2176/UTP/2017-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/2087/2017-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Teplice**

se sídlem Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice,

které zastupuje Jaroslav Kubera, primátor

IČO: 00266621, DIČ: CZ00266621

bankovní spojení: 19-226501/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“ tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 1/16/2016**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

* **parcela číslo: 309/12,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 481 070 Kč
* **parcela číslo: 309/13,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 49 940 Kč
* **parcela číslo: 309/19,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 102 860 Kč
* **parcela číslo: 321/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0 hodnota majetku v operativní evidenci: 99 580 Kč
* **parcela číslo: 321/8,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 7 240 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracoviště Teplice (dále jen „převáděný majetek“).

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 14.07.2015 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá*.*
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. Převáděné pozemky jsou veřejně přístupné, jsou součástí rozsáhlých ploch sídlištní zeleně, které tvoří ve spojení s pozemky Statutárního města Teplice ve svém celku park s chodníky a zpevněnými plochami, který slouží široké veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečnosti, že pozemky se nacházejí v lokalitě č. 013 „Řetenice“, v zastavěném území s funkčním využitím plochy bydlení. Pozemky jsou součástí parku ve volné zástavbě PV 01 Řetenice a leží v ochranném pásmu II. stupně „II.A“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

**Čl. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním   
   či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení   
   se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy   
   do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu   
   ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1   
   ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou   
   ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod.   
   Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

**Čl. V.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku pozemkům p.č. 309/12, p.č. 309/13, p.č. 309/19, p.č. 321/2 a p.č. 321/8 v k.ú. Teplice-Řetenice věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to **po dobu 5 let** ode dne jejich nabytí   
do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

**Čl. VI.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek   
   a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vklad vlastnického práva na zápis věcného práva dle čl. V do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu   
   po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Čl. VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení  
   § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech*.* Každá ze smluvních stran obdrží   
   po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,  
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je

* doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne ………………… | V Teplicích dne ………………… |
| **Česká republika – Úřad pro zastupování**  **státu ve věcech majetkových** | **Statutární město Teplice** |
| …………………………….………………….. | …………………………….………………….. |
| **Ing. Ivana Kozáková**  ředitelka odboru Odloučené pracoviště  Teplice | **Jaroslav Kubera**  primátor |

**Příloha**

Doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**D O L O Ž K A**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Teplice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,   
že u právních jednání obsažených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1/16/4120, kterou se převádí

**Pozemky**

* **parcela číslo: 309/12,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 481 070 Kč
* **parcela číslo: 309/13,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 49 940 Kč
* **parcela číslo: 309/19,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 102 860 Kč
* **parcela číslo: 321/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0 hodnota majetku v operativní evidenci: 99 580 Kč
* **parcela číslo: 321/8,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci: 7 240 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Teplice-Řetenice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení   
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr uzavřít  Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem   
a o zřízení věcného práva byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 08.07.- 26.07.2016.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1/16/4120 byla schválena usnesením č. 041/17 ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Teplice konaném dne 28.4.2017.

V Teplicích dne

………………………………………

**Jaroslav Kubera**

primátor