

SMLOUVA O DALŠÍM POSTUPU

č./2017/000/0191/DINCO

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „MČ PRAHA 9“

a

FINEP Harfa k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ 27100626,

zastoupená komplementářem FINEP HARFA FUND, PRAGUE DEVELOPMENT SICAV Plc

dále jen „FINEP“

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto

smlouvu:

I.

1.1. MČ Praha 9 vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to správa pozemků parc. č. 1825/4, parc. č. 1825/12, 1825/14, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro katastrální území Vysočany, obec Praha. MČ Praha 9 smlouvou o nájmu ze dne 31.7.2015 (dále jen „Nájemní smlouva“) pronajal shora uvedené pozemky FINEPu do nájmu.

1.2. FINEP se v Nájemní smlouvě zavázal, že provede na vlastní náklady veškeré práce potřebné pro zprovoznění předmětu nájmu za účelem provozování účelu nájmu, kterým je vybudování veřejného rekreačního prostoru sloužícího k rekreaci obyvatel Městské části Praha 9 a jeho následné údržby a provozování.

1.3. Tato smlouva je uzavírána za účelem řádného a včasného provedení prací dle této smlouvy a dle Nájemní smlouvy FINEPem. FINEP se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro MČ Praha 9 soubor prací: „Rekultivace veřejného prostoru v ul. Podkovářská“, a to dle územního souhlasu vydaného dne 7.9.2015 Úřadem Městské části Praha 9, Odborem výstavby a územního rozvoje, pod sp. zn. S P09 055052/2015, který je přílohou č.1 této smlouvy, a plánu „Park Podkovářská“ vypracovaného společností AHK Architekti s.r.o., který je přílohou č.2 této smlouvy, (dále jen „Soubor prací“).

1.4. Předmětem plnění dle této smlouvy ze strany FINEPu je včasné a řádné provedení Souboru prací, jak je vymezen shora, přičemž provedení Souboru prací zahrnuje veškeré práce, dodávky materiálů a zařízení, výkony, opatření a inženýrské činnosti, které jsou nutné nebo účelné k provedení Souboru prací, jako souboru úplného, bezvadného, zcela funkčního a provozně bezpečného, zejména nikoliv však výlučně:

- a) provedení veškerých dodávek a, montážních prací a inženýrských činností potřebných pro provedení Souboru prací,
- b) provedení veškerých prací specialistů potřebných pro provedení Souboru prací a nastavení příslušných systémů a jednotlivých prvků a komponent systémů podle údajů jejich výrobců,
- c) provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se Soubor prací sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy,
- d) zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání MČ Praha 9,
- e) zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popř. dalších dokladů a jejich předání MČ Praha 9,
- f) zajištění potřebných dokladů pro kolaudační řízení, jejich předání MČ Praha 9 a účast na případném kolaudačním řízení,
- g) zajištění podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení Souboru prací a její předání MČ Praha 9,
- h) provedení zaškolení osob určených MČ Praha 9 k obsluze systémů a zařízení, nebude-li obsluhu i nadále zajišťovat FINEP,
- i) odvoz a likvidace všech odpadů (včetně dodání dokladů o jejich ekologické likvidaci), a úklid staveniště.

Seznam prací a movitých věcí, jejichž dodávka je součástí Souboru prací a které jsou v rámci provedení Souboru prací zabudovány, tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

1.5. Předmětem plnění je rovněž zajišťování projednání ploch zařízení staveniště a záborů veřejných prostranství, chodníků a komunikací a dopravně-inženýrsko-veřejných rozhodnutí o dopravních trasách na staveniště, včetně vydání těchto rozhodnutí.

1.6 Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany sjednávají, že součástí Souboru prací jsou i práce a dodávky, které nevyplývají z této smlouvy, avšak bylo je možné při vynaložení odborné péče ze strany FINEPu předvídat při uzavření této smlouvy.

1.7. Místem provádění prací je předmět nájmu podle Nájemní smlouvy.

II. Cena

2.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zpracované FINEPem i s přihlédnutím k závazku 20 leté údržby, se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 5.358.300,- Kč

(slovy: pět miliónů tři sta padesát osm tisíc tři sta korun českých)

2.2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací, je zpracována v cenové úrovni roku 2015 a je závazná po dobu provádění Souboru prací. Cena je sjednána pevnou částkou a FINEP nemůže žádat její zvýšení proto, že si Soubor prací vyžádal jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

2.3. Na poskytnuté stavební práce se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, na základě kterého je povinen přiznat a zaplatit daň MČ Praha 9.

2.4. MČ Praha 9 prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani a přijaté plnění použije pro svou ekonomickou činnost.

III. Placení a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena je splatná v ročních splátkách. Splátky jsou splatné vždy k 31. prosinci daného kalendářního roku. První splátka ve výši 143.054,- Kč bez DPH je splatná k 31.12.2023. Každá z dalších dvanácti ročních splátek bude dosahovat 450.237,- Kč bez DPH. Poslední bude splatná k 31.12.2035.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že roční splátky uvedené v odstavci 3.1. této smlouvy je MČ Praha 9 oprávněna hradit zápočtem oproti nájemnému stanovenému v Nájemní smlouvě. Po dobu platnosti Nájemní smlouvy platí, že k 31. prosinci každého kalendářního roku až do 31.12.2035 je příslušná splátka započtena a zápočtem uhrazena. Smluvní strany se dohodly, že k zápočtu není potřeba žádný další dokument.

IV. Doba plnění

4.1. FINEP provádění Souboru prací již zahájil.

4.2. FINEP se zavazuje provést Soubor prací tak, aby mohl být předán nejpozději do ~~června~~ června 2017. Pro vyloučení všech pochybností obě smluvní strany shodně konstatují, že splněním tohoto termínu je i závazek FINEPu splnit III. etapu prací podle Nájemní smlouvy splněn řádně a včas.

4.3. FINEP nejpozději 5 dní před plánovaným předáním Souboru prací vyzve MČ Praha 9, aby se dostavila na místo plnění k převzetí Souboru prací. O předání Souboru prací bude sepsán předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady

5.1. FINEP odpovídá za to, že Soubor prací má v době jeho převzetí MČ Praha 9 vlastnosti stanovené touto smlouvou, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky, nevykazuje žádné vady a je způsobilý ke smluvenému účelu.

5.2. FINEP dává MČ Praha 9 záruku za jakost Souboru prací, kterou se zavazuje, že Soubor prací bude po dobu nejméně 24 měsíců způsobilý k použití pro smluvený účel, bude bez vad a zachová si smluvené vlastnosti, nebo nejsou-li některé konkrétně dohodnuty pak vlastnosti obvyklé.

5.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Souboru prací FINEPem MČ Praha 9 v rámci konečného přejímacího řízení.

5.4. MČ Praha 9 oznámí FINEPu vyskytnuvší se vady Souboru prací do 15ti dnů po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. V oznámení vadu nebo její projev popíše a zvolí své právo z odpovědnosti za vady. MČ Praha 9 při výskytu jakékoliv vady může zvolit právo na odstranění vady dodáním nové nebo chybějící věci, nebo na odstranění vady opravou, nebo na přiměřenou slevu z Ceny nebo od smlouvy odstoupit.

5.5. Vady lze oznamovat písemně na adresu FINEPu nebo e-mailem na adresu uvedenou jako kontaktní e-mail FINEPu v této smlouvě či faxem na faxové číslo FINEPu uvedené v této smlouvě.

VI. Vlastnické právo

6.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany sjednaly, že vlastnické právo k jakékoliv věci, která je součástí Souboru prací, od počátku nabývá MČ Praha 9, která je tak od počátku vlastníkem i rozpracovaného či nedokončeného předmětu Souboru prací.

6.2. Nebezpečí škody na těchto jednotlivých věcech pak na MČ Praha 9 přechází až předáním.

VII. Změny Nájemní smlouvy

7.1. Smluvní strany se dohodly tak, že Nájemní smlouva se mění v odstavci 3.5., kde se ruší poslední dvě věty. Odstavec tak končí slovy: „..... nejpozději v den skončení nájmu.“

7.2. Smluvní strany se dohodly tak, že skončí-li Nájemní smlouva před 31.7.2035 v souladu s ustanovením 3.4. a) je FINEP jako nájemce povinen MČ Praha 9 jako pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši dosud neuhrazené Ceny.

7.3. Pro vyloučení všech pochybností, že ode dne předání Souboru prací se FINEP stává v souladu s příslušnými ustanoveními Nájemní smlouvy nájemcem movitých věcí, jejichž dodávka byla součástí Souboru prací. Platí, že předávací protokol sepsaný při předání Souboru prací odráží stav těchto věcí k začátku jejich nájmu FINEPem.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran

ponechá dvě vyhotovení.

8.3. Tato smlouva představuje celkovou a úplnou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání, vyhlášení a dohody, či už písemná nebo ústní mezi stranami uzavřené. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany. FINEP je povinen v jakémkoli případě zániku této smlouvy a také v dalších případech předpokládaných touto smlouvou předat MČ Praha 9 Soubor prací v jakékoliv fázi rozpracovanosti (a popřípadě veškeré další movité věci, k jejichž vydání je povinen), a to vždy na první výzvu MČ Praha 9 a tímto se vzdává a zavazuje se neuplatňovat jakéhokoli zadržovacího práva či jiného zajišťovacího prostředku.

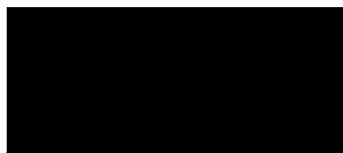
8.5. FINEP prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění. Pohledávky a nároky FINEPu vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti či v důsledku s jejím plněním či porušením ze strany MČ Praha 9 nebo v důsledku zrušení této smlouvy odstoupením mohou být předmětem postoupení třetím osobám, zástavy nebo jiné dispozice ze strany FINEPe pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 9.

8.6. Tato smlouva bude zveřejněna MČ Praha 9 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

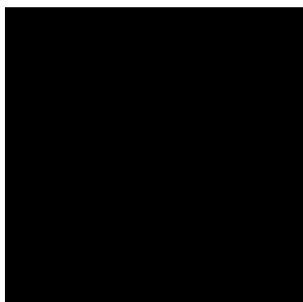
8.7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

5. 06. 2017

V Praze dne:




Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

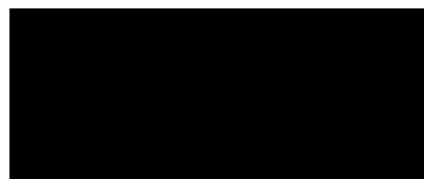


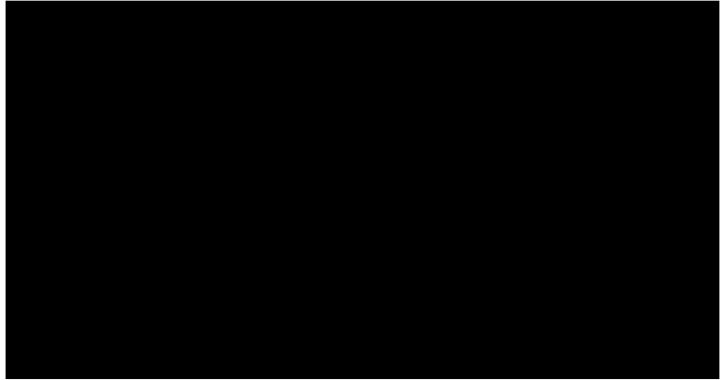
5. 06. 2017

V Praze dne:



FINEP HARFA FUND,
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC
komplementář





Pozemky č. parc. 1825/4, 1825/12, 1825/14, 1825/20, k.ú. Vysočany se podle platného územního plánu nachází v území ZMK - zeleň městská a krajinná, zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území., dále v území DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. Náměstí, shromažďovací a pěší prostory, obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky, upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Částečně se záměr nachází i v ploše SV - F - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavba bude bez vlivu na sousední pozemky a stavby, je v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy a s obecnými požadavky na využívání území a OTHP. Realizací záměru se poměry v území podstatně nemění a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb.


Záměr byl doložen vyjádřeními účastníků, včetně obce a kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- 1) Výpis z OR žadatele FINEP Harfa k.s.
- 2) Plná moc žadatele FINEP Harfa k.s.
- 3) Živnostenský list inženýringu Olga Břečková - inženýrská činnost
- 4) Výpis z OR projektanta AHK architekti
- 5) Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Zdeněk Hölzel ČKAIT 00 187
- 6) SMLOUVA O NÁJMU č.NAP/OSM/0435/2015 uzavřena dne 31.7.2015 mezi MČ Praha 9 a nájemcem FINEP Harfa k.s.
- 7) Výpis z KN LV 715 ze dne 31.8.2015 - parc.č. 1825/4, 1825/12, 1825/14, 1825/20
- 8) Čistý snímek katastrální mapy ze dne 31.8.2015
- 9) ÚMČ OŽP Praha 9 č.j. PO9 075314/2014 z 28.11.2014
- 10) PVK a.s. č.j. PVK 57642/OTPČ/14 z 16.12.2014
- 11) PREDistribuce a.s. č.jk. S 21130/300021047 z 29.9.2014
- 12) Pražská teplárenská a.s. č.j. Zar/3348/2014 z 25.11.2014
- 13) Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2012/Se/OSDS/2015 z 9.6.2015
- 14) ELTOD0 Citelum č.j. EC 0400/4330/14 z 2.10.2014
- 15) UPC ČR č.j. 2052/2014 z 24.9.2014
- 16) SITEL GTS č.j. 1211402176 z 18.9.2014
- 17) SITEL č.j. 1111401978 z 18.9.2014
- 18) SITEL-Telia Sonera č.j. 1311401158 z 18.9.2014
- 19) SUPTel č.j. 21400451 z 24.9.2014
- 20) T-Mobile č.j. E4887/14 z 5.11.2014
- 21) NET4GAS č.j. 74177/14/OVP/N z 21.10.2014
- 22) Miracle č.j. MN/7973/14/PAS z 22.10.2014
- 23) Kolektory č.j. 1429/016/10/14 z 30.10.2014
- 24) ICT Support č.j. 20140918124 z 18.4.2014
- 25) ČEZ ICT č.j. 0200244492 z 23.9.2014
- 26) České radiokomunikace č.j. UPTS/OS/108566/2014 z 7.10.2014
- 27) ČD Telematika č.j. 17791/2014-O z 26.9.2014
- 28) Telefónica 02 č.j. 684288/14 z 18.9.2014
- 29) Dial Telecom ze dne 19.9.2014
- 30) Turk Telekom ze dne 22.10.2014
- 31) Planet A ze dne 29.10.2014
- 32) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.9.2014
- 33) Vodafoně ze dne 18.9.2014
- 34) SECAR BOHEMIA ze dne 18.9.2014

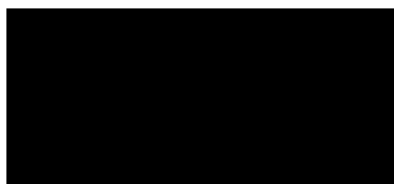
Upozornění:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Tento územní souhlas lze samostatně přezkoumat dle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, byla-li ve lhůtě jeho platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta (§ 96 odst. 7 stavebního zákona).


Ing. Květoslava Kubesova
zástupce vedoucího odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka



Příloha pro žadatele:

– ověřená projektová dokumentace

Doručuje se do vlastních rukou:

1. Žadatel: FINEP Harfa, k.s., IČ 27072401, se sídlem Václavské nám. 846/1, 110 00 Praha 1, zastoupené Olgou Břečkovou – Inženýrské služby, IČ 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
2. Městská část Praha 9, zastoupená OSM - zde
3. HL.m. Praha zastoupené IPR, Vyšehradská 57, Praha 2 + situace

Dále obdrží:

4. ÚMČ P9 OŽPD - zde
5. ÚRM evidenc, pí Faktornová, Vyšehradská 57, Praha 2 + situace
6. MČ Praha 9, zastoupená ing. Doležalem - zde

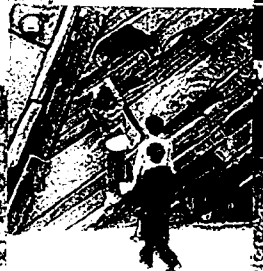
Kopie:

7. spis
8. KK



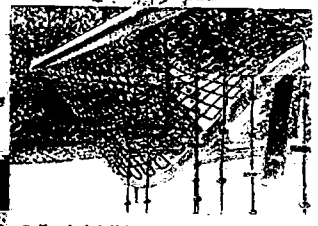
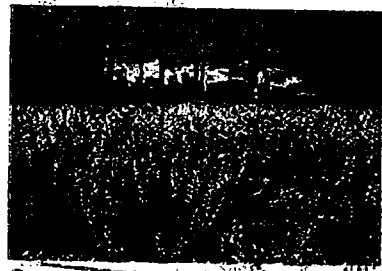
1 Lezení

2 Napojení na in-line stezku



3 Parková úprava

4 Doplnková dřevěná stavba



5 Dětská hřiště

6

7 Vodní prvky



8

9 Relax



Příloha č. 3

Rekultivace veřejného prostoru v ul. Podkovářská

datum:

Stavební náklady projektu

III. etapa celkem vč. údržby po dobu nájmu

doplňková dřevěná stavba vč. napojení na IS	počet mj	jednotka
Dřevěná doplňková stavba	1	kpl.
Vybavení dřevěné doplňkové stavby	1	kpl.
vodovod DN 50 přípojka	10	bm
vodovod areálový rozvod DN 40	50	bm
vodoměrná šachta	1	ks
kanalizace splašková DN 250 (kamenina)	21	bm
Retenční nádrž	12	m3
Zavlažovací systém	2 310	m2
Havarijní přepad retenční nádrže DN 150	15	bm
sdělovací sítě	50	m
likvidace skládky suti a odpadků a kontaminované zeminy	20	m3
HTÚ	3 200	m2
doplňková dřevěná stavba vč. napojení na IS	5 358 300,00 Kč	
CELKEM III. etapa Kč bez DPH		
	5 358 300,00 Kč	

