**Smlouva o nájmu parkovacího stání**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

**č.** P/08/2023

**SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL

obchodní firma **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlo třída Míru 90, 530 02 Pardubice

zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

IČ: 25 29 14 08 DIČ: CZ 25 29 14 08

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupená Michalem Drenkem

**a**

NÁJEMCE00561/0100

nájemce **PPP, spol. s r. o.**

bydliště/sídlo Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice

IČ: 42937094

DIČ: CZ4237094

bankovní spojení

číslo účtu

zmocněný zástupce:

telefon:

email:

(pronajímatel a nájemce dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacího stání**

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku označeného jako pozemková parcela, parcelní číslo 369, nacházejícího se v kat. území Pardubice, obec Pardubice a užívaného jako parkoviště.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci 17 konkrétních, názvem nájemce a číslem 1-17 označených parkovacích míst, nacházející se na předmětném pozemku uvedeném v  odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) a to za cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Účelem nájmu je parkování 17-ti osobních automobilů.

**II. TRVÁNÍ NÁJMU**

Smlouva se uzavírá od **1.6. 2023 na dobu určitou do 31.12. 2024**. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a počítá se od prvého dne následujícího po doručení výpovědi.

**III. NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Měsíční nájemné činí 1000 Kč bez DPH za jedno parkovací místo (stání) a je splatné vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce.

2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

3. Smluvní strany si sjednaly inflační doložku, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k 31. 3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Navýšení bude zaokrouhleno na celé desetikoruny dolů. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výší nájemného je nájemce povinen doplatit společně s následující platbou nájemného.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I., odst. 3.
* pronajímatel je povinen zajistit vjezd na parkoviště prostřednictvím zadání telefonního čísla nájemce do GSM brány.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatého parkovacího stání příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
* parkovací místo není vázáno na konkrétní vozidlo. Nájemce je oprávněn využívat parkovací stání pro parkování vozidel svých, vozidel svých zaměstnanců nebo vozidel svých obchodních partnerů**. Vjezd je však umožněn nastavením jednoho mobilního čísla nájemce v systému pro každé parkovací stání, které slouží k otevření vjezdové i výjezdové závory**.
* telefonní číslo pro vjezd a výjezd je:
* telefonní číslo na správce parkoviště je:
  1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provoz v areálu parkoviště se řídí platnými dopravními předpisy.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho

odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.

1. Nájemce bude respektovat, že době konání akcí v multifunkční aréně a nebo na letním stadionu nebude moci využívat parkovací místo a to v době 3 hod. před danou akcí až do 23:59 hod. daného dne. Nájemce bude informován vždy nejméně 3 dny před danou akcí na e-mail :

**VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 12. 05. 2023

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**  **…………………………………………..**

**Mgr. Michal Drenko**

**místopředseda představenstva**