

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.01.2023

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem                              Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ70889546  
zástupce                              Mgr. Martin Červíček, hejtman Královéhradeckého kraje  
bankovní spojení                      ████████████████████  
číslo účtu                              ████████████████████

**a**

**Zhotovitel**                      sdružení dodavatelů s názvem: „**Sdružení Klášter Opočno**“, které se skládá z těchto dodavatelů:

první (vedoucí) účastník: **GeoNet Praha, s.r.o.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 278575

se sídlem                              Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6  
IČO                                      256 29 930  
DIČ                                      CZ25629930  
zástupce                              Ing. Věra Škrétová, jednatel

druhý účastník: **PhDr. Michal Patrný**, podnikatel fyzická osoba,

se sídlem                              Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská 928/4  
IČO                                      71620711

třetí účastník: **Atelier pozemního stavitelství s.r.o.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 251304

se sídlem                              Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO                                      046 40 403  
DIČ                                      CZ04640403  
zástupce                              Ing. Pavel Šlechta, jednatel

bankovní spojení                      ████████████████████

číslo účtu                              ████████████████████

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „*smluvní strana*“, společně „*smluvní strany*“

Shora uvedené smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), uzavírají tento

## **dodatek č. 1**

(dále také jen jako „dodatek“)

ke smlouvě o dílo ze dne 30.01.2023, která byla uzavřena mezi objednatelem (zadavatelem) a zhotovitelem (vybraným dodavatelem) ve veřejné zakázce s názvem: „**Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření 2<sup>a</sup>**“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).

## I. ÚČEL DODATKU

1. Tento dodatek je uzavírán dle článku 16 odst. 5 původní smlouvy o dílo a v souladu s ustanoveními § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen jako „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem následujících změn:

- Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ, které se nepovažují za podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

2. Hlavními důvody pro uzavření tohoto dodatku jsou: slučitelnost dodatečných služeb se stávajícími službami; interoperabilita stávajících a dalších (dodatečných) služeb; provázanost historického a technického zkoumání. V průběhu zpracování díla (stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu) bylo zjištěno, že by bylo vhodné provést také:

a) Zpracování dendrochronologického průzkumu historických dřevěných konstrukcí jednotlivých budov – zejména budovy konventu a klášterního kostela

Zdůvodnění: Dochované historické písemné prameny neobsahují dostatek informací o rozsahu poškození budov kláštera požárem roku 1733, je také možné, že některé konstrukce krovů pocházejí ještě z pozdější doby. Pro kvalifikovaně zpracované závěry stavebně historického průzkumu se tedy dendrochronologický průzkum jeví jako velmi důležitý, a vzhledem k rozlehlosti areálu je nutné jej zpracovat ve značném rozsahu.

b) Kamerový a fotogrammetrický průzkum klášterní studně.

Zdůvodnění: Vzhledem ke zjištěné hloubce cca. 60 m) klášterní studny rajského dvora je potřebné tuto studnu prozkoumat a zdokumentovat (Podzemní konstrukce nebyla součástí zadávací dokumentace probíhající zakázky).

Objednateli po provedení dalších prací vznikne objednateli lepší představa o celém areálu kláštera; dalšími důvody jsou ekonomická úspora a výhodnost.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou: • Cenová nabídka

- Tabulka změny závazku.

4. Vícepráce dle odst. 1 tohoto článku činí celkem: 76 000,00 Kč bez DPH.

5. Celkové vícepráce dle tohoto dodatku činí: 76 000,00 Kč bez DPH.

6. **Celková smluvní cena** se navyšuje o: **76 000,00 Kč bez DPH**  
(slovy sedmdesát šest tisíc korun českých bez DPH).

## II. VYMEZENÍ ROZSAHU ZMĚN

1. Smluvní strany tímto dodatkem stvrzují dohodu ohledně změny díla a celkové ceny díla.

2. Do původní smlouvy článku 5 (Dílo a podmínky pro jeho zpracování) se nově vkládají odstavce 5.1.3 a 5.1.4.:

„ 5.1.3. Součástí díla je povinnost zhotovitele zpracovat dendrochronologický průzkum historických dřevěných konstrukcí jednotlivých budov – zejména budovy konventu a klášterního kostela.

5.1.4. Součástí díla je povinnost zhotovitele zpracovat kamerový a fotogrammetrický průzkum klášterní studně. Tento průzkum proběhne speleologickým způsobem s aplikací kamerového průzkumu a fotogrammetrické 3D metody.

Průzkum podle odst. 5.1.3. a podle 5.1.4. bude vyhotoven zhotovitelem zároveň v těchto formách (2):

**I. v listinné tištěné podobě 6 vyhotovení:**

- Každé listinné vyhotovení bude podepsáno autorem případně všemi autory
- není vyžadována autorizace

**II. v elektronické (digitální) podobě ve 2 vyhotoveních:**

- tato forma bude předána zhotovitelem objednateli na datovém nosiči umožňujícím připojení přes USB ve formátech \*.pdf, \*.xls a \*.docx popř. v dalších vhodných a běžně dostupných formátech, přičemž jeden z formátů musí být editovatelný, např.: \*.dwg formát.
- Digitální forma dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvů a číslování výkresů.“

3. Výzva k zahájení plnění zůstává zachována, tak jak již byla učiněna. Termíny obsažené v původní smlouvě o dílo se tímto ustanovením nemění a zůstávají zachovány v původní délce.

4. Článek 7 odst. 2 původní smlouvy o dílo se ruší a nově zní takto:

„7.2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

**a)** cena za realizaci zpracování a předání Zaměření objektu č. 1 (Klášter), cena za realizaci zpracování a předání Zaměření objektu č. 5 (Ohradní zdi), cena za realizaci zpracování a předání statického posouzení objektu č. 5 (Ohradní zdi), to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 247 000 Kč (slovy dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých)

DPH samostatně 51 870 Kč (slovy padesát jedna tisíc osm set sedmdesát korun českých)

cena s DPH 298 870 Kč (slovy dvě stě devadesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých)

**b)** cena za realizaci zpracování a předání statického posouzení objektu č. 1 (Klášter), cena za realizaci zpracování a předání Zaměření všech zbývajících objektů, cena za realizaci SHP, cena za realizaci všech dalších činností dle této smlouvy, to vše v podrobnostech a za podmínek této smlouvy

cena bez DPH 536 500 Kč (slovy pět set třicet šest tisíc pět set korun českých)

DPH samostatně 112 665 Kč (slovy jedno sto dvanáct tisíc šest set šedesát pět korun českých)

cena s DPH 649 165 Kč (slovy šest set čtyřicet devět tisíc jedno sto šedesát pět korun českých)

**c)** cena za dílo dle článku odst. 5.1.3. a podle 5.1.4., to vše v podrobnostech a za podmínek této smlouvy

cena bez DPH 76 000,00 Kč (slovy sedmdesát šest tisíc korun českých bez DPH)

DPH samostatně 15 960,00 Kč (slovy patnáct tisíc devět set šedesát korun českých)

cena s DPH 91 960,00 Kč (slovy devadesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých)

**d) cena celkem (součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a + b + c):**

cena bez DPH 859 500,00 Kč (slovy osm set padesát devět tisíc pět set korun českých)

DPH samostatně 180 495,00 Kč (slovy jedno sto osmdesát tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých)

**cena s DPH 1 039 995,00 Kč**

**(slovy jeden milion třicet devět tisíc devět set devadesát pět korun českých).**

### III.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá **platnosti** dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze smluvních stran.
2. Dodatek nabývá **účinnosti** dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním dodatku v jeho plném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek, včetně všech jeho příloh může být uveřejněn na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek či jeho přílohy neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven a podepisován **v elektronické podobě v jednom vyhotovení**, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s dodatkem souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují níže svoje podpisy.
7. Přílohy: *Cenová nabídka; Tabulka změny závazku*

Za Objednatele

V Hradci Králové

dne dle data el. podpisu



Mgr. Martin Červíček,

hejtman Královéhradeckého kraje

Za Zhotovitele

V Praze

dne dle data el. podpisu



Ing. Věra Škrétová, jednatel GeoNet Praha,

vedoucí účastník za Sdružení Klášter Opočno



**Zakázka : „Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření“, Královéhradecký kraj  
– Nabídka doplňujících dokumentačních prací na zakázce.**

**1. Průzkum a zaměření klášterní studny**

Rozpočet ..... 42 000,- Kč bez DPH.

Práce by provedla firm. Ing. Petr Chmel – Průzkumné podzemní práce a GeoNet Praha, s.r.o..

**2. Dendrochronologická analýza vybraných dřevěných konstrukcí – doplněk průzkumu SHP.**

Rozpočet ..... 34 000,- Kč bez DPH.

Práce by provedla firm. DendroLab Brno a PhDr. Michal Patrný.

---

**Doplňující dokumentační práce celkem bez DPH 21%..... 76 000,- Kč**

**Daň DPH 21 %..... 15 960,- Kč**

**Doplňující dokumentační práce včetně DPH 21%..... 91 960,- Kč**

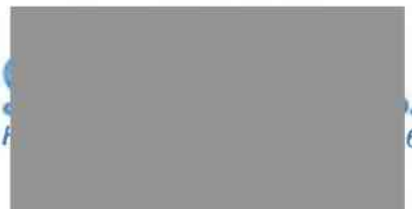
**3. Restaurátorský průzkum**

Návrh ploch určených k restaurátorskému průzkumu – viz příloha (nutné ocenit zvlášť).

Těšíme se na případnou spolupráci


V Praze dne 28.04. 2023

Ing. Věra Škrétová  
Petr Hulík  
GeoNet Praha, s.r.o.



---

Ul. Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Bankovní spojení:   
IČ 25629930 DIČ CZ25629930

  
[www.geonet-praha.cz](http://www.geonet-praha.cz)

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. C, vložka 278575

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Zpracování stavebně historického průzkum klášterav Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření 2

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	783 500,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 76 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 76 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>76 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	76 000 Kč < 5 610 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	9,70 % < 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	783 500,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	783 500,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

<b>§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6</b>		
<b>Smluvní cena</b>	<b>783 500,00 Kč bez DPH</b>	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>
		<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>0,00 % ≤ 30,00 %</b>	

<b>§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7</b>			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

<b>SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU</b>	
Číslo aktuálního dodatku	<b>1</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	<b>+ 76 000,00 Kč bez DPH</b>
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>76 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ</b>	
Původní smluvní cena (vstupní)	<b>783 500,00 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	<b>859 500,00 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>859 500,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: