

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 25/09664/21 ze dne 15.11.2021 (dále jen Smlouva)

uzavřený mezi smluvními stranami

- 1. Propachtovatel:** **Město Uherský Brod**
Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ivanem Láskou, místostarostou
DIČ: CZ00291463
IČ: 00291463
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „propachtovatel“)
- 2. Pachtýř:** **Lukrom plus, s. r. o.**
Lípa 81, 763 11 Lípa
Zastoupený: Bc. Zdeňkem Červenkou, jednatelem
IČ: 25329979
(dále jen „pachtýř“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy:

1. Pacht se rozšiřuje o spoluvlastnický podíl i.d. 1/2 pozemku p. č. 9386, o výměře 4563 m², zapsaný na LV 10263, pro obec a katastrální území Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Pacht se sjednává od doby účinnosti tohoto dodatku na dobu určitou do 31.12.2026. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců tak, aby skončil koncem pachtovního roku, přičemž pachtovní rok je období od 1.října do 30.září následujícího roku. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pachtovné za propachtovaný pozemek se sjednává ve výši 4 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území/m²/rok, přičemž se v souladu se Smlouvou pro účely stanovení průměrné ceny pozemků použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství a že souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 25/09664/21:

Pozemek k pachtu v k. ú. Uherský Brod (spoluvlastnický podíl i.d. 1/2):

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany
9386	4563	orná půda	zemědělský půdní fond

