

Objednávka č.	<b>4501268868</b>	Id	99999999	Předmět objednávky	Opravy a údržba, budovy ajiny majetek FM - PDP	
OBJEDNATEL	<b>České dráhy, a. s.</b> <b>Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 PRAHA 1</b> Zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039			DODAVATEL	<b>Prague Business Property a.s. Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00 brno</b>	
	IC	70994226			IC	27567419
	DIČ	CZ70994226			DIČ	CZ27567419
Konečný příjemce	xxx	Fakturu zašlete na adresu			xxx	
Provozní jednotka	xxx					
Vyřizuje	xxx	Telefon:	xxx	Email:	xxx	
<b>Předmět / text</b>			Jednot. cena bez DPH	Množství jednotek	DPH v %	Cellková cena bez DPH
Opravy a údržba, budov a jiný majetek FM - PDP			xxx	xxx	xxx	xxx
<b>Cellkem v Kč bez DPH</b>					<b>xxx</b>	
<b>DPH v Kč</b>					<b>xxx</b>	
<b>Cellkem v Kč s DPH</b>					<b>xxx</b>	
Termín plnění	15.06.2023	Místo plnění	Praha Masarykovo nádraží přijímací budova B		Počet příloh	0
<p>1. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Objednatel vylučuje ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, a to ani v případě, pokud tyto podstatným způsobem nemění podmínky obsažené v této objednávce. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu NOZ.</p> <p>2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Vedle toho musí vždy daňový doklad, obsahovat i další dále uvedené údaje: Označení místa dodání předmětu koupě, datum splatnosti daňového dokladu, označení druhu (včetně č. SAP) a množství předmětu koupě, číslo účtu dodavatele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně dodavatele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, peněžní ústav, který pro dodavatele vede účet, na nějž má být placeno, variabilní symbol, odkaz na kupní smlouvu a dílčí objednávku s uvedením jejího čísla (včetně SAP čísla objednávky začínající číslicemi 45 a mající celkem 10 pozic), další údaje uvedené jako povinné pro daňový doklad v objednávce. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonem stanovené a/nebo v této smlouvě sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad spolu s uvedením chybějících nebo nesprávných náležitostí ve lhůtě splatnosti dodavatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že daňový doklad neobsahuje některou z požadovaných náležitostí. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opraveného daňového dokladu objednateli. V případě, že je daňový doklad doručen v termínu kratším, než je 14 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dní od data doručení. Dodavatel akceptuje, že objednatel může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude objednatel informovat dodavatele písemně.</p> <p>3. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení. Dodavatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodlení dodavatele s odesláním faktury se o dobu takového prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu objednatele. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.</p> <p>4. V případě prodlení objednatel s úhradou kupní ceny (faktury - daňového dokladu) vzniká dodavatel právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu zřídké osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, maximálně však xxx z hodnoty objednávky bez DPH, k níž se vztahuje prodlení objednatel se zaplacením ceny předmětu koupě.</p> <p>5. V případě prodlení dodavatele s dodáním předmětu plnění specifikovaného touto objednávkou (tj. nedodá předmět koupě v souladu s touto objednávkou, zejména v jakosti, množství, provedení a stanovené lhůtě) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xxx z celkové ceny předmětu plnění bez DPH, který má být na základě této objednávky dodán, a to za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ, maximálně však xxx z hodnoty objednávky bez DPH, s jejímž dodáním je v prodlení.</p> <p>6. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě porušení tohoto smluvního ujednání dodavatelem, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši xxx z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši xxx a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.</p> <p>7. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu objednatel; Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvažení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je dodavatel povinen upravit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. V případě, že dodavatel poruší toto ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xxx, a to i v případě, že by se převod ukázal jako neplatný.</p> <p>8. Vedle smluvních pokut má objednatel nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.</p> <p>9. V případě, že jde o kupní smlouvu platí: Pro smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky se nepoužije ust. § 2093 NOZ, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato objednávka, nedochází převzetím přebytkového množství k uzavření kupní smlouvy ohledně přebytkového množství.</p> <p>10. Jakékoliv vzdání se práva, promítnutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou písemně, v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.</p> <p>11. Jakékoliv právní jednání, které by mělo mít za následek vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu této objednávky musí být učiněno písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami.</p> <p>12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný tak nesplatný, proti ceně plnění, která má být objednatel v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoli.</p> <p>13. Dodavatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou dodavatelí tím, že objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce dodavatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 NOZ.</p> <p>14. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční dodavatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí dodavatel. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.</p> <p>15. Jsou-li k objednávce přiloženy přílohy, tvoří nedílnou součást smlouvy mezi objednatel a dodavatelem.</p> <p>16. Dodavatel akceptací objednávky stvrzuje, že souhlasí s veškerými obchodními podmínkami v této objednávce (včetně jejích případných příloh) uvedenými.</p> <p>17. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění daný na základě této objednávky bude dodán v množství, provedení a jakosti v této objednávce uvedené (i včetně požadovaných dokumentů kontroly, atestů a bezpečnostních listů) bude mít obvyklé vlastnosti a bude způsobilý obvyklému použití. Dodavatel poskytuje záruku na celý předmět plnění po dobu 24 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění.</p> <p>18. Strany (objednatel/dodavatel) budou zachovávat mlčenlivost a ochranu důvěrných informací, které se dozví v souvislosti s plněním smlouvy vzniklé na základě této objednávky. I v případě, že nedojde na základě této objednávky k uzavření smlouvy, je tato objednávka a informace z ní plynoucí považována za důvěrnou.</p> <p>19. Objednávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavatelí doručena. Objednávky mohou být dodavatelí zasílány též v elektronické podobě na e-mailovou adresu (dále jen "elektronická objednávka"). Elektronická objednávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavatelí doručena. Má se za to, že dodavatelí byla elektronická objednávka doručena ve chvíli, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení doručení elektronické objednávky. Dodavatel je oprávněn odmítnout tuto objednávku pouze v případě, že nemá náležitosti dle této smlouvy, a to do 24 hodin od doručení objednávky.</p> <p>20. Objednatel může touto objednávkou odvolat do doby, než je mu doručena její akceptace. Objednatel může touto objednávkou odvolat i ve lhůtě určené pro její přijetí.</p> <p>21. Dodavatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatel na základě objednávky bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 ZDPH. Pokud bude dodavatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatel spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.</p>						

22. Pokud objednateli vznikne podle §109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od dodavatele, má objednatel právo bez souhlasu dodavatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a ZDPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného dodavatelem na účet správce daně dodavatele a dodavatele o tomto kroku vhodným způsobem vyzoomí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně dodavatele a jeho vyzooměním o tomto kroku se závazek objednatel uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této objednávky považuje za splněný.

23. Cena uvedená v objednávce zahrnuje veškeré náklady vynaložené dodavatelem na splnění předmětu smlouvy, je nejvýše přípustná a konečná a není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace. Tzv. inflační doložka se nepřipouští.

24. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právním řádem, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky dle hmotného a procesního práva České republiky.

25. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vzniklá na základě této objednávky ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu/akceptaci objednávky Dodavatelem. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavatel kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

26. Dodavatel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dodavatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII Etického kodexu obchodního partnera společnosti ČD, a.s.

27. Smluvní strany v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, se zavazují, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

Datum		Datum	
Razítko a podpis objednatel		Potvrzení dodavatele o akceptaci objednávky	

**Další údaje pro zápis smlouvy do systému SAP, CES:**

SAP číslo dodavatele:	
Druh dokumentu CES:	
Kategorie/ výběr dodavatele:	
Navazuje na dokument CES:	