

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí

IČ: 00240516

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.

IČ: 08721076

DIČ: CZ08721076

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

bankovní účet č.:

zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken a vstupních dveří ve 4 bungalovech areálu Mejto označených čísly 1,2,7 a 8 ležících na pozemcích parc. č 60/31, 60/32, 60/67 a 60/38 vše v katastrálním území Nedvězí u Říčán, zapsaných na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „Dílo“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje plastová okna, plastové vchodové dveře, instalační materiál, práci, likvidaci odpadu. Cenová nabídka s podrobnou specifikací na 1 bungalov je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 444.152,- Kč + DPH 21%, tj. celkem 537.423,92 Kč (pět set třicet sedm tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých devadesát dva haléřů).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 245.000,- Kč + DPH 21%, tj. celkem 296.450,- Kč (dvě stě devadesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých).
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatel uhraděn na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.9.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Objednatel

Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Zhotovitel

Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka



**Kalkulace pro výměnu stávajících oken za nová v areálu Mejto,
chata č. 1, 2 dle předloženého záměru investora:**

Městská část Nedvězí, Únorová 15/3, Praha 10 – Nedvězí u Říčan

Předpokládaná doba prací: 6 dní

Termín prací: dle dohody

0,- příprava staveniště

45.438,-	plastová okna SALAMANDER- Brüggmann 73, kování ROTO NT, jednokřídlá, otevírací/sklpná + mikroventilace, 7komor, barva zlatý dub/bílá, termoizolační dvojsklo $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$, teplý rámeček – <u>1 RD / 4 ks 120x150, 6 ks 60x90</u> + plast vchodové dveře 2 ks 880x1980
600,-	okenní parapety – interiérové 6 ks
35.000,-	výměna stávajících oken a dveří za nová plastová, zednické práce, začištění okenních otvorů
15.000,-	materiál – okenní kotvy, montážní pěna, další drobný materiál + doprava
5.000,-	likvidace odpadu

101.038,- celkem práce + materiál

0,-	pronájem mobilního WC
10.000,-	koordinace zakázky + další režijní náklady firmy

10.000,- celkem vedlejší stavební náklady

Cena za zakázku: 111.038,- Kč + 21% DPH

Cenová kalkulace je počítána za 1 RD /chatka