

Dodatek č. 7
č. j. VS-194798-14/ČJ-2019-803550-NÁJEM
k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 10. 2016
evidované pronajímatelem pod ev.č. VS-132885-2/ČJ-2016-803550-NÁJEM
ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 19. 12. 2022, vedené pod č.j. VS-233387-2/ČJ-2022-800020, vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Šugar, ředitel Věznice Heřmanice

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, Ostrava, PSČ 713 02

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v registru ekonomických subjektů

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [REDAKCE], manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

1.1 Článek **IV.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem IV. následujícího znění:

„IV.

Doba nájmu

*Nájem se sjednává na dobu určitou do **20. 10. 2024.**“*

1.2 Článek **VI. Nájemné, odst. 1.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné dle vypracovaného znaleckého posudku ze dne 29. 7. 2016, číslo: 1697-72/2016, zhotoveného [REDAKCE] navýšené o koeficient inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulá období; celkové měsíční

nájemné činí 7.131,20 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto třicet jedna koruna česká a dvacet haléřů českých), a to následně:

- nájemné za střechu budovy 4 100,18 Kč;
- nájemné za pozemek 3 031,02 Kč.

V souladu s platnými právními předpisy je k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.“

- 1.3 Sazba DPH již byla zapracována do účetních dokladů zaslaných nájemci za období od 11/2022 do 6/2023.

II.

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 12. 06. 2023 uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

V Ostravě dne

pronajímatel:




V Praze dne

nájemce:



Vrchní rada
plk. Mgr. Vlastimil Šugar
ředitel věznice



manažer realitních služeb
na základě pověření