

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava  
IČO: 60727772  
DIČ: CZ60727772  
Zapsána: KS Brno, oddíl C., vložka 17143  
Zastoupena: Ing. Jindřichem Klegou, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba: Ferdinand Petřík, vedoucí divize I. – +420 [REDACTED]

*jako objednatel*

a

**UNIST, spol. s r.o.**

se sídlem: U Koželuhů 4, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Stanislavem Rajchem  
IČ: 18198741  
DIČ: CZ18198741  
E-mail: [REDACTED]

*jako zhotovitel*

uzavřeli podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## Smlouvu o dílo

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je : **oprava komunikace ulice Farní**
2. Zhotovitel se zavazuje provést zejména:
  - vytrhání a srovnání kamenných obrub
  - vytrhání a předláždění kamenných ploten na chodníku
  - vytrhání a předláždění kostek 10x10 ve vozovce
  - odstranění pískového podloží a nahrazení podloží dle rozpočtu
  - výškové upravení vpusti a kanalizačních poklopů
3. Specifikace předmětu díla, jeho rozsah, technologie provedení a kvalita je dána:
  - a. touto smlouvou
  - b. cenovou nabídkou ze dne: 1.6.2017  
s položkovým rozpočtem, která je součástí této SOD jako příloha č.1
  - c. příslušnými předpisy a technickými normami platnými v době provádění díla
  - d. pokyny objednatele

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec sjednaného rozsahu díla, a to na základě písemného požadavku objednatele a vzájemně odsouhlasené ceny a termínu plnění. Tato skutečnost musí být obsažena v písemném dodatku k této smlouvě uzavřeném oběma smluvními stranami.
5. Případné méněpráce při realizaci díla musí být předem písemně odsouhlaseny oběma stranami formou dodatku k této smlouvě a zapsány do stavebního deníku. Současně si smluvní strany dohodnou vliv těchto skutečností na cenu díla s tím, že budou vycházet z jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pokud to nebude možné pak z cen obvyklých.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je : **ul. Farní, Jihlava**

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

**534 615,54 Kč bez DPH**

K ceně díla bude připočtena sazba DPH ve výši podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla uvedená v odst. 1 tohoto čl. je úplná a závazná a nemůže být zhotovitelem jednostranně z žádného důvodu zvyšována, pokud nedojde k objednatelům odsouhlasené změně předmětu díla. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel na provedení předmětu díla vynaložit, a to vč. nákladů na zařízení staveniště, energie, zkoušky, vytýčení sítí, likvidaci odpadů apod.
3. Provedené práce budou objednatelem placeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel na základě soupisů provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Součástí faktury bude soupis účtovaných provedených prací a dodávek. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.
5. V případě méněprací ( čl. II odst.4 této smlouvy ) bude jejich cena odečtena z dohodnuté ceny díla.
6. Předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a obě smluvní strany jsou plátcí DPH. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést tento kód a vystavit daňový doklad v souladu s § 92a a 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována a osobou povinnou přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty je v souladu s ustanovením § 92e z.č. 235/2004 Sb., v pl. znění, objednatel.
7. Lhůta splatnosti faktury ( faktur ) je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Při plnění platby objednatelem po lhůtě splatnosti má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **V. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
  - a) **Termín zahájení provádění díla: 19.6.2017**
  - b) **Termín předání předmětu díla: 28.7.2017**

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu podle odst. 1 písm. b) shora je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, přičemž částka zaplacené smluvní pokuty se započítává do výše škody.

## **VI. Provádění díla**

1. Vytýčení podzemních inženýrských sítí v místě plnění a stanoviska vlastníků těchto sítí si zajišťuje zhotovitel svým jménem a na svůj náklad. Za poškození sítí při provádění díla nese odpovědnost zhotovitel.  
Zhotovitel si svým jménem a na svůj náklad zajišťuje všechna potřebná povolení a souhlasy nezbytné k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, technickými normami a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit zhotovením díla nebo jeho části třetí osoby – subdodavatele.
4. Zhotovitel nesmí pro provedení díla použít výrobek (materiál, součást, přístroj, surovinu apod.), který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb. v platném znění (dále jen „Zákon o obecné bezpečnosti výrobků“). Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést na svůj náklad okamžitou nápravu.
5. Zhotovitel se zavazuje používat po celou dobu plnění povinností stanovených touto smlouvou ke zhotovení díla pouze takové stroje a zařízení, které odpovídají příslušným ČSN, případně DIN, pokud ČSN k takovým strojům a zařízením neexistují, které mají platné revize či zkoušky, povolení, oprávnění, nebo jakékoliv jiné osvědčení či rozhodnutí nutné a potřebné dle platných právních předpisů k legálnímu provozu a užívání na území ČR a jejichž aktuální technický stav po celou dobu plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy bude odpovídat příslušným ČSN, případně DIN, není-li pro příslušný stroj či zařízení ČSN zpracována.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se prováděných prací na díle se zvýšeným důrazem na předpisy z oblasti požární ochrany, BOZP, hygieny a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel na vlastní náklad zabezpečuje odstranění a likvidaci odpadů, které vzniknou při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavebním deníkem se pro účely této smlouvy rozumí řádně evidovaná a číslovaná kniha, kterou je povinen vést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecnými právními předpisy zhotovitel. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů.  
Zhotovitel je povinen zaznamenávat zápisem do stavebního deníku veškeré potřebné informace, výzvy, doporučení a upozornění objednatele a je povinen respektovat pokyny a žádosti objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Pokud do tří kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatele nebudou vady odstraněny, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací nebo konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými min. 3 pracovní dny předem a to zápisem do stavebního deníku a telefonicky.  
V případě, že zhotovitel tuto oznamovací povinnost nesplní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí těchto prací na náklad zhotovitele.  
Jestliže se objednatel přes splnění oznamovací povinnosti zhotovitele nedostaví a neprovede kontrolu prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, s tím, že o dobu potřebnou k této činnosti se prodlužují termíny provedení díla.  
V případě, že se však při této dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel a neprodlužuje se termíny plnění.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti za záruky.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které objektivně neumožňují další provádění díla obvyklým technologickým postupem, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a případně navrhnout změnu v provádění díla včetně případného ocenění. Do doby vyjádření se objednatele k dalšímu postupu není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění nebo poškození veřejné komunikace, které způsobí svojí činností.
13. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel, na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem předání dokončeného díla objednateli.
14. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla má objednatel.
15. Zhotovitel nese do předání předmětu díla objednateli odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech nacházejících se na staveništi, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky.
16. Sjednání pojištění podle odst.15 tohoto článku je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději v den zahájení provádění díla. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **VII. Převzetí díla**

1. Převzetí dokončeného díla bude provedeno dle těchto zásad:
  - a) zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do stavebního deníku a telefonicky nejméně 3 kalendářní dny předem objednatele k převzetí díla,
  - b) objednatel převezme dílo, bude-li předmět díla a jeho jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel při předání díla veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy,
  - c) v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady, nebránící řádnému užívání, může objednatel dílo převzít, v tom případě budou v protokolu o převzetí předmětu díla veškeré závady popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění,
  - d) o průběhu a výsledku přejímky bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta,
  - e) jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla pro odstranění závad, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každou závadu a den prodlení do doby jejich odstranění,
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího řízení certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy a protokoly od zkoušek od všech použitých materiálů a provedených pracích.

## **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající podmínkám sjednaným v této SOD a právním předpisům.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Oznámení vad díla (reklamace) musí být učiněna písemně a doručena zhotoviteli.
4. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad v případě havárie do 24 hod, u ostatních vad nejpozději do 10ti kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky a technologicky možném termínu.  
V případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit, i když důvodnost reklamace neuznává.  
Pokud zhotovitel ne zahájí ve shora uvedených termínech odstraňování vad, je povinen objednateli zaplatit v případě havarijních vad smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, u ostatních vad 2.000,- Kč za

každou vadu a každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Povinnost zhotovitele zahájit odstraňování ostatních vad nejpozději do 10ti kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace neplatí v případě, že nepříznivé klimatické podmínky objektivně neumožňují provedení opravy potřebnou technologií.

6. Jestliže zhotovitel neodstraní havarijní vady do 7 kalendářních dnů, ostatní vady do 1 měsíce od doručení reklamace (pokud nebude dohodnut jiný termín odstranění vady), nebo pokud v těchto termínech (vyjma havarijních vad) nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vad provést sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmu. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 20-ti kalendářních dnů od jejich uplatnění.
7. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je pro smluvní strany účinná okamžikem jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a jeden výtisk objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění podle zák.č. 340/2016Sb. prostřednictvím registru smluv. Smlouvu zašle ke zveřejnění objednatel.

V Jihlavě dne 7.6.2017

---

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
**Ing. Jindřich Klega**

---

**UNIST spol. s r.o.**  
**Stanislav Rajch**

#### Přílohy:

Příloha č. 1- Cenová nabídka s Položkovým rozpočtem