

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j. 01/2017

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

Název: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.  
se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor  
zastoupený: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti  
IČ: 25171127  
DIČ: CZ25171127  
bankovní spojení: Komerční banka Tábor  
číslo účtu: 9989020257/0100  
telefon/fax: 381 235 154 nebo 602 328 869  
e-mail: jednatel@tzmt.cz nebo tzmt@tzmt.cz  
zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti  
zástupce pro věci technické: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti  
ID datové schránky: zh66rer

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

Název: A1 spol. s r.o.  
se sídlem: Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice  
IČ: 14501945.  
DIČ: CZ14501945  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 374  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 412061053/0300  
tel., e-mail: 725 721 025, 722 561 822, recepce@arch-pro.cz  
adresa pro písemný styk: Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice  
zástupce pro věci technické: Ing. František Adler  
tel., e-mail: adler@arch-pro.cz  
ID datová schránky: 3awim93

(dále jen „zhotovitel“)

## Preambule

Tato smlouva je uzavírána za účelem splnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zhotovitelem s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu Mír v Táboře“ (dále též „veřejná zakázka“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2017 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace:

A) Dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) pro rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu Mír v Táboře v návaznosti na Studii a spolupráce při vydání stavebního povolení v rámci realizace rekonstrukce a modernizace sportovního areálu Mír v Táboře včetně případných změn územního rozhodnutí (DÚR).

a

B) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) dle technické specifikace Studie, zpracování plánu BOZP a výkon autorského dozoru během stavebních prací.

2.2 Předmět plnění díla je plně vymezen zadávacími podmínkami výběrového řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu Mír v Táboře“.

2.3 Zpracování projektové dokumentace musí respektovat veškerý obsah, závěry, doporučení a design Studie rozvoje sportovního areálu Mír v Táboře zpracovanou Ing. Arch. Stanislavem Kotrčkou, Poříční 234, 39001 Tábor (v této smlouvě jen „Studie“), která je schválena Městem Tábor - příloha č. 4 výzvy k podání nabídek.

2.4 Jakékoliv změny oproti Studii musí být včas konzultovány a odsouhlaseny objednatelem, který je vlastníkem práv Studie.

2.5 Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

2.6 Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.

2.7 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

## III. URČENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

Objednatel dále podrobně vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění.

- › Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli poskytnuta v 5 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. a souvisejících předpisů včetně zajištění podání žádosti a souvisejících výkonů.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení (SP).

- › Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli poskytnuta v 5 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

Dokumentace DPS bude zpracována v podrobnostech potřebných též pro výběr dodavatele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a dále v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve dvojím vyhotovení.

- › V rámci smlouvy zpracovatel projektové dokumentace řeší i případné změny územního rozhodnutí (DUR)
- › Plán BOZP bude zadavateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu DPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, dále právní předpisy a rizika stavby a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- › autorský dozor vykonávaný po dobu výstavby;
- › zaměření stávajícího stavu;
- › zhotovitel projektové dokumentace musí po odevzdání díla dále spolupracovat se zadavatelem (objednatel) a to zejména během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavební akce „Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu Mír v Táboře“ (např. odborná podpora při zpracování dotazů účastníků k projektové dokumentaci apod.)

- 3.2 Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.
- 3.3 Zhotovitel předá projektovou dokumentaci také v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg).
- 3.4 Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.
- 3.5 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

- 3.6 Zhotovitel projektové dokumentace DPS nese zodpovědnost za její vady. Pokud při realizaci stavebních prací rekonstrukce a modernizace- sportovní areál Mír vzniknou dodatečné náklady, které jsou prokazatelně způsobeny vadou projektové dokumentace, nese zodpovědnost zhotovitel a bude mu uložena smluvní pokuta.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně plánu BOZP a případných změn územního rozhodnutí ( DUR) v níže stanovených předpokládaných lhůtách:

- 4.1 Předpokládané termíny pro jednotlivá dílčí plnění:
- zahájení prací - bez odkladu po uzavření smlouvy (předpoklad duben 2017)
  - zpracování dokumentace v rozsahu potřebném k podání žádosti o vydání stavebního povolení, inženýrská činnost nezbytná k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění podání žádosti a souvisejících výkonů včetně případných změn územního rozhodnutí (DUR) - do 30. 06. 2017
  - Zajištění stavebního povolení - do 15.10.2017
  - autorský dozor - po dobu výstavby (předpokládaná realizace stavebních prací je od 1. 10. 2017 do konce 31. 12. 2018)
  - zpracování projektové dokumentace DPS a plánu BOZP - nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření smlouvy
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

#### V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení provedeném objednatel na předmět plnění smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:
- a) **zpracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném k podání žádosti o vydání stavebního povolení, inženýrská činnost v rozsahu nezbytném k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění podání žádosti a související výkony včetně případných změn územního rozhodnutí (DUR).**  
cena bez DPH: 662.000 Kč, výše DPH (21 %) 139.020 Kč, cena vč. DPH: 801.020 Kč
  - b) **projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) - vč. spolupráce se zadavatelem (objednatel)**  
cena bez DPH: 483.000 Kč, výše DPH (21 %) 101.430 Kč, cena vč. DPH: 584.430 Kč
  - c) **plán BOZP**  
cena bez DPH 25.000 Kč, výše DPH (21 %) 5.250 Kč, cena vč. DPH: 30.250 Kč
  - d) **autorský dozor**

cena bez DPH: 130.000 Kč, výše DPH (21 %) 27.300 Kč, cena vč. DPH: 157.300 Kč

---

**Cena celkem za předmět plnění smlouvy**

cena bez DPH: 1.300.000 Kč, výše DPH (21 %) 273.000 Kč, cena vč. DPH: 1.573.000 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy, zisk zhotovitele a to včetně jeho honoráře.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Celková cena a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů vystavených do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla dle čl. 5.1 je nedílnou součástí faktury. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 6.7 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:  
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

## **VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY**

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
  - c) vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - d) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb.,
  - e) vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
  - g) vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  - i) V souladu s platnými technickými normami ČSN a normami Evropské unie vztahujícími se k předmětu díla.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření poddodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
  - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
  - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.

- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí. Dále si objednatel vyhrazuje právo použít předmět díla jako podklad pro další rozvoj sportovního areálu Mír v Táboře přičemž není vázán zpracování projektové dokumentace zadat u zhotovitele.
- 7.11 Projektová dokumentace bude v průběhu prací a před dokončením prací projednána se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správci sítí.
- 7.12 V průběhu projekční činnosti budou stanoveny kontrolní dny, kdy komise objednatele bude procházet a schvalovat jednotlivé kroky/etapy projekční činnosti. Kontrolní dny budou navrženy zhotovitelem při dokončování technologických celků projektu (vytápění, VZT, stavební část, atp.) tak, aby během kontrolních dnů mohly být jednotlivé části odsouhlaseny či připomínkovány komisí. Jako minimum požaduje objednatel 3 kontrolní dny v průběhu projekčních prací. Komisi stanoví objednatel.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele, uvedeným jako oprávněný ve všech technických bodu 1.1 této smlouvy.

- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **IX. SANKČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení projektové dokumentace dle smlouvy vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud při realizaci stavebních prací rekonstrukce a modernizace sportovního areálu Mír v Táboře vzniknou dodatečné náklady, které jsou prokazatelně způsobeny vadou projektové dokumentace, nese zodpovědnost zhotovitel a bude mu uložen smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 9.5 Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Předpoklad realizace stavebních prací podle zhotoveného díla je od 1. 10. 2017 do konce 31. 12. 2018.
- 10.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen uzavřít smlouvu o dílo výkonu autorského dozoru s Architektem Studie rozvoje areálu Mír v Táboře Ing. Arch. Stanislavem Kotrčkou, Poříčí 234, 39001 Tábor (v této smlouvě jen „Studie“), ve smyslu autorského zákona 121/2000 Sb. před započatím prací na jednotlivých projektových fázích.
- 10.4 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že na financování akce nebudou schváleny finanční prostředky Radou města Tábora a Zastupitelstvem města.

## **XI. ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5 pracovních dnů po odeslání dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.



- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
- zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
  - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušeni nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
- 11.5 Objednatel si vyhrazuje právo upravovat předmět díla po dohodě se zhotovitelem i po uzavření této smlouvy o dílo a to v rozsahu nepodstatných změn.

## **XII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.4 Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).
- 13.5 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zák. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoli fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,

- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
- 13.6 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 13.7 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v části I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemností využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 13.8 Objednatel má dále právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě nedostatečnosti finančních prostředků na realizaci projektu. Objednatel má rovněž právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele (zadavatele) při realizaci výběrového řízení zakázky na výběr zhotovitele projektových dokumentací.
- 13.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 13.10 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 13.11 **Po dobu plnění smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 10.000.000,- Kč. Zhotovitel na požádání objednatele předloží doklad o pojištění.**

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 14.2 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

14.7 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne 16.3.2017

V Táboře dne 16.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



