1.1.1998.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy uvedený, vždy do 30. dubna běžného roku.
V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Výše nájemného patří do seznamu s regulovanou cenou stanovovanou Ministerstvem financí. Roční nájemné 20,-Kč/m² pro rok 1998 bylo odsouhlaseno radou Místního zastupitelstva MČ Kbely – usnesení č. 639/98 z 21.1.1998 v souladu s Cenovým výměrem MF č. 01/98. Pronajímatel je oprávněn roční výši nájemného upravit vždy po jeho odsouhlasení radou MZ v souladu s novým Cenovým výměrem nejpozději do 30.4. běžného roku písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Pokud pronajímatel do uvedeného termínu nepředloží nájemci písemný dodatek, kterým uplatňuje nárok na zvýšení nájemného dle tohoto bodu smlouvy má se za to, že v příslušném roce na tomto nároku netrvá. Tím však není nijak dotčeno jeho právo uplatnit nárok v příštím roce. Obdobným způsobem bude postupováno i v případě změny obecně platných předpisů.

Článek V

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv vycházejících ze stanov SBD Staveg, spojených s nájmem pozemku dle této nájemní smlouvy.

Článek VI

Povinnosti nájemce

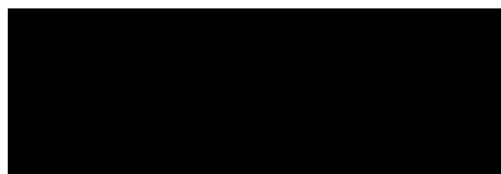
1. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání v tom stavu, v jakém se nachází v době podpisu této smlouvy. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele. K jakýmkoli terénním úpravám, stavbám, zařízením si musí nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele vyžádat stavební povolení místně příslušného stavebního úřadu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmětný pozemek jen k dohodnutému účelu v souladu s příslušnými předpisy zejména bezpečnostními a hygienickými, přičemž není oprávněn měnit účel užívání a převádět právo užívání na další subjekty. Jakékoliv změny užívání musí být předem dohodnuty s pronajímatelem. Nesplnění těchto podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.

3. Dodržovat plochu vymezenou k pronájmu a dbát, aby nedocházelo k jejímu porušování nebo svévolnému posunování.
4. Čistit a udržovat přilehlé prostranství ve smyslu vyhl. č. 8/1980 Sb. MHMP o čistotě v hl.m. Praze.
5. Odstranit na vlastní náklady nepovolené skládky, k nimž došlo v souvislosti s užíváním pozemku do 14ti dnů ode dne jejich vzniku.
6. Uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na pozemku během doby jeho užívání zejména zařízením na pozemku uživatelem vybudovaným, event. i třetími osobám a organizacím, pokud jim v této souvislosti vznikla škoda na jejich majetku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Ke dni podpisu této smlouvy se ruší smlouvy nebo dohody dříve uzavřené s právními předchůdci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou zůstává pronajímateli a tři obdrží nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze - Kbелích dne: 26.4.1998



pronajímatel



nájemce



DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Městská část Praha 19

se sídlem : Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely
IČ : 231304
zastoupena : starostou Pavlem Žďárským
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha 9
číslo účtu : 9021-2000932309/0800 VS 3111391

dále také jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo STAVEG

se sídlem : Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5-Stodůlky
IČ : 0222895
zastoupené : předsedou představenstva Václavem Zelenkou
členem představenstva Ing. Milošem Nedbalem

dále také jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20.4.1998 nájemní smlouvu, když předmětem je pronájem pozemku parc. č. 1168/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 917 m², k. ú. Kbely, obec Praha, zapsaného na LV 1154 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Nájemní smlouva).
- 1.2. V Nájemní smlouvě si smluvní strany v čl. IV odst. 1. ve znění Výměru ze 14.2.2008 sjednaly výši nájemného částkou 50,-Kč/1m²/rok.
- 1.3. Tímto smluvní strany mění obsah čl. IV odst. 1. Nájemní smlouvy tak, že tento nadále zní:

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání Předmět nájmu, který bude nájemce užívat výlučně k výše uvedenému účelu, za období roku 2017 za původní nájemné ve výši 50,-Kč/1m²/rok, to je za 917 m² celkem částka ve výši 45.850,-Kč (slovy čtyřicet pět tisíc osm set padesát korun českých) ročně.“

Smluvní strany si sjednaly, že za období od 1.1.2018 bude nájemce hradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou nájemné ve výši 85 Kč/1m²/rok, což je za 917 m² celkem částka ve výši 77.945,-Kč (slovy sedmdesát sedm tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) ročně.“

Čl. II

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení dodatku souhlasí s jeho obsahem a že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl.m. Praze

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada Městské části na 53. zasedání dne 10.3.2017 usnesením č. 709/17.

V Praze dne 12. 3. 2017

V Praze dne 17. 3. 2017

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta



Stavební bytové družstvo STAVEG
Václav Zelenka, předseda představenstva
Ing. Miloš Nedbal, člen představenstva