

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského areálu										
Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022										
Reg.č. stavby:										
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004									
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337									
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. , Michelská 240/49, 141 00 Praha 4									
Název změnového listu: Oprava komínů										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě Popis změny: Po stavbě lešení k fasádám 5 a 7-1 bylo zjištěno poškození omítek komínů. Vzhledem k tomu, že v rámci fasád bylo postaveno lešení až po okraj střechy, jeví se jako ekonomicky výhodné využít základní lešení a přistavět pouze nezbytnou část lešení pro opravu komínů a opravu provést najednou v rámci této investiční akce. Součástí jednoho komínu je i zkorodovaná konstrukce satelitu. Požadavek na nacenění byl vydán formou zápisu bod. 9.2.10 z KD č.10 ze dne 5.9.2022.									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO									
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2022 a SOD									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Náklady na změnu</th> <th style="width: 25%;">vícepráce</th> <th style="width: 25%;">méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td style="text-align: right;">223 998,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	223 998,00 Kč	0 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	223 998,00 Kč	0 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny: zvýšení									
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 72 504 694,00 Kč									
Zvýšení: 223 998,00 Kč										
Snížení: 0,00 Kč										
Nová cena: 72 728 692,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: září 2022									
	Termín realizace změn: předpoklad červen 2023									
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín									
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD:									
	Dotatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - fotografie stavu komínů									
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška									
	Podpis: Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka									
	Podpis: Datum:									
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek									
	Podpis: Datum:									
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka									
	Podpis: Datum:									
Další vyjádření:										
Podpis: Datum:										

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. , Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Oplechování a výměna prejz	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě.		
	Popis změny: Po postavení lešení k fasádám 5, 7-1 a 9-1,2,3 a celkovému průzkumu říms a parapetů bylo zjištěno, že je oplechování nedostatečně ohnuto a místy i zapuštěno pod fasádu (pouze 1cm), což je hlavním problémem zatékání a degradace dotčených částí. Plechové prvky je nutné vyměnit v celém rozsahu. Zároveň byl zjištěn havarijní stav prejzových říms na fasádě č.5 včetně dokotvení atiky štítu ke kostelu. Investor zadal nacení jejich opravy, viz bod 9.2.13 z KD č.13 z 26.9.2022. Stejně tak skutečný stav oplechování původně určeného k repasi (KL 6, 20 a 21) je nutné kompletně vyměnit. Požadavek na nacenění byl zanesen viz bod 9.6.26 z KD č.26 z 9.1.2023.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2022 a SOD
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	467 289,00 Kč	-69 243 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 72 728 692,00 Kč		
	Zvýšení: 467 289,00 Kč		
	Snížení: -69 243,00 Kč		
Nová cena: 73 126 738,00 Kč			
Termíny	Termín předání změny: leden 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad červenec 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dotatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - fotografie stavu komínů		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Mika		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Doplnění čteček pro zprovoznění dveří s elektromechanickými zámky	
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: požadavek investora		
	Popis změny: Doplnění přístupového systému pro zprovoznění dveří s elektromechanickými zámky kompatibilními s areálovým systémem.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: nabídka subdodavatele
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	175 351,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		73 126 738,00 Kč
	Zvýšení:		175 351,00 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Nová cena:		73 302 089,00 Kč	
Termíny	Termín předání změny: duben 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad srpen 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - cenová nabídka subdodavatele MC Systems & Services s.r.o.		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		Datum:
	Podpis:		
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		Datum:
	Podpis:		
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		Datum:
	Podpis:		
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		Datum:
Podpis:			
Další vyjádření:		Datum:	
Podpis:			

AVERS, spol. s r.o.



MC Systems & Services s.r.o.
Weilova 1144/2, budova A,
102 00 Praha 10,
IČ: 28252063 DIČ: CZ28252063

Krycí list nabídky

Rozšíření ACS na Národním Divadle - Annenské náměstí

22NAT055_AVERS_ND_ANNA_Rozsireni_ACS

ACS	
ACS	127 006 Kč
Celkem bez DPH	127 006 Kč
DPH 21%	26 671 Kč
Celkem s DPH	153 678 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA: 24 měsíců na instalační materiál a práci

PLATEBNÍ PODMÍNKY: faktura se splatností 30 dnů

DODACÍ LHŮTA: 15 dnů od objednání

PLATNOST NABÍDKY: 60 dnů

V Praze : 24.02.2023

Obchodní:

Aleš Tichý

mobil: 605 311 978

email: tichya@mcsystems.cz

Technický:

Aleš Tichý

mobil: 605 311 978

email: tichya@mcsystems.cz

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. , Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu: Změna stínění oken			
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.		
	Změnu vyvolal: požadavek investora Popis změny: Po výměně oken se ukázalo, že projektem navrhovaný způsob zastínění není z hlediska možností instalace zcela vhodný. Přizpůsobení (zvětšení) okeních rámu v souvislosti s dispozicemi nalezených konstrukcí místy snížily napráží a zmenšily ostění. Díky tomu by u vertikálních žaluzií hrozilo zvýšené riziko poškození při otevírání oken. Zhotovitel prezentoval řešení žaluzií horizontálních, které použil již v několika podobných případech, kdy se žaluzie připevňují přímo na rám okna a v barvě okna. Toto řešení je estetičtější a trvalejší. Místy dle		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr + nabídka subdodavatele		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	547 421,00 Kč	-212 674 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		73 302 089,00 Kč
	Zvýšení:		547 421,00 Kč
Snížení:		-212 674,00 Kč	
Nová cena:		73 636 836,00 Kč	
Termíny	Termín předání změny: březen 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad září 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - cenová nabídka subdodavatele L-ex stínící technika		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. , Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Přeložka radiátoru u dveří č. 253	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: GD, na základě zaměření na stavbě.		
	Popis změny: Nutné přemístění radiátoru ve vnitřních prostorech tak, aby šly instalovat venkovní dveře.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	12 004,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 73 636 836,00 Kč		
Zvýšení: 12 004,00 Kč			
Snížení: 0,00 Kč			
Nová cena: 73 648 840,00 Kč			
Termíny	Termín předání změny: duben 2023		
	Termín realizace změny: předpoklad červen 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet		
	- sken nabídky subdodavatele Zdeněk Pečenka - Instalátérství		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smišek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského areálu Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022 Reg.č. stavby: Objekt: Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004 Národní divadlo Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337 Zhotovitel: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4										
Název změnového listu: Operativní dokumentace zdíva a historických omítek, vč. doplňujícího průzkumu maleb v průjezdu										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: Požadavek NPÚ. Popis změny: Po zahájení prací na omítkách ve 2. průjezdu byly objeveny cenné historické omítky. Na základě místního šetření, byl vznesen požadavek ze starý NPÚ na provedení dokumentace zdíva a historických omítkových vrstev včetně doplňujícího průzkumu maleb. Zapsáno do KD č. 28 bod 11.6.28.									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.									
	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Náklady na změnu</th> <th style="width: 25%;">vícepráce</th> <th style="width: 25%;">méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td style="text-align: right;">53 600,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	53 600,00 Kč	0 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	53 600,00 Kč	0 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny:									
	zvýšení									
Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 73 648 840,00 Kč										
Zvýšení: 53 600,00 Kč										
Snížení: 0,00 Kč										
Nová cena: 73 702 440,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: duben 2023 Termín realizace změn: předpoklad červen 2023 Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín									
	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD: Dodatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka Anna Plešmířová, cenová nabídka NPÚ - Dr. Miroslav Kovář									
	Za zhotovitele: Martin Koška Podpis: Datum: Za objednatele: Ing. Jan Míka Podpis: Datum: Za TDS: Ing. Richard Smíšek Podpis: Datum: Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka Podpis: Datum: Další vyjádření: Podpis: Datum:									

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu: Nástěnky			
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: Požadavek investora.		
	Popis změny: Pro zlepšení čitelnosti a zvýšení reprezentativnosti nástěnek ND je požadavek na doplnění LED pásků, tím pádem je třeba doplnit i přívod elektro. Dále investor požaduje doplnění repase o rezervní 3 kusy nástěnek, které je navrženo nově osadit do i ul. Anenská/Liliová.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	125 917,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	73 702 440,00 Kč	
	Zvýšení:	125 917,00 Kč	
Snížení:	0,00 Kč		
Nová cena:	73 828 357,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: duben 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad září 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na konečný termín.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet		
	- cenová nabídka subdodavatele MC Systems & Services s.r.o., RAP spol. s r.o.		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		

AVERS, spol. s r.o.



MC Systems & Services s.r.o.
Weilova 1144/2, budova A,
102 00 Praha 10,
IČ: 28252063 DIČ: CZ28252063

Krycí list nabídky

Napájení Vitrínek na Národním Divadle - Annenské náměstí

23NAT015_AVERS_ND_Anna_Napajeni_Vitrinek

SIL	
SIL	32 309 Kč
Celkem bez DPH	32 309 Kč
DPH 21%	6 785 Kč
Celkem s DPH	39 093 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA: 24 měsíců na instalační materiál a práci

PLATEBNÍ PODMÍNKY: faktura se splatností 30 dnů

DODACÍ LHŮTA: 15 dnů od objednání

PLATNOST NABÍDKY: 60 dnů

V Praze : 12.04.2023

Obchodní:

Aleš Tichý

mobil: 605 311 978

email: tichya@mcsystems.cz

Technický:

Aleš Tichý

mobil: 605 311 978

email: tichya@mcsystems.cz

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského areálu			
Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022			
Reg.č. stavby:			
Objekt: Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004			
Objednatel: Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337			
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4			
Název změnového listu: Instalace žlabu a svodu a nové kamenické prvky			
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: požadavek investora a dodavatele		
Popis změny	Popis změny: Přílehlá fasáda přístavku kostela nemá instalovaný žlab, díky nemuž voda poškozuje fasádu přístavku. Jelikož jde ale o rohovou plochu, která navazuje na nově opravované fasády, docházelo by k poškození i nových částí. Navrženo je opatřit nově přístavek kostela o žlab a nový svod s atypickým kamenným žlábkem. U dveří č.455 nelze po detailní prohlídce a zaměření zachovat stávající stav (žulové kostky a zajistit utěsnění) a bude nutné doplnit detail o kamenný práh.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		
	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu		
	vícepráce		
	méněpráce		
	Stavební náklady	72 777,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	73 828 357,00 Kč	
Zvýšení:	72 777,00 Kč		
Snížení:	0,00 Kč		
Nová cena:	73 901 134,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: duben 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad červen 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
	Bez vlivu na konečný termín.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - cenová nabídka subdodavatele Petr Piekarz, cenová nabídka A – Z Bau s.r.o.		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška	Datum:	
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Mika	Datum:	
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek	Datum:	
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka	Datum:	
	Podpis:	Datum:	
Podpis:	Datum:		

Protokol o změně díla

změnový list č. 9

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004
Objednatel:	Národní divadlo
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Název změnového listu:	Dveře č.250 a chodba
-------------------------------	-----------------------------

Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
	Změnu vyvolal: nálezoový stav
	Popis změny: Po demontáži vnitřní předstěny před vstupními dveřmi D250 (které jsou historicky dochovanou památkou a v rámci projektu jsou restaurovány), bylo zjištěno, že za dveřmi jsou rozvody ZTI, které brání demontáži a osazení dveří a i jejich budoucímu používání. Proto je nutné provést přeložky, které vystupují z podlahy a jsou vedeny po stěnách. Navrženo je z estetického hlediska přeložky uložit do podlahy a následně upravit navahující konstrukce po provedených demontážích.

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	256 397,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		73 901 134,00 Kč
	Zvýšení:		256 397,00 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Nová cena:		74 157 531,00 Kč	

Termíny	Termín předání změny: duben 2023
	Termín realizace změn: předpoklad červenec 2023
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na konečný termín.

SOD	Změna je smluvně zakotvena v:
	SOD:
	Dodatku č.:

Přílohy	Přílohy protokolu:
	- položkový rozpočet
	- fotografie

Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška	Datum:
	Podpis:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka	Datum:
	Podpis:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek	Datum:
	Podpis:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka	Datum:
	Podpis:	
	Další vyjádření:	Datum:
	Podpis:	

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského arcálu										
Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022										
Reg.č. stavby:										
Objekt: Anenský arcál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004										
Národní divadlo										
Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337										
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4										
Název změnového listu: Baletní sály, zrušení výměny střešních oken										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: požadavek investora									
	Popis změny: Střešní okna baletních sálů č. 3 a 5 byla po důkladném průzkumu horolezeckou technikou shledána v dobrém stavu a není nutné realizovat jejich předpokládanou výměnu.									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO									
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Náklady na změnu</th> <th style="width: 25%;">vícepráce</th> <th style="width: 25%;">méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">-129 478 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	0,00 Kč	-129 478 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	0,00 Kč	-129 478 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny: snížení									
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 74 157 531,00 Kč									
	Zvýšení: 0,00 Kč									
	Snížení: -129 478,00 Kč									
Nová cena: 74 028 053,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: duben 2023									
	Termín realizace změn: nerealizováno									
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na konečný termín.									
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD:									
	Dotatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet									
Souhlas (příp. vyjádřením):	Za zhotovitele: Martin Koška									
	Podpis: Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka									
	Podpis: Datum:									
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek									
	Podpis: Datum:									
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka									
	Podpis: Datum:									
Další vyjádření:										
Podpis: Datum:										

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského arcálu Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022 Reg.č. stavby: Objekt: Anenský arcál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004 Objednatel: Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337 Zhotovitel: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4										
Název změnového listu: Uličník, rámeček, letopočet										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: nálezová situace na fasádě									
	Popis změny: Při čištění fasád byly objeveny nálezy: na fasádě 7-1 fragmenty nástěnného obrazu, dle konzultací s NPÚ je požadavek na vytvoření ohraničení nálezu historizujícím rámečkem na fasádě 7-1 a 1 byl nalezen fragment uličního značení, na základě konzultace s NPÚ je požadavek o jeho obnovení na fasádě 12 byl nalezen historický letopočet, na základě konzultace s NPÚ je požadavek na jeho zafixování a následném obnovení jako kopie									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO									
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.									
	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Náklady na změnu</th> <th>vícepráce</th> <th>méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>44 327,00 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	44 327,00 Kč	0 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	44 327,00 Kč	0 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny: zvýšení									
Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 74 028 053,00 Kč										
Zvýšení: 44 327,00 Kč										
Snížení: 0,00 Kč										
Nová cena: 74 072 380,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: duben 2023									
	Termín realizace změn: předpoklad červen 2023									
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na konečný termín.									
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD:									
	Dotatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet									
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška									
	Podpis:									
	Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka									
	Podpis:									
	Datum:									
	Za TDS: Ing. Richard Smišek									
Podpis:										
Datum:										
Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka										
Podpis:										
Datum:										
Další vyjádření:										
Podpis:										
Datum:										

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského areálu										
Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022										
Reg.č. stavby:										
Objekt: Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004										
Objednatel: Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337										
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4										
Název změnového listu: Zkrácení opravy uličních fasád										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: dodavatel na základě postupu výstavby									
	Popis změny: Práce na uliční fasádě 1, 2 a 6 budou oproti původním předpokladům zkráceny o 3 měsíce, tzn., bude zkrácen pronájem lešení a sítí.									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO									
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Náklady na změnu</th> <th style="width: 30%;">vícepráce</th> <th style="width: 30%;">méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">-333 383 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	0,00 Kč	-333 383 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	0,00 Kč	-333 383 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny: snížení									
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 74 072 380,00 Kč									
	Zvýšení: 0,00 Kč									
Snížení: -333 383,00 Kč										
Nová cena: 73 738 997,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: duben 2023									
	Termín realizace změn: předpoklad červen 2023									
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na konečný termín.									
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD:									
	Dodatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - harmonogram									
Souhlas (příp. vyjádřením):	Za zhotovitele: Martin Koška									
	Podpis: Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka									
	Podpis: Datum:									
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek									
	Podpis: Datum:									
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka									
	Podpis: Datum:									
Další vyjádření:										
Podpis: Datum:										