

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 3/23/3345/018

číslo smlouvy zhotovitele: 031/2023

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.  
B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

datová schránka: mivq4t3

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat  
objednatele dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být  
předseda nebo místopředseda představenstva.

Osoba jednající ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „Objednatel“)

#### 2. Poskytovatel: IS, spol s.r.o.

Sídlo: Svatoslavova 8, 14000 Praha 4

IČO: 41196988

DIČ: CZ41196988

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 5128

Bankovní spojení: Komerční Banka

č. ú.: 233843201/0100

datová schránka: brw4yt9

zastoupen: Ing. Petrem Zlomkem, jednatelem společnosti

e-mail pro fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba jednající ve věcech technických:

Ing. Petr Zlomek, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „smluvní strany“)

## I. Preambule

Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění bezpečného a řádného provozu garážových objektů ve správě TSK na dobu, než bude na základě výběrového řízení na činnosti shodného charakteru jako předmět této Smlouvy popsany vybrán nový Poskytovatel.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je:

- a) Zajišťování služeb spočívajících v **non stop elektro pohotovosti garáží** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Podrobná specifikace předmětu plnění dle čl. II, odst 1. a) je uvedena v Příloze č. 1) Smlouvy.
- b) Zajišťování činností a dodávek garantujících **řádnou správu a provozuschopnost garáží** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Podrobná specifikace předmětu plnění dle čl. II, odst 1.b) je uvedena v Příloze č. 2) Smlouvy.

Plnění dle článku II. odst 1. bude dodáváno průběžně podle potřeb správy a provozu garáží a v souladu s termíny požadovaných prohlídek, zkoušek, testů, revizí apod. požadovaných provozními řády technologií, zákonnými předpisy, případně jinými provozními požadavky. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy výhradně prostřednictvím osob mající pro danou činnost nezbytná oprávnění, kvalifikaci v souladu s platnou právní úpravou.

2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je dále dodání kompletního **soupisu činností nezbytných pro řádné provozování parkovacích garáží a jejich technologií** pro všechny garážové objekty uvedené v této Smlouvě. Pro každý objekt bude dodáno:

- a) Přehledná tabulka všech technologických celků nacházejících se v garážích, popis činností nezbytných pro jejich řádný provoz, popis provádění těchto činností včetně četnosti a požadovaných výstupů (kontroly, zkoušky, revize, apod.) a kontakt na firmu aktuálně tyto činnosti dodávající pro Poskytovatele, pokud je neprovádí Poskytovatel sám.
- b) Provozní karty jednotlivých technologií uvádějící soupis a časový plán jednotlivých činností řádného provozu a údržby garáží.

Plnění dle článku II. odst 2. bude dodáno v první pracovní verzi do 2 měsíců a v kompletní verzi do 4 měsíců od uzavření této smlouvy. Dodáno bude jednou v tištěné formě a zároveň v elektronické podobě uložením na úložišti určeném Objednatelem.

3. Předmětem plnění dle této Smlouvy jsou také **jednorázové činnosti na objednávku:**

Na písemnou žádost Objednatele Zhotovitel připravuje specifikaci technického zadání pro konkrétní specializované činnosti a dodávky, které vylynou jako nezbytné pro zajištění provozuschopnosti garáží. Součástí bude i odborný odhad ceny. Technické zadání a předpokládaná cena budou podkladem pro poptávkové řízení, ke kterému Poskytovatel doporučí odborné firmy a Objednatel podle svého zvážení okruh oslovených firem doplní. Poskytovatel se na žádost Objednatele bude podílet jako odborný garant na vyhodnocení nabídek. Poskytovatel se na žádost Objednatele bude účastnit převzetí dodávaných činností / dodávek a posouzení jejich úplnosti a kvality.

Zhotovitel nejdříve nacení rozsah své práce (v hodinách), Objednatel na tomto základě projedná a připraví objednávku.

4. Činnosti BOZP a PO nejsou předmětem této Smlouvy.

5. Výše uvedené činnosti v tomto článku nejsou předmětem plnění pro objekt garáží Bolzanova. Garáže Bolzanova jsou v současnosti mimo provoz. Na garážích Bolzanova bude pouze prováděna kontrola objektu, tzn. denní vizuální obhlídka objektu, za účelem zjištění možného poškození objektu.

### III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění: 1.6.2023, nejdříve však dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Termín ukončení plnění: smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2023 s tím, že se automaticky prodlužuje vždy o 3 měsíce, pokud Objednatel nezašle, nejméně 2 měsíce předem (prostřednictvím osob jednajících ve věcech technických), Poskytovateli písemnou informaci o tom, že s dalším prodloužením nepočítá a smlouva se tak automaticky ukončuje k datu posledního prodloužení.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou začínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení prostřednictvím datových schránek uvedených v záhlaví Smlouvy.
4. Místo plnění (garáže ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy):
  - Garáže Letná (součást komplexu TKB), Praha 7
  - Garáže Bolzanova (součást komplexu GPKW), Praha 1
  - Garáže Muzeum (dříve Slovan), Praha 2
  - Garáže P+R Černý most, Praha 14
  - Garáže Pešlova, Praha 9
  - Garáže Ládví (Prosek), Praha 8
  - Garáže Nové Butovice, Praha 14

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se stavem a dostupnou dokumentací všech uvedených garáží a nemá pochybnosti o rozsahu činností, které je k nim na základě této smlouvy povinen zajišťovat.

### IV. Cena

1. Cena za poskytování služeb v rozsahu čl. II. této Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran takto:
  - a) Cena za plnění dle čl. II odst. 1. a) - **non stop elektro pohotovost** – je sjednána jako měsíční paušál ve výši **275 000,- (dvě stě sedmdesát pět tisíc) Kč bez DPH.**  
V případě, kdy by paušální měsíční plnění trvalo méně než 20 dní v kalendářním měsíci, bude paušál vypočten úměrně k počtu 30 dní.
  - b) Cena za plnění dle čl. II odst. 1. b) - **řádná správa a provozuschopnost garáží** – je sjednána jako měsíční paušál ve výši **441 700,- (čtyři sta čtyřicet jeden tisíc sedm set) Kč bez DPH.**  
V případě, kdy by paušální měsíční plnění trvalo méně než 20 dní v kalendářním měsíci, bude paušál vypočten úměrně k počtu 30 dní.  
Měsíční paušál zahrnuje veškeré činnosti v rámci zajištění provozuschopnosti garáží a za všechna místa plnění dohromady dle čl. III. odst. 4 Smlouvy.  
Měsíční paušál nezahrnuje pravidelné opakované činnosti (kontroly, revize, zkoušky, apod.) s periodou delší než 6 měsíců (tj. činnosti s periodou 6 měsíců jsou v paušálu zahrnuty). Tyto jednorázové činnosti (jednorázová plnění) budou hrazeny v termínech a cenách níže, cena je stanovena za všechna místa plnění dohromady dle čl. III. odst. 4 Smlouvy celkem:  
Perioda 12 měsíců: **2 515 000,- Kč bez DPH, splatné k 31.8.**  
**115 200,- Kč bez DPH, splatné k 30.9.**  
**189 000,- Kč bez DPH, splatné 28.2.**  
**363 000,- Kč bez DPH, splatné k 31.3.**  
**200 000,- Kč bez DPH, splatné k 30.4.**  
Perioda 24 měsíců: **446 600,- Kč bez DPH, splatné k 31.8.**  
**34 100,- Kč bez DPH, splatné 31.1.**

Výše uvedené paušály budou hrazeny k uvedenému datu pouze po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy. Zhotovitel vždy předá Objednateli zprávu o provedení kontroly, revize, zkoušky apod. s náležitostmi dle platné právní úpravy.

- c) Cena za jednorázové plnění dle čl. II odst. 2. - **soupisu činností nezbytných pro řádné provozování parkovacích garáží a jejich technologií** – je sjednána jako cena za dodání dokumentace pro všechna místa plnění dohromady dle čl. III. odst. 4 Smlouvy v plném rozsahu. Sjednaná cena je **170 000,- (jedno sto sedmdesát tisíc) Kč bez DPH.**
- d) Hodinová sazba pro případ **konzultací** (jednorázových plnění) podle této smlouvy je sjednána na **800,- (osm set) Kč bez DPH**, fakturují se se započaté čtvrt hodiny. Maximální počet hodin konzultační činnosti za období 3 měsíců je 80 hodin.

2. DPH se uplatní ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poskytovatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši cen uvedených v čl. IV. 1 a) a b) o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé může být cena upravena po vyhlášení vydaném ČSÚ v roce 2025. Poskytovatel je povinen zaslat oznámení o navýšení ceny Objednateli nejpozději do 30.4. příslušného roku, za který se navýšení uplatní, později zasláné oznámení je vůči Objednateli neúčinné.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za jednotlivá měsíční plnění (měsíční paušál) je splatná v měsíčních platbách na základě dílčích faktur vystavovaných vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly služby poskytovány, a to na základě výkazu plnění, v němž Objednatel uvede, zda byly služby poskytnuty bez výhrad, případně uvede své výhrady a případné procentuální krácení měsíčního paušálu. Výkaz plnění podepsaný oběma smluvními stranami je nedílnou součástí každé faktury.
2. Ceny za jednorázová plnění jsou splatné za základě faktury vystavené pro jednotlivá plnění, a to na základě předávacího protokolu uvádějícího předané výstupy. Výkaz plnění podepsaný oběma smluvními stranami je nedílnou součástí každé faktury.
2. Veškeré faktury musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a obsahovat přílohy ve Smlouvě uvedené. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.
3. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Zaslání Elektronické faktury Poskytovatelem na jinou e-mailovou adresu, než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Poskytovatel povinen využít pouze e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou pro tento účel ve smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Poskytovatele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných

poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Poskytovatele uvedené pro tento účel ve smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Poskytovatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Poskytovatel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od data převzetí faktury Objednatel.

## **VI. Povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto Smlouvou zavázal, bude vykonávat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými pokyny Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, ve stanovených termínech a kvalitě, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy mít zřízeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb Objednateli nebo třetí osobě na pojistnou částku ve výši nejméně 10 mil. Kč. Uzavřením Smlouvy se Poskytovatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit certifikát/doklad o trvání pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy Poskytovateli. Objednatel je oprávněn zaslat takovou výzvu po celou dobu trvání Smlouvy, a to i opakovaně.

## **VII. Odpovědnost a povinnost k náhradě škody**

1. Poskytovatel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé prováděné činnosti v rozsahu daném touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy. Pokud k plnění této Smlouvy použije jiné osoby (poddodavatele), odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č.3) Smlouvy. Poddodavatele je Poskytovatel oprávněn používat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (osoba ve věcech technických) ale musí; Objednatel nemůže změnu bezdůvodně odmítnout.
2. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu, způsobenou v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či újma způsobena zaměstnancem Poskytovatele či jinou osobou, prostřednictvím které Poskytovatel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli.
3. Poskytovatel se povinnosti k náhradě škody zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm bylo možné požadovat.

## **VIII. Smluvní sankce**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za nesplnění jakékoliv povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to za každý den trvání porušení takové povinnosti.

2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Compliance doložka a protikorupční doložka**

1. Poskytovatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s (dále jen „TSK“) a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.
3. Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 3 Compliance doložka; a dále v příloze č. 4 Protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Kontaktní osoby odpovědné za předávání a přebírání plnění dle této smlouvy:
  - a) za Objednatele  
xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx e-mail:xxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) za Poskytovatele  
Petr Zlomek, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že Objednatel uzavře samostatnou smlouvu k technologiím garáží ve správě TSK na činnosti, kterých se tato smlouva týká, bude cena za řádnou správu a provozuschopnost garáží uvedená v čl. IV. odst. 1.b) odpovídajícím způsobem ze strany Objednatele snížena. A to v částce měsíčního paušálu, pokud se bude týkat o opakovaného plnění s periodicitou kratší než 6 měsíců, v částce vyjádřené v měsíčním dopočtu, nebo v částce jednorázových činností s periodou 12 měsíců k příslušnému datu provedení (splatnosti), nebo v částce jednorázových činností s periodou 24 měsíců k příslušnému datu provedení (splatnosti). Částka snížení bude odpovídat výši plnění podle samostatné smlouvy, nesmí být však vyšší než prokazatelná částka odpovídající stejnému plnění, které pořizuje Poskytovatel. K tomuto snížení dojde bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě na základě předchozího písemného jednostranného oznámení Objednatele, Poskytovatel bude tímto oznámením a sníženou částkou dle tohoto odstavce vázán od data uvedeného Objednatelem, nejdříve však doručením tohoto oznámení.
4. Změny v osobách jednajících ve věcech technických nebo odpovědných za předávání / přebírání plnění se provádějí tak, že strana, kde ke změně došlo, pošle druhé straně oznámení o změně a datu její platnosti e-mailem a prostřednictvím datových schránek na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

5. Otázky touto Smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.

Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu plnění – non stop elektro pohotovost
- 2) Specifikace předmětu plnění – zajištění správy a plné provozuschopnosti
- 3) Seznam poddodavatelů
- 4) Compliance doložka
- 5) Protikorupční doložka

V Praze dne 6.6.2023

V Praze dne

**Za Objednatele:**

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s**

**Za Poskytovatele:**

**IS, spol s.r.o.**

---

Ing. Josef Richtr  
místopředseda představenstva

---

Ing. Petr Zlomek  
Jednatel společnosti

---

PhDr. Filip Hájek  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace služby: non stop elektro pohotovost**

Technologickými zařízeními, kterých se tato Smlouva týká, se rozumí všechny technologie garáží s výjimkou výtahů, parkovacích technologií a kamerových systémů, které zajišťuje TSK samostatně.

Veškeré činnosti budou prováděny v souladu s příslušnými platnými zákony a normami ČR.

### **Elektro pohotovost:**

Dostupnost: non-stop

Dojezdová doba: 2 hodiny

### **Kontaktní telefon elektro pohotovosti: xxxxxxxxxxxxxxxxx**

V případě změny osoba ve věcech technických Poskytovatele oznámí osobám ve věcech technických za Objednatele e-mailem uvedeným v záhlaví Smlouvy.

### **Provádění non stop elektro pohotovosti:**

- a) telefonická podpora v non-stop režimu pro konzultaci událostí na technologiích a dalších systémech objektu garáží, podpora obsluhy objektu (TSK – obsluha na místě) nebo technikovi objektu (TSK – technik provozu a správy objektu) pro analýzu události a v případě možnosti vyřešení na dálku
- b) výjezd na místo události (dojezd na místo do 2,0 hod od telefonického nahlášení), pokud to vyplývá z předcházející telefonické konzultace
- c) řešení na místě s odstraněním závady, pokud je to možné. Pohotovostní služba nemůže přímo zasahovat do technologií v záruční lhůtě – P+R Černý Most, garáže Nové Butovice; výjimku tvoří případy činností vedoucích k záchraně života či majetku.
- d) pokud není odstranění na místě možné, zhotovitel provede analýzu stavu, doporučí způsob řešení včetně návrhu nejvhodnějšího dodavatele, navrhne zajištění dalšího provozu garáží do odstranění závady.

O všech případech, zásazích a činnostech v rámci elektro pohotovosti vede Poskytovatel podrobnou evidenci pro jednotlivé garáže, která je uložena v objektu garáží a její kopie je předávána Objednateli e-mailem osobám ve věcech technických, případně dalším osobám určeným Objednatelem. Způsob předávání informací (např. uložení na sdílené úložiště) může být Objednatelem jednostranně změněn zasláním informace e-mailem mezi osobami ve věcech technických.

V případě, kdy by došlo k souběhu činností uvedených v příloze č. 1 a v příloze č.2, platí, že přednost má činnost související s odstraněním závady s vyšší prioritou (ochrana osob, ochrana majetku). Pokud má Zhotovitel pochybnost o prioritě, kontaktuje odpovědnou osobu Objednatele a společně určí postup prací.



## **Příloha č. 2 – Podrobná specifikace služby: zajištění provozuschopnosti garáží**

Technologickými zařízeními, kterých se tato Smlouva týká, se rozumí všechny technologie garáží s výjimkou výtahů, parkovacích technologií a kamerových systémů, které zajišťuje TSK samostatně.

Veškeré činnosti budou prováděny v souladu s příslušnými platnými zákony a normami ČR.

**Způsob a četnost provádění všech činností nezbytných pro zajištění provozuschopnosti garáží a jejich technologických zařízení určuje Poskytovatel na základě své odborné znalosti a zkušenosti s provozem garážových objektů a ručí za jejich řádné provádění.**

**Součástí činností při zajištění provozuschopnosti je také:**

- a) zpracování nebo aktualizace postupů základní obsluhy předmětných technologií (úroveň obsluhy garáží a úroveň technika garáží)
- b) zpracování seznamu chybějící provozní dokumentace a jiné dokumentace nezbytné pro řádný provoz objektu garáží
- c) vedení harmonogramu všech potřebných kontrol, revizí, zkoušek apod. na dobu následujících 5 let
- d) vedení evidence všech provedených kontrol, revizí, zkoušek apod. a jiné dokumentace nezbytné pro řádný provoz objektu, včetně obstarání / zpracování protokolů o jejich provedení a výsledcích
- e) vyhotovení měsíční zprávy o provedené činnosti, zejména o zjištěných závadách, jejich důležitosti, termínu odstranění a návrh řešení.
- f) doporučení na prevenci vzniku opakovaných závad, doporučení na úpravu provádění (tj. způsob a rozsah) pravidelného servisu a údržby technologického zařízení vedoucí k optimalizaci provozu

O všech činnostech vede Poskytovatel podrobnou evidenci, která je uložena v objektu garáží a její kopie je předávána měsíčně, v neodkladných případech, Objednateli e-mailem osobám ve věcech technických, případně dalším osobám určeným Objednatelem. Způsob předávání informací (např. uložení na sdílené úložiště) může být Objednatelem jednostranně změněn zasláním informace e-mailem mezi osobami ve věcech technických.

V případě, kdy by došlo k souběhu činností uvedených v příloze č. 1 a v příloze č.2, platí, že přednost má činnost související s odstraněním závady s vyšší prioritou (ochrana osob, ochrana majetku). Pokud má Zhotovitel pochybnost o prioritě, kontaktuje odpovědnou osobu Objednatele a společně určí postup prací.

### **Příloha č. 3) Seznam poddodavatelů**

a/ xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 1, IČO: 06767737

b/ xxxxxxxxxxxxxxxx Zdiby, IČO: 48321532

c/ Folbers reality s.r.o., Svatoslavova 355/8, Praha 4, IČO: 079 86 815

## **Příloha č. 4) Compliance doložka**

### **Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádía trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.
- 3) Dodavatel se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování týchž hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.
- 4) Dodavatel se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.
- 5) Dodavatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněno kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli, udání směřující vůči dodavateli, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závidosti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.
- 6) V případě, že dodavatel poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000

Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.

- 7) V případě, že dodavatel poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 8) V případě, že dodavatel poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.
- 10) V případě, že dodavatel bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případně i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.
- 11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.

## **Příloha č. 5) Protikorupční doložka**

### **Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení či vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnout, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.