



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

### 1. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

**1. 2. Zhotovitel:** **TROBICO s.r.o.**  
se sídlem: **Na dolinách 4/150, Praha 4 - 147 00**  
zastoupený: Ing. Karel Trojan – jednatel společnosti  
IČO: **28208684**  
DIČ: **CZ28208684**  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic,  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a  
realizace investic, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

#### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Trojan – [REDACTED]  
ve věcech technických: Ing. Karel Trojan – [REDACTED]

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce dopravního hřiště vč. rekonstrukce 2 hřišť a vybudování venkovní učebny – projektová dokumentace**“. Jedná se o rekonstrukce hřišť a vybudování venkovní učebny na pozemku parcelní číslo 1020/75 k.ú. Hlubočepy.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 02. 05. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) příprava zakázky, stavebně-technický průzkum včetně provedení sond a zaměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD (formát PDF, DWG, WORD);
  - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), případně k územnímu rozhodnutí (DUR), v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) rozdělená na jednotlivé části (dopravní hřiště, sportoviště, venkovní učebna) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy). Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné oddíly: dopravní hřiště, venkovní učebna, rekonstrukce dvou hřišť.

- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je vymezení rozsahu.

Projektová dokumentace bude mimo jiné řešit:

- a) rekonstrukci dopravního hřiště a jeho rozšíření (Řešení dopravního hřiště je nutné konzultovat s BESIP) včetně světelné signalizace; oplocení, napojení stávající komunikace na atletický ovál, odvodnění, sklad pro uskladnění;
- b) rekonstrukce 2 stávajících hřišť (1 x umělý povrch, 1 x písek);
- c) vybudování venkovní učebny v místě bývalého skateparku včetně řešení zastřešení, oplocení, osvětlení, opěrné stěny.

- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 3 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 5 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 8 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c) od účinnosti smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí, ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 11 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 15 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c)) od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 11 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 17 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c) od účinnosti smlouvy.

- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.

- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) 100.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) 220.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. c) 30.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. d) 225.000,- Kč

**Cena celkem**

**575.000,- Kč**

**DPH 21 %**

**120.750,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH**

**695.750,- Kč**

Slovy: pětsetšedesátpěttisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí a odsouhlasení dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní

pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 24/651/2017 ze dne 24. 05. 2017.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 07-06-2017

.....  
[redacted]  
za objednatele:  
**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha  
[redacted]

V Praze dne 29.5.2017

.....  
[redacted]  
za zhotovitele:  
**Ing. Karel Trojan**  
jednatel společnosti  
[redacted]

Městský úřad  
Od  
nám. 1

