

wilmar

**Smlouva o dílo č. NVWI230287**

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále též jen  
"smlouva"

**I. Smluvní strany****1. Zhotovitel:**

Wilmar s.r.o.  
Smetanova 6  
678 01 Blansko  
oddíl C, vložka 51279 Krajský soud v Brně  
IČO: 27677575 DIČ: CZ27677575  
Bankovní spojení: KB Blansko  
Číslo účtu:   
Tel.: +420 516 418 888 FAX: +420 516 418 888  
E-mail: info@wilmar.cz  
www.wilmar.cz  
Zastoupený: Michal Štrof, jednatel

**2. Objednatel:**

Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace  
Žižkova 27/1919, 678 01 Blansko  
IČO: 62073249

Tel.: 602 526 577

Email: [speciálniskola@blansko.net](mailto:speciálniskola@blansko.net), [reditel@zssblansko.cz](mailto:reditel@zssblansko.cz)

Místo realizace: Žižkova 27/1919, 678 01 Blansko

**II. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo za cenu sjednanou podle části V. této smlouvy, přičemž dílem obě smluvní strany rozumí dodání plastových prvků z šestikomorového profilu zn. Gealan 8000, eventuálně demontáž, montáž, zednické zapravení, ekologickou likvidaci, jsou-li tyto služby sjednány v příložené cenové nabídce této smlouvy (dále jen dílo).

2.2 Specifikace prvků dle přiložené cenové nabídky č. NVWI230287 – Příloha č.1 této smlouvy obsahuje technické parametry díla včetně vyobrazení, objednaný počet kusů, cenu za kus, příslušenství a příp. další požadavky objednatele. Jsou-li sjednány práce jako demontáž, montáž, zednické zapravení atd. obsahuje specifikace díla jejich cenu. Dále specifikace obsahuje slevy, výslednou cenu díla. Objednatel prohlašuje, že si cenovou nabídku důkladně zkontroloval, protože na pozdější změny nebude brán zřetel.

2.3 Pojmem demontáž se rozumí vybourání původních oken, které tímto úkonem jsou znehodnoceny (dále jen demontáž). Při demontáži může dojít k poškození vnitřní a venkovní špalety, venkovních parapetů a vnitřních parapetů. Za takové poškození nenese zhotovitel finanční odpovědnost, protože nelze takové škodě předejít. Pojmem montáží se rozumí osazení výrobků do připravených otvorů pomocí speciální kotvicí techniky a zapnění spáry montážní pěnou. Speciální kotvicí technika a montážní pěna jsou součástí ceny (dále jen montáž). Pojmem zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních špalet (do tloušťky 2 cm) a silikon k venkovní fasádě bez potřeby dozdivání. Pokud vznikne potřeba většího rozsahu zednických prací při dozdivání vnitřních špalet zejména po demontáži kastlových oknech, bude rozsah prací odsouhlasen zákazníkem v podobě dodatku ke smlouvě. Likvidací se rozumí odvoz rámu a křidel starých oken, resp. dveří námi demontovaných. Montážní práce a s tím spojené práce může vykonávat subdodavatel společnosti Wilmar s.r.o.

### **III. Doba a místo plnění, záruční podmínky**

3.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v termínu do 3-4 měsíců ode dne uhrazení zálohy ve výši 50 % z ceny díla, přičemž podmínkou předání je úhrada ceny díla objednatelem podle části V. této smlouvy. Do dodacího termínu se nezahrnuje možné prodloužení dodacího termínu z důvodu koronavirové a materiálové krize (např. karanténi opatření ve firmě, u dodavatelů, nedostatek materiálu na trhu atd.). Při prodloužení dodacího termínu z důvodu koronavirové a materiálové krize objednatel, nemůže po zhotoviteli požadovat smluvní pokuty za nedodržení dodacího termínu.

3.2. Zhotovitel předá dílo podle bodu 2.1. a 2.2. v sídle, resp. na adrese objednatele s tím, že při předání díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol o odevzdání a převzetí prací. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí objednatelem. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se zhotovitelem na termínu jejich odstranění.

3.3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku špatných povětrnostních podmínek (např. pokles denních teplot pod 0 °C atd.) v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

3.4. Vlastnictví k dílu přejde na objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem zhotovitel. Objednatel si je vědom své

právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména je převést do vlastnictví třetí osoby.

3.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se objednatel, ač vyzván zhotovitelem nedostavil k předání a převzetí díla.

#### **IV. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy**

4.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli podle této smlouvy o dílo. Objednatel je povinen dílo prohlédnout a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán zřetel na reklamaci a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se záruka vztahuje, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, bez zbytečného odkladu ihned poté, co zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady zhotoviteli na e-mail: info@wilmar.cz.

4.2. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.

4.3. Zhotovitel poskytuje na dodávané výplňové prvky, doplňky, příslušenství, provedené práce a opravy záruční dobu v těchto délkách:

- Plastová a hliníková okna a dveře: 60 měsíců
- Kování: 24 měsíců
- Příslušenství (žaluzie, sítě, parapety, rolety atd.): 24 měsíců
- Montáž, zednické a jiné práce, které jsou součástí dodávky: 24 měsíců

4.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.

4.5. Podrobné podmínky záruční doby a reklamací jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se objednatel seznámil, a který je k dispozici i v tištěné podobě v sídle společnosti.

4.6. Součástí každého plastového výrobku (mimo dveří s hliníkovým prahem), je 30 mm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí dále uvedených výrobních rozměrů.

4.7. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu plnění podle bodu

4.8. této smlouvy, pokud objednatel neumožní zhotoviteli plnit řádně tuto smlouvu o dílo, nebo k nemožnosti plnění díla dojde z důvodů na straně objednatele.

4.9. Objednatel tímto souhlasí s barevným provedením, smyslem otevírání, zasklením, optickým členěním, rozměry a počty uvedených plastových výrobků.

4.10. Zhotovitel doporučil montáž s ošetřením připojovací spáry – jedině tento způsob montáže zajistí splnění požadavků ČSN 73 0540–2 tepelná ochrana budov. Objednatel čestně prohlašuje, že byl s touto skutečností seznámen a podpisem této smlouvy o dílo potvrzuje, že odmítá montáž s ošetřením připojovací spáry a potvrzuje, že v budoucnu nebude tuto skutečnost u zhotovitele nárokovat.

## V. Cena díla, platební podmínky

5.1. Cena díla se na základě dohody stran stanovuje na částku dle následujícího rozpočtu

<b>CENA:</b>	CENA CELKEM vč. 21% DPH
	<b>137.824,00,- Kč</b>

5.2. Cenu díla podle bodu 5.1. této smlouvy je povinen uhradit objednatel zhotoviteli buď v hotovosti na provozovně zhotovitele (Smetanova 6, Blansko) anebo na jeho účet ve lhůtě splatnosti podle daňového dokladu – faktury, obsahující obvyklé náležitosti v obchodním styku takto:

5.2.1. 50% ceny díla ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti, nebo do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet zhotovitele dle zálohové faktury vystavené zhotovitelem

5.2.2. 50 % ceny díla ke dni předání díla podle části III. této smlouvy, nebo nejpozději do 7 kalendářních dní.

5.3 Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 3.1. čl. III. této smlouvy o dílo a dílo bude dokončeno dle aktuálních kapacity zhotovitele.

5.3. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení 0,05 % za každý den prodloužení z neuhrazené částky ceny díla bez DPH.

5.4. Cena demontáže, montáže, ekologické likvidace a zednického zapravení (je-li obsažena) je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluveném termínu. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

5.5. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdíl v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté co ji zjistí. Smluvní strany uzavřou samostatný dodatek této smlouvy.

5.6. Výše DPH se při vyúčtování ceny díla řídí sazbou DPH platnou k datu zdanitelného plnění.

5.7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit v případě prodloužení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodloužení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě o dílo.

## **VI. Práva a povinnosti stran**

- 6.1. Objednatel je povinen dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
- 6.2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení výplní ke stavebním otvorům a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti 1,5m před stavebním otvorem.
- 6.3. Pokud je stavební otvor ve výšce, která je nad 1,8m (spodní hrana stavebního otvoru od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnostní náhradu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny potřebné informace k provedení díla, poskytnout součinnost především při demontáži, montáži a zednických pracích, poskytnout připojení k el. síti 220 V a po výzvě zhotovitele převzít dílo ve stanovený den.
- 6.5. Zhotovitel má povinnost při předání díla podle části II. této smlouvy seznámit objednatel se správným zacházením a užíváním předmětu díla této smlouvy, jež svým podpisem na zápisu o odevzdání a převzetí díla podle části II. této smlouvy potvrdí.
- 6.6. Vzniknou-li při provádění díla nějaké vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy bude objednavatel na tyto vícepráce zhotovitelem upozorněn.
- 6.7. Po montáži a následně zednických pracích, je objednatel povinen odstranit ochranné folie a případné zjištěné vady uvést do předávacího protokolu. Ochranné pásy je nutné odstranit nejpozději však do 1 měsíce od dne montáže.
- 6.8. Pro spolehlivý chod výrobků, je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání výrobků.
- 6.9. Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně výplní stavebních otvorů dojde k znehodnocení stávajících výplní stavebních otvorů
- 6.10. Objednatel zajišťuje kompletní přípravu pracoviště a vytvoření podmínek pro zdárné provedení a dokončení díla. Objednatel učiní veškeré opatření, aby při montáži a manipulaci s výrobky nedošlo k poškození věcí v místě montáže a jeho okolí. Především je zapotřebí zakrytí podlah, nábytku apod..

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran v den podpisu.
- 7.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.6. V případě, že objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost upozornit. Trvá-li objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo

odstoupit. Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny objednatele.

7.7. Zjistí-li zhotovitel při demontáži původních výplní stavebních otvorů skryté vady, vyhrazuje si právo práce přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. Od doby od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a zhotovitel tuto dobu není v prodlení.

7.8. Objednatel prohlašuje, že se seznámil ještě před podpisem této smlouvy o dílo s Reklamačním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou k dispozici v provozovně zhotovitele, popřípadě byli předány objednateli. V případě rozdílné úpravy Všeobecných obchodních podmínek a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

Seznam příloh této Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka č. NVWM230287
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Wilmar s.r.o. - VOP platné od 1.1.2019
- Příloha č. 4: Reklamační řád – Wilmar s.r.o

Dne: 5.6.2023

Dne: 5.6.23

