

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedené smluvní strany

Město Pohořelice, IČO: 002 83 509, se sídlem Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23, kontaktní osoba: [redacted] které zastupuje Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta na straně jedné (dále jen „**Město Pohořelice**“ nebo „**Budoucí prodávající**“)

a

[redacted] na straně druhé (dále jen „**Budoucí kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Město Pohořelice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 127/1 o výměře 3073 m², orná půda, v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice, z kterého bude na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, jehož návrh je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, oddělena část o výměře 32 m² jako nový pozemek s parcelním číslem 127/19.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem stát se vlastníkem nového pozemku uvedeného v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Úmyslem smluvních stran je po splnění dohodnutých podmínek uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu, kterou Město Pohořelice prodá do výlučného vlastnictví Budoucího kupujícího nově vymezený pozemek, jak je specifikovaná v článku I. odst. 1 této Smlouvy (dále jen „**Budoucí předmět koupě**“), a to za sjednanou kupní cenu ve výši **218.000 Kč**, slovy: dvě stě osmnáct tisíc korun českých, **bez DPH** tedy za částku **263.780 Kč**, slovy: dvě stě šedesát tři tisíce sedm set osmdesát korun českých, **včetně DPH** (dále jen „**Kupní smlouva**“ a „**Kupní cena**“).
2. Město Pohořelice a Budoucí kupující se zavazují nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy uzavřít na základě výzvy druhé smluvní strany Kupní smlouvu s podmínkami uvedenými v článku II. odst. 4 této Smlouvy, ne však dříve než budou splněny obě následující podmínky:
 - (a) uzavření Kupní smlouvy schválí Zastupitelstvo Města Pohořelice (předpokládá se schválení na jednání zastupitelstva dne 28. 6. 2023),
 - (b) Budoucí kupující uhradí Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou.
3. Pro případ, že Budoucí kupující neuzavře v dohodnuté době Kupní smlouvu za podmínek sjednaných v této Smlouvě, je Město Pohořelice oprávněno od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat vůči Budoucímu kupujícímu zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, přičemž si Město Pohořelice bude

oprávněno za účelem zaplacení uvedené smluvní pokuty ponechat částku 10.000 Kč, kterou Budoucí kupující uhradil Městu Pohořelice jako zálohu na Kupní cenu prostřednictvím aukční jistoty.

4. Smluvní strany sjednávají, že Kupní smlouva bude obsahovat následující ujednání:
 - (a) předmětem koupě bude Budoucí předmět koupě (nedílnou součástí Kupní smlouvy bude geometrický plán pro rozdělení pozemku),
 - (b) kupní cena bude odpovídat Kupní ceně uvedené v této Smlouvě s tím, že již byla uhrazena před uzavřením Kupní smlouvy,
 - (c) návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude podepsán současně s Kupní smlouvou s tím, že tento návrh u příslušného katastrálního úřadu s přílohami podá bez zbytečného odkladu Město Pohořelice; správní poplatek za přijetí návrhu na vklad práva uhradí prodávající,
 - (d) předmět koupě nebude zatížen žádnými právními vadami,
 - (e) kupující nebude po Městu Pohořelice požadovat žádné úpravy předmětu koupě,
 - (f) kupující je povinen zajistit, aby byl předmět koupě užíván výlučně pro účely umístění prefabrikátu garáže typu Prefa s tím, že se musí jednat o garáž shodnou s garážemi, které jsou postavené na sousedních pozemcích parcelní číslo 127/2 až 127/9 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**Sousední garáže**“), předpokládaný rozměr 3,1 x 6,0 m; kupující je povinen zajistit, aby byla umístěná garáž napojena na stávající klempířské prvky (okapové svody a žlaby) Sousedních garáží,
 - (g) kupující je povinen na své náklady zajistit, aby byla garáž na předmět koupě umístěna nejpozději do 2 roků od převodu vlastnického práva dle Kupní smlouvy,
 - (h) kupující je povinen z vlastních prostředků uhradit vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu,
 - (i) pro případ porušení některé povinnosti kupujícího uvedené pod písm. (f) a (g) a nezjednaní nápravy ani v dodatečné nejméně 30-denní lhůtě, je Město Pohořelice oprávněno od Kupní smlouvy odstoupit, požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč a požadovat uvedení předmětu koupě do původního stavu,
 - (j) kupující je oprávněn předmět koupě užívat ode dne, kdy bude jako vlastník zapsán v katastru nemovitostí.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Budoucí kupující je povinen zaplatit částku Kupní ceny poníženu o částku 10.000 Kč na účet Města Pohořelice nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy pod var.sym. tím, že na zbývající část Kupní ceny smluvní strany započítávají částku 10.000 Kč, kterou Budoucí kupující uhradil Městu Pohořelice jako zálohu na Kupní cenu prostřednictvím aukční jistoty.**
2. V případě prodlení Budoucího kupujícího s úhradou částky dle článku III. odst. 1 této Smlouvy je Město Pohořelice oprávněno od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat vůči Budoucímu kupujícímu zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, přičemž si Město Pohořelice bude oprávněno za účelem zaplacení uvedené smluvní pokuty ponechat částku 10.000 Kč, kterou Budoucí kupující uhradil Městu Pohořelice jako zálohu na Kupní cenu prostřednictvím aukční jistoty.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Budoucího předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Budoucí předmět koupě zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání a že neučiní

nic, čím by zhoršil faktický či právní stav Budoucího předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této Smlouvě nebo realizovaných se souhlasem Budoucího kupujícího. V případě porušení tohoto závazku je Budoucí kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

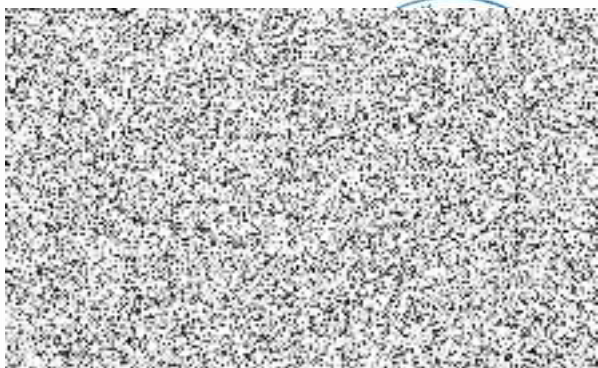
4. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření neschválí Zastupitelstvo Města Pohořelice uzavření Kupní smlouvy s Budoucím kupujícím.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě a jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši.
2. V případě, kdy na straně Budoucího kupujícího vystupuje více osob, jsou všechny tyto osoby povinny splnit závazky Budoucího kupujícího společně a nerozdílně.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
4. Veškerá dřívější ujednání o předmětu této Smlouvy se považují uzavřením této Smlouvy za zrušená. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této smlouvy.
5. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - (a) příloha č. 1 – návrh geometrického plánu
7. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Pohořelice, usnesením č. 14/VII/23, dne 12.04.2023.

V Pohořelicích dne - 6 -06- 2023

V POHOŘELICÍCH dne 6. 6. 2023



Budoucí kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

7

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
127/2	49		127/2	40		zast. pl.	č. e. garáž	2	2	127/2	1946	40		
127/1	30	73	127/1	29	82	orná půda		2	2	127/1	10001	29 82		
			127/19	32		orná půda		2	2	127/1	10001	32		
			127/20	34		orná půda		2	2	127/1	10001	34		
			127/21	26		orná půda		2	2	127/1	10001	26		
			127/22	10		ostat. pl. jiná plocha		2	2	127/2	1946	10		
	31	22		31	24									

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²	
127/1		00100	29	82	
127/19		00100		32	
127/20		00100		34	
127/21		00100		26	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
<p>NÁVRH</p> <p>Výhotovil: Daniel Svoboda Palackého 401/18 69301 Hustopeče</p> <p>Číslo plánu: 3052-95/2023</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: POHOŘELICE</p> <p>Kat. území: POHOŘELICE NAD JIHLAVOU</p> <p>Mapový list: POHOŘELICE 2-2/11</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Daniel Svoboda	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2109/2001	
		Dne: _____ Číslo: _____	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

