

SMLOUVA O DÍLO č. 193/2023/637

o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel

Název: TRIDO, s.r.o.
Statutární orgán: Ing. Miroslav Hasa, jednatel, Věra Hasová, jednatelka
Zmocněnec pro smluvní jednání: pan xxxxx xxxxx, na základě plné moci, obchodní zástupce
Zmocněnec pro věcná jednání: pan xxxxx xxxxx, na základě plné moci, obchodní zástupce
Sídlo: Na Brankách 2290/3, 687 01 Blansko
IČ: 65278151
DIČ: CZ6527851
Bankovní spojení: xxxxx xxxxx xxxxx/xxxxx
Kontakt: xxxxx@trido.cz +420 xxx xxx xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx
- správce rozpočtu: xxx. xxxxx xxxxx, xxx, xxxxx xxxxx xxxxx
Zmocněnec pro věcná jednání: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx.xxxxx@mendelu.cz
tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
Pracoviště: Stavební oddělení
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: č.ú. xxxxx/xxxx, xxxxx
č.ú. xxxxx/xxxx, xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

Označení díla: Dodávka a montáž venkovních posuvných automatických dveří do skleníku v objektu
BB 03 BZA - Arboretum

I. Předmět plnění – díla

Zhotovitel provede dílo v areálu Mendelovy univerzity v Brně, na adrese Zemědělská 1, 613 00 Brno. Jedná se o dodávku a montáž venkovních posuvných automatických dveří do skleníku v objektu BB 03 BZA - Arboretum, administrativní budova, včetně skleníků, Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „automatické dveře“). Účelem je zajistit snadné ovládání automatických dveří a umožnit nastavení provozních režimů dle požadavků uživatele (denní pracovní režim, veřejné akce).

Automatické dveře budou propojovat venkovní zahradu se skleníkem v objektu 03 BZA - Arboretum. Dílo zahrnuje kompletní dodávku a montáž automatických dveří a dveřní stříšky, která zajišťuje ochranu proti povětrnostním vlivům při provozu, včetně demontáže původních posuvných dveří a likvidace stavebního materiálu. Automatické dveře budou ovládány senzorem, mechanicky a dálkovým ovládáním. Zhotovitel provede veškeré práce, potřebné pro zdárnou realizaci a provoz díla.

Zhotovitel předá prohlášení o shodě použitých materiálů a dokumentaci skutečného provedení 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči dat CD či DVD. Součástí dodávky bude zaškolení obsluhy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.

II. Cena díla

Celková cena díla bez DPH:	80 870,00,- Kč
Daň z přidané hodnoty ve výši 21 %:	16 982,70,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	97 852,70,- Kč

Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální. Nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele. Cena vychází z kompletní cenové nabídky Zhotovitele ze dne 4.5.2023, příloha č. 1 a doplněné cenové nabídky o provozní režimy ze dne 16.5.2023, příloha č. 2. Součástí smlouvy je Smlouva o provádění komplexních servisních služeb příloha č. 3, s rozsahem prací uvedených v příloze č. 4. Smlouva o provádění komplexních servisních služeb se odvolává na Všeobecné obchodní podmínky, příloha č. 5. Cena díla dále zahrnuje záruční servis, náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady vč. pojištění, úklidu, odvozu a likvidace obalového materiálu a ekologickou likvidaci odpadu vzniklého stavební činností. Cena díla je kompletní a zahrnuje veškeré práce potřebné k realizaci bezvadného díla, jednotlivé položky nezbytné pro provedení díla nejsou specifikovány v příloze č. 1 a příloze č. 2.

III. Doba plnění

Doba plnění: do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o dílo. Termín předání místa plnění bude stanoven po vzájemné dohodě mezi Objednatel a Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v době sjednané dle této smlouvy o dílo.

IV. Místo plnění

Objekt BB 03 BZA - Arboretum, administrativní budova, včetně skleníků“ Mendelovy univerzity v Brně, vstup ze zahrady do skleníku.

V. Splatnost ceny

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní. V případě vad a nedodělků objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

VI. Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.

- 1) Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, může provádění díla zastavit a vyzvat zhotovitele k opravě. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen v průběhu díla provádět řádný úklid a udržovat pořádek převzatého místa plnění - staveniště, míst přilehlých ke staveništi, výjezdů ze staveniště a používaných komunikací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy podle příslušných obecně závazných předpisů.
- 5) Zhotovitel se na místním šetření seznámil s místem plnění, se situací v dané lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.
- 6) Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku, a to minimálně v rozsahu příslušných ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění dle této smlouvy o dílo o pracích, které provádí, stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě.
- 8) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíše Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání Objednateli má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla podle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé v obchodních vztazích při plnění veřejných zakázek.
- 9) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Práva objednatel z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné vady a nedodělky budou zapsány v protokolu o předání a převzetí stavby, vč. stanovení termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- 10) Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11) Záruční lhůta činí 24 měsíců. Záruku zhotovitel uplatní bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistil.
- 12) Záruční doba pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla Objednatelem písemně uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady, kdy dílo nemohlo být užíváno.
- 13) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či zásahu třetích osob.

- 14) Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.
- 15) Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 16) Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení poslední faktury. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a podle zákona o registru smluv v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
- 3) Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále ve vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4) Veškeré změny předmětu díla vč. ocenění těchto změn je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a k jejich provedení je oprávněn až po písemném odsouhlasení Objednatelem. Pokud dojde ke změně díla, bude návrh změny předložen neodkladně po zjištění její nutnosti, a to zápisem do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě; Zhotovitel dále bez zbytečného odkladu vypracuje a doloží položkový rozpočet změny. Jedná-li se o snížení ceny díla s ohledem na neprovedené položky rozpočtu, bude tato změna se zdůvodněním zapsána ve stavebním deníku či zápise z kontrolního dne a podléhá písemnému odsouhlasení Objednatelem. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části a Zhotovitel je povinen na toto omezení rozsahu díla přistoupit. U takových změn vedoucích ke snížení ceny díla není nutno předkládat změnové listy a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Celková upravená cena díla se seznamem neprovedených položek bude rovněž uvedena v předávacím protokolu stavby. U změn, vedoucích k navýšení ceny díla, je změna možná pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, jehož přílohou budou změnové listy.
- 5) V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.
- 6) Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

7) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž ustanovení čl. V odst. 6 se použije obdobně i na dodatky.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele:

V Brně, dne

Za Zhotovitele.:

V Brně, dne 24.5.2023

xxx xxxxx xxxxx, příkazce operace

xxxxx xxxxx obchodní manažer

xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx
správce rozpočtu