

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10422/15/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)
a
2. název: **Město Dobříš**
sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
(dále jen „Ručitel“)

uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou:

ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:
„Klient“ společnost DOKAS Dobříš, s.r.o., sídlo: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš, IČO: 25144251, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 53311;
„Občanský zákoník“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Orgán veřejné moci“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);
„Ručitelské prohlášení“ prohlášení Ručitele uvedené v čl. III, odst. 1 této Smlouvy;
„Smlouva“ tato smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„Zajištěná smlouva“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných dluhů a tato Smlouva;
„Zajištěné dluhy“ veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta vůči Bance, zejména:
 - a) dluhy ke splacení jistiny úvěru do výše 1.905.000,00 Kč (slovy: jeden milion devět set pět tisíc korun českých) podle smlouvy uzavřené dne 30. 3. 2015 mezi Bankou a Klientem, a jejich příslušenství;
 - b) dluhy ke splacení jistiny úvěru do výše 1.527.000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet sedm tisíc korun českých) podle smlouvy uzavřené dne 30. 3. 2015 mezi Bankou a Klientem, a jejich příslušenství;
 - c) dluhy k zaplacení veškerých cen a odměn podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
 - d) dluhy k zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
 - e) dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s kteroukoli Zajištěnou smlouvou a jejich příslušenství;
 - f) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností a jejich příslušenství;
 - g) dluhy, které vzniknou Klientovi vůči Bance v období ode dne uzavření této Smlouvy do 16. 3. 2030 ze Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, resp. dluhy z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše 6.864.000,00 Kč (slovy: šest milionů osm set šedesát čtyři tisíce korun českých).

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je povinnost Klienta zajistit splnění dluhů Klienta vůči Bance Ručitelským prohlášením, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je Ručitelské prohlášení ve prospěch Banky a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných dluhů.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 2015 Občanského zákoníku, tedy že Ručitelské prohlášení bude zajišťovat úroky z jakéhokoliv Zajištěného dluhu ve výši sjednané v příslušné Zajištěné smlouvě.

ČLÁNEK III RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Ručitel tímto prohlašuje ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku, že uspokojí Banku, pokud Klient nesplní Zajištěné dluhy nebo jejich část.
2. Ručitel prohlašuje Bance, že pokud bude Klient v prodlení s plněním Zajištěných dluhů, splní Ručitel dlužné Zajištěné dluhy v prodlení.
3. Banka tímto přijímá ručení podle tohoto čl. III.

ČLÁNEK IV PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI RUČITELE

1. Ručitel prohlašuje, že:
 - a) je právnickou osobou řádně vzniklou a existující podle příslušného právního řádu a uzavření této Smlouvy, převzetí povinností a dluhů z ní, poskytnutí Ručitelského prohlášení a plnění povinností Ručitele bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami;
 - b) tato Smlouva byla řádně a platně podepsána Ručitelem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili svá oprávnění; veškeré dluhy a povinnosti Ručitele na základě této Smlouvy jsou platnými a vymahatelnými dluhy a povinnostmi Ručitele; Ručitel řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své dluhy a povinnosti na základě této Smlouvy;
 - c) se seznámil s každou Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných dluhů a souhlasí s nimi, zejména ví, jaká výše úroků či jaký způsob jejich stanovení a jaká výše úroků z prodlení byla sjednána v Zajištěných smlouvách;
 - d) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy a povinnosti z ní a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - e) uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní povinnost nebo dluh ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - f) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit dluhy a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - g) Ručiteli není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí ani že by bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění poskytnout Ručitelské prohlášení (např. návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.). Ručitel se nedostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, a ani nehrozí, že se do takové situace dostane;
 - h) Ručitel si před uzavřením této Smlouvy zjistil a před poskytnutím Ručitelského prohlášení zjistí, zda je Klient způsobilý zavazovat se k povinnostem;
 - i) pokud se tato Smlouva uzavírá na dobu delší než 10 let, pak je to z toho důvodu, že kterákoli ze Zajištěných smluv má trvat déle než 10 let, pokud se Klient nerozhodne pro dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv nebo pokud Banka nebude oprávněna požadovat dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv.
2. Ručitel se zavazuje, že:
 - a) bude informovat Banku o:
 - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. IV této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Ručitelskému prohlášení;
 - ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Banky z Ručitelského prohlášení, na schopnost Ručitele plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Ručitele a Banky;

a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;

- b) uhradí nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Banky na Bankou určený účet všechny splatné dluhy Klienta, které nebudou řádně a včas splněny Klientem a za které se Ručitelským prohlášením zaručil;
- c) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě, a pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do 10 pracovních dnů od ručení písemné výzvy k její úhradě;
- d) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných dluhů z peněžních prostředků získaných z realizace ručení nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobitelné tato práva Banky, resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit či poškodit;
- e) zdrží se všeho, co by mohlo způsobit, že kterékoli prohlášení uvedené v této Smlouvě se stane nepravdivé, nepřesné, neúplné či v podstatném ohledu zavádějící a učiní vše nezbytné a vhodné, aby prohlášení uvedená v této Smlouvě byla vždy pravdivá, úplná a správná. Ručitel je dále povinen písemně oznámit Bance skutečnost, že kterékoli prohlášení uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, nepřesné, neúplné či v podstatném ohledu zavádějící, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se dověděl nebo se mohl dozvědět o tom, že příslušné prohlášení je nepravdivé, nepřesné, neúplné či v podstatném ohledu zavádějící.

ČLÁNEK V PRÁVA A POVINNOSTI BANKY

1. Banka je oprávněna požadovat po Ručiteli splnění kteréhokoli splatného Zajištěného dluhu nebo jeho části, pokud Klient nezaplatí takový Zajištěný dluh nebo jeho část v přiměřené době poté, co byl k tomu Bankou písemně vyzván. Této výzvy není třeba, jestliže ji Banka nebude moci uskutečnit nebo jestliže bude nepochybné, že Klient svůj dluh nesplní.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Ručitelem z disponibilních zůstatků na jakýchkoli dalších účtech vedených Bankou pro Ručitele a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoli pohledávkám Ručitele za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Ručitele, pokyny Ručitele k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Banka má právo proti pohledávkám Ručitele ze smlouvy o běžném účtu, kterou s ním případně má uzavřenou, započíst i své pohledávky z jiných závazků než z takové smlouvy o běžném účtu.
3. Je-li pohledávka Banky za Ručitelem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Ručitele, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK – deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

ČLÁNEK VI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Ručitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
2. Ručitel potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Ručitel, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěných smluv, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Příbrami, Milínská 166, PSČ 261 01 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Ručitel vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

7. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
8. Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této Smlouvy má Ručitel souhlas udělený usnesením č. 21/5/2015/ZN přijatým na zasedání zastupitelstva Ručitele konaném dne 25.06.2015, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy.

V(e) _____

dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

V(e) _____

dne _____

Město Dobříš

Titul, jméno, příjmení
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

podpis

V(e) _____

dne _____

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis