

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o.

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno

Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem

IČO: 29304491

DIČ: CZ29304491

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 248894976/0300

Tel. kontakt: [REDAKCE]

ID datové schránky: 3zm8mjv

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 72702

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Kotlářská 11 - oprava ZTI v domě“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 12.04.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Dílo je dále rozděleno do dvou etap:

V první etapě budou probíhat přípravné práce, kdy se nepočítá se zasahováním do bytů, které jsou pronajaty. Mohou probíhat přípravné práce (tj. zajištění záboru, práce ve společných částech domu a suterénu a ve spolupráci s nájemci vypracování harmonogramu oprav ZTI v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách – po dohodě s nájemci). Dále bude probíhat vzorkování zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb s jednotlivými nájemci. **Zhotovitel ve spolupráci s nájemci sestaví harmonogram prací podle možností nájemců zpřístupnit byty. Zhotovitel se zavazuje touto náročnou fází pověřit kompetentní osobu nebo**

osoby, které jej budou zastupovat při jednáních s nájemci. Tyto osoby si při jednání musí počínat diplomaticky a vstřícně. Zásadním předpokladem je, že budou schopny řešit případné spory asertivně a profesionálně.

V první etapě také Zhotovitel připraví zařízení staveniště a sociální zázemí pro své zaměstnance, které bude mimo volný byt č. 1, který je určen pouze pro nájemce. Bude vyhotoven náhradní rozvod vody (bude opatřen podružným měřením) pro nájemce (na každém patře bude výpustný ventil. Spotřebu z tohoto náhradního rozvodu bude hradit Objednatel.

V první etapě také proběhne výměna ZTI v mateřské škole a to dle termínu uvedeném v čl. 3.2.1. této smlouvy.

V druhé etapě proběhne samotná výměna ZTI v jednotlivých obsazených bytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
Fotodokumentace bude průběžně (každý pracovní den) ukládána na úložiště OneDrive, přístup na úložiště zajistí Objednatel.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí po dobu stavby náhradní, uzamykatelné WC pro nájemníky domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu (sprchový kout a umyvadlo). Po celou dobu výstavby zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstávky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele nebo TDS zápisem do deníku. K tomuto účelu poskytne Objednatel Zhotoviteli jeden volný byt v objektu Kotlářská 11,

Brno.

- 2.1.11. Zhotovitel zajistí po dobu odstávek pitné vody, náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.
- 2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.** Zahájením prací se rozumí provádění prací v Etapě č. 1, tedy zejména jednání s nájemci atd.

3.2. Termín dokončení

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

1. etapa – od uzavření smlouvy nejpozději do 31.08.2023 s tím, že v období od 03.07.2023 do 21.08.2023 (včetně těchto dnů) budou probíhat stavební práce na opravě ZTI v prostorách mateřské školy.
2. etapa – v návaznosti na první etapu, nejpozději však od 01.09.2023 do 29.02.2024 s tím, že v období od 18.12.2023 do 05.01.2024 (včetně těchto dnů) budou práce přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků. Ke dni 01.12.2023 musí být dokončeny opravy v bytech, kde byly zahájeny stavební práce a žádné další stavební práce v obsazených bytech nebudou zahájeny. V případě, že se Zhotovitel s nájemcem bytu dohodne (písemnou formou) jinak, lze provádět stavební práce v bytu nájemce i v termínu od 01.12.2023 do 18.12.2023.

3.2.2. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet daný technologický postup.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (např. legislativní proces při projednávání zásadních změn či zajištění součinnosti nájemců, kteří nebudou spolupracovat), nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných

lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů**. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Kotlářská 262/11, Brno, pozemek parc. č. 1053, k.ú. Veveří

3.4. Postup prací (od podpisu smlouvy o dílo).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v I. etapě plnění díla:

- A. Účastnit se jednání s nájemníky v domě, a to i opakovaně, dle požadavku Objednatele. Při těchto jednáních hájit zájmy Objednatele. Podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemníků domu.
- B. Informovat nájemníky dle čl. 8.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si Zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka. Během této informační schůzky předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatel a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději 31.08.2023 předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram postupu prací v druhé etapě.**
- C. Informovat písemně, 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě Objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích uvádět čísla bytů, neuvádět osobní údaje nájemců.
- D. Provést opravy ZTI v prostoru mateřské školy a předat tuto část díla bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu.
- E. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemníky domu (v bytě č. 1).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v II. etapě plnění díla:

- A. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací. Zajistit na stavbě stálý dozor, který bude schopen asertivně řešit veškeré případné události s nájemci bytů.
- B. Zajistit pasport každého bytu před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.
- C. Zajistit kvalitní každodenní úklid, přijmout taková patření, aby se zamezilo šíření prachu do částí bytů, kde nebudou probíhat stavební práce.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.939.468,92 Kč
DPH (15%, první snížená sazba)	440.920,34 Kč
Celková cena díla Kč vč. DPH	3.380.389,26 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení

a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
 - 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
 - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, službu, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti

- zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Kotlářská 11, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je

povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Min. 1x denně musí být přítomen na stavbě, provést kontrolu a zápis do deníku. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.
- 7.3.6. Zhotovitel je povinen zajistit během II. Etapy na stavbě nepřetržitý dozor (každý den po dobu provádění prací na stavbě), buď stavbyvedoucí nebo jeho zástupcem, kterým bude odborně způsobilý a současně schopen jednat s nájemci asertivně a vstřícně.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem

přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli

doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
- doklad o protiskluznosti podlah
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku

- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.6. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých

částí.

- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitel a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitel

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,

d. nečinnost státních orgánů,

e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy

ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.05.2023, usnesením RMČ/2023/23/26.

V Brně dne 07.06.2023

V Brně dne 01.06.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2023-2 Oprava ZTI v domě Kotlářská 11

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			840 168,07
PSV			2 068 806,25
MON			9 494,60
Vedlejší náklady			16 500,00
Ostatní náklady			4 500,00
Celkem			2 939 468,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 939 468,92 CZK
Snížená DPH	15 %	440 920,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 380 389,26 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava ZTI Kotlářská 11	2 918 468,92	0,00	437 770,34	3 356 239,26	99
01	Stavební úpravy	1 026 553,00	0,00	153 982,95	1 180 535,95	35
02	Zdravotně technické instalace	886 605,90	0,00	132 990,89	1 019 596,79	30
03	Plynoinstalace	249 794,00	0,00	37 469,10	287 263,10	8
04	Vzduchotechnika	281 341,54	0,00	42 201,23	323 542,77	10
05	Elektroinstalace	474 174,48	0,00	71 126,17	545 300,65	16
	Celkem za stavbu	2 939 468,92	0,00	440 920,34	3 380 389,26	100

Popis stavby: 2023-2 - Oprava ZTI v domě Kotlářská 11

Popis stavby: 2023-2 - Oprava ZTI v domě Kotlářská 11

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Kotlářská 11

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			174 420,00	6
_2	Osvětlení	HSV			51 840,00	2
_3	Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	HSV			199 244,88	7
_4	Ostatní	HSV			48 669,60	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 415,06	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 920,70	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 740,80	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			208 030,49	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 269,28	0
711	Izolace proti vodě	PSV			120 316,03	4
713	Izolace tepelné	PSV			25 977,93	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			508 445,63	17
722	Vnitřní vodovod	PSV			121 594,79	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			230 260,95	8
725	Zařizovací předměty	PSV			227 355,42	8
728	Vzduchotechnika	PSV			278 600,74	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 306,06	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 156,17	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			98 615,98	3
781	Obklady keramické	PSV			253 682,47	9
783	Nátěry	PSV			882,28	0
784	Malby	PSV			122 108,36	4
799	Ostatní	PSV			56 503,44	2
M23	Montáže potrubí	MON			9 494,60	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			73 617,26	3
VN	Vedlejší náklady	VN			16 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	0
Cena celkem					2 939 468,92	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				16 500,00		
1	VN02	Provizorní sociální zázemí pro nájemníky domu (WC s umyvátkem, sprcha)	soubor	3,00000	1 500,00	4 500,00		Vlastní
2	VN03	Fotodokumentace - zajištění po celou dobu prováděných prací	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
3	VN04	Zařízení náhradního rozvodu a odběrného místa pitné vody	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
4	900TT1	Nezměřitelné práce, lze fakturovat pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlasených TDI	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
5	VN01	PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
<i>Podrobné popsání postupu prováděných prací s časovým plánem výstavby.</i>								
6	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>								
7	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>								
Díl: ON		Ostatní náklady				4 500,00		
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</i>								
9	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
<i>Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.</i>								
Celkem						21 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 415,06		
1	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	13,62000	838,11	11 415,06		Vlastní
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 2NP : 3,4*3+3,3*0,6+2,4*0,6		13,62000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				57 920,70		
2	612423631R00	Omlítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	69,25000	836,40	57 920,70		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00		
3	925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací	den	60,00000	0,00	0,00		Vlastní
		cca 3 měsíce = 20dní x 3 = 60 dní : 60		60,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				208 030,49		
4	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	62,04000	64,34	3 991,65		Vlastní
		1NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		2NP : 2,2*3		6,60000				
		3NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		4NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		5NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
5	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	62,04000	39,61	2 457,40		Vlastní
6	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	11,00000	1 772,27	19 494,97		Vlastní
7	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	8,50000	1 827,52	15 533,92		Vlastní
8	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	13,00000	2 503,28	32 542,64		Vlastní
9	973031346R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 450 mm	kus	10,00000	498,96	4 989,60		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
10	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	430,00000	129,62	55 736,60		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
11	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	172,00000	238,00	40 936,00		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
12	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	227,20000	109,65	24 912,48		Vlastní
		1NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		2NP : (2,2+3)*2*2		20,80000				
		3NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		4NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		5NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
13	973031345B	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,4 m2, hl. 30 cm, pro plynoměry	kus	11,00000	675,93	7 435,23		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 269,28		
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	11,15480	1 099,91	12 269,28		Vlastní
Díl: 711		Izolace proti vodě				120 316,03		
15	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou v dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	227,20000	529,56	120 316,03		Vlastní
		Naneseň hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky.						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 306,06		
16	766697112R00	Ostatní montáž dvířek s rámečkem k plynůměrům s olišťováním kompletizovaných, jednokřídlových, do rozměru 600 x 1725	kus	11,00000	319,60	3 515,60		Vlastní
17	553476564R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křidel: 1; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; barva: šedá	kus	11,00000	1 071,86	11 790,46		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				98 615,98		
18	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	62,04000	44,46	2 758,30		Vlastní
		1NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		2NP : 2,2*3		6,60000				
		3NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		4NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		5NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
19	771575101R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 100 x 50 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	62,04000	657,91	40 816,74		Vlastní
		1NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		2NP : 2,2*3		6,60000				
		3NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		4NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		5NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
20	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	101,66000	72,25	7 344,94		Vlastní
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		1NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2		25,80000				
		2NP : (2,2+3)*2		10,40000				
		3NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2		25,80000				
		4NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2		25,80000				
		5NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
21	597623082R	dlažba keramická š = 98 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	m2	68,24400	688,51	46 986,68		Vlastní
		Byt 1.NP Byt 5 Byt 6 Byt 8 Byt 11 Byt 13 Byt 14						
		dle výběru investora						
		Začátek provozního součtu						
		1NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		2NP : 2,2*3		6,60000				
		3NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		4NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		5NP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		Konec provozního součtu						
		ztratiné 10% : 62,04*1,1		68,24000				
22	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	1,13381	625,61	709,32		Vlastní
Díl: 781		Obklady keramické				253 682,47		
23	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	227,20000	39,10	8 883,52		Vlastní
		včetně dodávky materiálu.						
		1NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		2NP : (2,2+3)*2*2		20,80000				
		3NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		4NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		5NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
24	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	227,20000	605,22	137 505,98		Vlastní
		1NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		2NP : (2,2+3)*2*2		20,80000				
		3NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		4NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		5NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
25	597813603R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle šedá; lesk	m2	249,92000	389,31	97 296,36		Vlastní
		Dle výběru investora.						
		Začátek provozního součtu						
		1NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		2NP : (2,2+3)*2*2		20,80000				
		3NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		4NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		5NP : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*2		51,60000				
		Konec provozního součtu						
		ztratiné 10% : 227,2*1,1		249,92000				
26	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	15,97898	625,61	9 996,61		Vlastní
Díl: 784		Malby				122 108,36		
27	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	1 086,76000	34,51	37 504,09		Vlastní
28	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	1 086,76000	19,80	21 517,85		Vlastní
		1NP-STĚNA : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*1,7		43,86000				
		2NP-STĚNA : (2,2+3)*2*1,7		17,68000				
		3NP-STĚNA : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*1,7		43,86000				
		4NP-STĚNA : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*1,7		43,86000				
		5NP-STĚNA : (2,2+2,1+2,2+1,5+2,7+2,2)*2*1,7		43,86000				
		1NP-STROP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		2NP-STROP : 2,2*3		6,60000				
		3NP-STROP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		4NP-STROP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		5NP-STROP : 2,2*2,1+2,2*1,5+2,7*2,2		13,86000				
		společné prostory : 24,3*7+27*3,5*7		831,60000				
29	784195222R00	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	1 086,76000	58,05	63 086,42		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				56 503,44		
30	210020912R00	Montáž požární ucpávky průchodu stropem, , tloušťky 50 cm	m2	1,20000	11 407,19	13 688,63		Vlastní
31	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	1,80000	10 038,67	18 069,61		Vlastní
32	210040701R00	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 29 mm, včetně vysekání, zazdění a začistění	m	85,00000	291,12	24 745,20		Vlastní
33	0111	Prostup stropem do DN 50	ks	8,00000	0,00	0,00		Vlastní
34	0222	Prostup stěnou do DN 50	ks	13,00000	0,00	0,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				70 385,13		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	17,65840	669,81	11 827,77		Vlastní
36	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	52,97520	319,60	16 930,87		Vlastní
		17,6584*3		52,98000				
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	17,65840	314,07	5 545,97		Vlastní
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	70,63360	35,02	2 473,59		Vlastní
		17,6584*4		70,63000				
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,65840	224,40	3 962,54		Vlastní
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
40	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	335,50960	21,25	7 129,58		Vlastní
		17,6584*19		335,51000				
41	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	7,06440	1 275,02	9 007,25		Vlastní
42	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	10,59400	1 275,02	13 507,56		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00		
43	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytu po rekonstrukci	soubor	11,00000	0,00	0,00		Vlastní
44	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná fólie	soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
Celkem						1 026 553,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 713		Izolace tepelné					25 977,93		
1	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>	m	83,00000	63,16	5 242,28		Vlastní	
2	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>	m	152,00000	65,29	9 924,08		Vlastní	
3	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>	m	36,00000	74,49	2 681,64		Vlastní	
4	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>	m	78,00000	84,45	6 587,10		Vlastní	
5	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>	m	16,00000	95,09	1 521,44		Vlastní	
6	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,02459	869,87	21,39		Vlastní	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					508 445,63		
7	721273200R00	Ventilační hlavice D 50 mm, souprava z PP, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	730,51	5 113,57		Vlastní	
8	721177725R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 110 mm, , , včetně dodávky materiálu <i>průměr D 110 mm, , , včetně dodávky materiálu</i>	kus	5,00000	371,43	1 857,15		Vlastní	
9	721177726R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 125 mm, , , včetně dodávky materiálu <i>průměr D 125 mm, , , včetně dodávky materiálu</i>	kus	2,00000	519,05	1 038,10		Vlastní	
10	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	24,00000	199,10	4 778,40		Vlastní	
11	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	96,00000	223,13	21 420,48		Vlastní	
12	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	12,00000	295,91	3 550,92		Vlastní	
13	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	144,00000	578,78	83 344,32		Vlastní	
14	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	28,00000	912,46	25 548,88		Vlastní	
15	721 R01	Bežvýkopová oprava ležaté kanalizace, viz technická specifikace, příloha P1 <i>Úseková bezvýkopová obnova se provádí zavedením – invertováním bežešvého rukávce (lineru) vzduchem při tlaku 0,3 bar do celé délky úseku. Po dobu provádění této metody nesmí kanalizací protékat žádná voda, aby nedošlo ke znehodnocení díla. Jelikož po dokončení úsekové bezvýkopové obnovy zůstávají veškeré stávající zaústěné přípojky zaslepeny nově vytvořeným potrubím, je nutné tyto přípojky roboticky zevnitř potrubí prožezat a obnovit tak jejich funkčnost.</i> 1. Z revizní šachty Š1 po napojení na hlavní řad: bezvýkopová úseková obnova kanalizace DN 200 v celkové délce 21,5m, po napojení na hlavní řad : 21,5 2. Z revizní šachty Š1 do přítoku: bezvýkopová úseková obnova kanalizace DN 100-150 v celkové délce 3,0m. Oprava bude provedena z revizní šachty Š1, směrem do přítoku pod byt v suterénu, po napojení na PVC potrubí : 3 3. Z revizní šachty Š1 do přítoku ST3: bezvýkopová úseková obnova kanalizace DN 100-150 v celkové délce 3,0m. Oprava bude provedena z revizní šachty Š1, směrem do přítoku pod byt v suterénu, po napojení na PVC potrubí : 6 4. Z montážní jámy u ST2 do odtoku: bezvýkopová úseková obnova kanalizace DN 100-150 v celkové odhadované délce 9,0m. Oprava bude provedena z MJ, směrem do odtoku, po napojení na revizní šachtu Š1. : 9 5. Z montážní jámy u ST1 do odtoku: bezvýkopová úseková obnova kanalizace DN 100-150 v celkové odhadované délce 5,0m. Oprava bude provedena z MJ, směrem do přítoku, po napojení na revizní šachtu Š1. : 5 Vybudování montážní jámy 1 : 0 Vybudování montážní jámy 2 : 0	m	44,50000	8 000,00	356 000,00		Vlastní	
16	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	304,00000	18,47	5 614,88		Vlastní	
17	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,29888	598,67	178,93		Vlastní	
Díl: 722		Vnitřní vodovod					121 594,79		
18	722237423R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	264,70	3 176,40		Vlastní	
19	722237324R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	24,00000	367,71	8 825,04		Vlastní	
20	722237326R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	732,59	732,59		Vlastní	
21	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 3/4"	kus	12,00000	311,36	3 736,32		Vlastní	
22	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	83,00000	180,57	14 987,31		Vlastní	
23	722172612R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i>	m	152,00000	213,87	32 508,24		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
24	722172613R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	36,00000	288,36	10 380,96		Vlastní
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
25	722172615R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	16,00000	510,12	8 161,92		Vlastní
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
26	722172614R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	78,00000	445,57	34 754,46		Vlastní
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
27	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	16,00000	16,00	256,00		Vlastní
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
28	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	78,00000	11,81	921,18		Vlastní
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	271,00000	11,05	2 994,55		Vlastní
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
30	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,30076	531,39	159,82		Vlastní
Díl: 725		Zařizovací předměty				227 355,42		
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	15,00000	137,31	2 059,65		Vlastní
32	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	15,00000	112,94	1 694,10		Vlastní
33	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	15,00000	127,70	1 915,50		Vlastní
34	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	11,00000	137,31	1 510,41		Vlastní
35	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	15,00000	2 148,52	32 227,80		Vlastní
36	286967561R	systém předstěnový pro závěsné WC; pro zazdění mokřím procesem; nádržka; ovládání zepředu; h = 108,0 cm; š = 42,0 cm; hl = 21,0 cm;	kus	15,00000	3 770,08	56 551,20		Vlastní
37	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	60,00000	167,28	10 036,80		Vlastní
38	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	11,00000	185,46	2 040,06		Vlastní
39	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	19,00000	625,69	11 888,11		Vlastní
40	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	19,00000	172,67	3 280,73		Vlastní
41	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	5,00000	294,88	1 474,40		Vlastní
42	642153251R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 420 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	18,00000	1 293,02	23 274,36		Vlastní
43	64218420R	umyvátko š = 500 mm; hl. 235 mm; diturvit; vpravo;bez otvoru pro baterii; bílá	kus	1,00000	1 492,53	1 492,53		Vlastní
44	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	1,00000	115,44	115,44		Vlastní
45	551620220R	sifon umyvadlový; s vypustí; plast; d 40; napojení 40 mm; nerez mřížka	kus	18,00000	115,44	2 077,92		Vlastní
46	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno,přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky	kus	11,00000	223,35	2 456,85		Vlastní
47	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	19,00000	798,36	15 168,84		Vlastní
48	55144212R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; směšovací	kus	5,00000	763,22	3 816,10		Vlastní
49	55423017.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 150 mm; objem 65 l; akrylátová; bílá	kus	5,00000	3 421,32	17 106,60		Vlastní
50	55428080.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 800 mm; l = 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 480 mm; výplň plast; dezén pearl	kus	5,00000	4 707,36	23 536,80	SPCM	RTS 22/ II
51	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	5,00000	1 458,96	7 294,80		Vlastní
52	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	5,00000	1 151,37	5 756,85		Vlastní
53	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,84202	688,31	579,57		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 232,13		
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,39960	541,01	757,20		Vlastní
55	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,99800	51,63	361,31		Vlastní
					1,3996*5	7,0000		
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,39960	253,68	355,05		Vlastní
57	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,59840	7,07	39,58		Vlastní
					1,3996*4	5,6000		
58	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,39960	181,25	253,68		Vlastní
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
59	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	26,59240	0,90	23,93		Vlastní
					1,3996*19	26,5900		
60	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	1,39960	1 029,85	1 441,38		Vlastní

Celkem

886 605,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 723		Vnitřní plynovod						230 260,95	
1	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	116,00000	116,45	13 508,20		Vlastní	
2	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	6,00000	557,60	3 345,60		Vlastní	
3	723163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	18,00000	795,60	14 320,80		Vlastní	
4	723163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	12,00000	1 026,80	12 321,60		Vlastní	
5	723163108R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	80,00000	2 010,26	160 820,80		Vlastní	
6	723235543R00	Vsuvka protipožární mosazná, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 285,20	1 285,20		Vlastní	
7	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 1"	kus	22,00000	119,42	2 627,24		Vlastní	
8	723239106R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2"	kus	1,00000	219,30	219,30		Vlastní	
9	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	11,00000	185,30	2 038,30		Vlastní	
10	723261912R00	Montáž plynoměru s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	11,00000	120,70	1 327,70		Vlastní	
11	723261912R00	Montáž plynoměru s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	120,70	120,70		Vlastní	
12	286004163R	trubka ochranná PE; "husí krk"; pro trubku 32x3,0 mm; barva žlutá	m	24,00000	55,25	1 326,00		Vlastní	
13	28614054R	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 75,0 mm; vnitřní průměr 69,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutým pruhem	m	92,00000	35,10	3 229,20		Vlastní	
14	55113526.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	22,00000	482,80	10 621,60		Vlastní	
15	55113529.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	1,00000	1 547,86	1 547,86		Vlastní	
16	210061231R00b48	Revize plynu	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00		Vlastní	
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,49274	661,30	325,85		Vlastní	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						9 156,17	
18	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	16,00000	110,07	1 761,12		Vlastní	
19	01	konstrukce pomocné zámečnické (závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	7 395,05	7 395,05		Vlastní	
Díl: 783		Nátěry						882,28	
20	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	4,00000	220,57	882,28		Vlastní	
Díl: M23		Montáže potrubí						9 494,60	
21	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50	m	116,00000	81,85	9 494,60		Vlastní	
Celkem						249 794,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					2 740,80		
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,00000	1 080,00	2 160,00		Vlastní	
2	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,00242	240 000,00	580,80		Vlastní	
Díl: 728		Vzduchotechnika					278 600,74		
3	429148014R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 14 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 95 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	5,00000	2 499,12	12 495,60		Vlastní	
		°C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34							
		°C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34							
4	429148015R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s nastavitelným čas.spínačem 2-30min. a čidlem vlhkosti; výkon 14 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 95 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	12,00000	2 499,12	29 989,44		Vlastní	
		teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34							
		teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34							
5	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	3,00000	2 517,84	7 553,52		Vlastní	
		40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34							
		40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34							
6	429148025R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s nastavitelným čas.spínačem 2-30min. a čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	11,00000	4 118,40	45 302,40		Vlastní	
		teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34							
		teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34							
7	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	31,00000	480,00	14 880,00		Vlastní	
8	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	31,00000	807,30	25 026,30		Vlastní	
9	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	80,00000	442,26	35 380,80		Vlastní	
10	42981183R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	35,00000	687,96	24 078,60		Vlastní	
11	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvourvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	20,00000	98,28	1 965,60		Vlastní	
12	728112112R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm	m	35,00000	229,32	8 026,20		Vlastní	
13	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	100,00000	124,49	12 449,00		Vlastní	
14	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	10,00000	1 014,00	10 140,00		Vlastní	
15	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	62,00000	471,74	29 247,88		Vlastní	
16	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	62,00000	134,78	8 356,36		Vlastní	
17	283481351R	komínek střešní odvětrací; límec PVC; DN 160 mm; v = 510,0 mm; š = 260 mm; s dešťovou krytkou	kus	3,00000	2 129,40	6 388,20		Vlastní	
18	728415113R001	Montáž větrací komínek d 150 mm	kus	3,00000	491,40	1 474,20		Vlastní	
19	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	1 014,00	1 014,00		Vlastní	
20	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	t	0,20136	24 000,00	4 832,64		Vlastní	
Celkem						281 341,54			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-2	Oprava ZTI v domě Kotlářská 11
O:	01	Oprava ZTI Kotlářská 11
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Rozvaděče				174 420,00		
1	Pol_0001	Rozvaděč RP3, RP5, RP7, RP10, RP11	ks	5,00000	10 644,00	53 220,00		Vlastní
2	Pol_0002	Rozvaděč RP4, RP6, RP8, RP9, RP12	ks	5,00000	10 764,00	53 820,00		Vlastní
3	Pol_0003	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 3 pro připojení RP3	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
4	Pol_0004	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 4 pro připojení RP4	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
5	Pol_0005	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 5 pro připojení RP5	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
6	Pol_0006	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 6 pro připojení RP6	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
7	Pol_0007	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 7 pro připojení RP7	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
8	Pol_0008	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 8 pro připojení RP8	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
9	Pol_0009	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 9 pro připojení RP9	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
10	Pol_0010	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 10 pro připojení RP10	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
11	Pol_0011	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 11 pro připojení RP11	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
12	Pol_0012	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 12 pro připojení RP12	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
13	Pol_0013	Připojení nových RP (trasa, kabel, doplnění do R včetně případného měření) do domovního rozvaděče., pokud nepůjde připojit RP do bytového rozvaděče	kpl	1,00000	10 380,00	10 380,00		Vlastní
Díl: 2		Osvětlení				51 840,00		
14	Pol_0014	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44	ks	20,00000	1 860,00	37 200,00		Vlastní
15	Pol_0019	Nástěnné osvětlení zrcadla LED IP44	ks	10,00000	1 464,00	14 640,00		Vlastní
Díl: 3		Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na				199 244,88		
16	Pol_0016	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	590,00000	54,72	32 284,80		Vlastní
17	Pol_0017	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	195,00000	54,72	10 670,40		Vlastní
18	Pol_0018	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	585,00000	66,60	38 961,00		Vlastní
19	Pol_0019	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	30,00000	85,44	2 563,20		Vlastní
20	Pol_0021	Vodič CYA 2,5 z/ž, včetně ukončení	m	200,00000	46,68	9 336,00		Vlastní
21	Pol_0022	Vodič CYA 4 z/ž, včetně ukončení	m	40,00000	51,96	2 078,40		Vlastní
22	Pol_0024	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	50,00000	197,40	9 870,00		Vlastní
23	Pol_0025	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	150,00000	91,80	13 770,00		Vlastní
24	Pol_0026	Elektroinstalační trubka ohebná O16	m	200,00000	45,36	9 072,00		Vlastní
25	Pol_0027	Elektroinstalační trubka ohebná O20	m	75,00000	45,36	3 402,00		Vlastní
26	Pol_0028	Nosné konstrukce do 10kg	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00		Vlastní
27	Pol_0029	Veškeré příslušenství pro kabelové trasy	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00		Vlastní
28	Pol_0030	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	15,00000	44,88	673,20		Vlastní
29	Pol_0031	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	ks	32,00000	89,76	2 872,32		Vlastní
30	Pol_0032	Instalační krabice na povrch / pod omítku IP66	ks	40,00000	169,92	6 796,80		Vlastní
31	Pol_0033	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	23,00000	296,88	6 828,24		Vlastní
32	Pol_0034	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	3,00000	332,64	997,92		Vlastní
33	Pol_0035	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	30,00000	315,24	9 457,20		Vlastní
34	Pol_0038	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	20,00000	330,48	6 609,60		Vlastní
35	Pol_0039	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařízení	ks	20,00000	137,52	2 750,40		Vlastní
36	Pol_0040	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	20,00000	354,00	7 080,00		Vlastní
37	Pol_0041	Doplňující pospojování	ks	7,00000	190,20	1 331,40		Vlastní
38	Pol_0042	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	10,00000	822,00	8 220,00		Vlastní
39	Pol_0043	Spojovací a nosný materiál	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
40	Pol_0044	Drobný úložný a montážní materiál	kpl	1,00000	2 220,00	2 220,00		Vlastní
Díl: 4		Ostatní				48 669,60		
41	Pol_0067	Uzemnění potrubí vnitřního plynovodu	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
42	Pol_0049	Spojky wago	kpl	1,00000	13 056,00	13 056,00		Vlastní
43	Pol_0050	Svorky a příslušenství	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
44	Pol_0053	Popis prvků	kpl	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní
45	Pol_0054	Bezpečnostní tabulky	kpl	1,00000	1 053,60	1 053,60		Vlastní
46	Pol_0060	Uvedení do provozu	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
47	Pol_0061	Výchozí revize	kpl	1,00000	11 760,00	11 760,00		Vlastní
48	Pol_0062	Protokol měření intenzity osvětlení	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00		Vlastní
49	Pol_0065	Komplexní vyzkoušení	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní

Celkem

474 174,48