

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 25/09664/21 ze dne 15.11.2021 (dále jen Smlouva) a
dohoda o narovnání**

uzavřené mezi smluvními stranami

1. Propachtovatel: **Město Uherský Brod**
Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
Zastoupený: Ivanem Láskou, místostarostou
DIČ: CZ00291463
IČ: 00291463
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „propachtovatel“)

2. Pachtýř: **Lukrom plus, s. r. o.**
Lípa 81, 763 11 Lípa
Zastoupený: Bc. Zdeňkem Červenkou, jednatelem
IČ: 25329979
(dále jen „pachtýř“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy:

1. Pacht se rozšiřuje o pozemky p. č. 2045, 2098, 2132 a 2173, o celkové výměře 14.882 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Uherský Brod, katastrální území Těšov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod. Pacht se sjednává na dobu určitou do 31.12.2026.
2. Pacht se rozšiřuje o pozemky p. č. 2037, 2042, 2087, 2145, 2163, 2317, 2318, 2322 a 2323, o celkové výměře 23.921m², zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Uherský Brod, katastrální území Těšov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod. Pacht se sjednává na dobu určitou do 30.09.2023. V době ne kratší než čtyři měsíce před uplatněním sjednané doby může buď propachtovatel nebo pachtýř vyzvat druhou smluvní stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat s tím, že vysloví-li druhá strana do dvou měsíců od doručení výzvy svůj souhlas, prodlouží se pacht o další pachtovní rok (tj. období od 01. října do 30. září následujícího roku), jinak pacht skončí v původně sjednané době.
3. Pachtovné za propachtované pozemky se sjednává ve výši 4 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území/m²/rok, přičemž se v souladu se Smlouvou pro účely stanovení průměrné ceny pozemků použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.
4. Pachtýř prohlašuje, že užíval výše uvedené pozemky bez právního důvodu od 01.12.2021 do doby účinnosti tohoto dodatku, čímž se bezdůvodně obohatil. Pachtýř uznává majetkový prospěch, který měl z užívání předmětných pozemků a zavazuje se, za toto období uhradit

propachtovateli úplatu ve výši 4 % z průměrné ceny zemědělské půdy stanovené pro k. ú. Těšov dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení o výši náhrady za bezsmluvní užívání pozemků vystaví a zašle pachtýři propachtovatel. Pachtýř uznává svůj dluh co do důvodu a výše a zavazuje se k úhradě dluhu na číslo účtu propachtovatele uvedené v záhlaví smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství a že souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží propachtovatel a dvě pachtýř.

Příloha: Seznam pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a doplňuje přílohy Smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:

Zveřejněno na úřední desce: od 29.04.2022 do 17.05.2022

Schváleno orgánem obce:


Rada města Uherský Brod

124. schůze konaná dne 11.07.2022, usnesení č. 3129/R124/22

14. schůze konaná dne 06.03.2023, usnesení č. 266/R14/23

V Uh. Brodě dne 17.05.23

V..... dne 11.05.23


.....
místostarosta


.....
Bc. Zdeněk Červenka
jednatel

Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 25/09664/21:

Pozemky k pachtu v k. ú. Těšov:

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany
2045	3149	orná půda	zemědělský půdní fond
2098	8437	orná půda	zemědělský půdní fond
2132	1735	trvalý travní porost	přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
2173	1561	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
2037	2512	ostatní plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
2042	2372	ostatní plocha	není evidován
2087	2225	ostatní plocha	není evidován
2145	2813	ostatní plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
2163	4096	ostatní plocha	není evidován
2317	1696	ostatní plocha	není evidován
2318	5142	ostatní plocha	není evidován
2322	956	ostatní plocha	není evidován
2323	2109	ostatní plocha	není evidován

