

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
DIČ: CZ 70889546
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

PS-STAV Náchod s.r.o.
se sídlem: Na Hamrech 1444, 54701 Náchod
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, jednatelem společnosti
IČO: 288 58 531
DIČ: CZ28858531
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek") ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2023, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín – stavební práce**“.

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 7 a čl. 17 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn z důvodů dle změnových listů č. 7 až č. 12. Změny závazků jsou provedeny dle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona následovně:
 - a) Dle změnových listů č. 8 a 11 dochází na základě požadavku provozovatele ke změně krytiny v koupelnách za dlažbu a v obytných prostorách bytů ke změně vinylu za vhodnější pro budoucí údržbu. A dále, z důvodu úspory plochy chodby, bude schodišťová plošina doplněna o možnost parkovat plošinu pod pravým úhlem dojezdu. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku veřejné zakázky:

Vícepráce: + 255 449,82 Kč bez DPH

Méněpráce: - 374 952,74 Kč bez DPH

- b) Dle změnových listů č. 7 a 9 dochází ke změně v prostoru půdy, kdy se dělicí SDK příčka vystaví až na celkovou výšku místnosti, a to z důvodu požární ochrany konstrukcí, a dále v místnostech č. 110, 203, 205, 207 a 306 projektová dokumentace řeší radiátory 11VKM-600x600 v počtu 8 ks, výkaz výměr je však neobsahoval. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky

Vícepráce: 71 744,58 Kč bez DPH

Méněpráce: - 5 677,09 Kč bez DPH

- c) Dle změnových listů č. 10 a 12 byly v prostorách 1.PP objektu provedeny sanační omítky ve větší tloušťce, než předpokládala projektová dokumentace, důvodem je nerovnost původního zdiva, které nebylo možné předvídat. Dále při provádění stavebních prací v prostorách zahrady byla zjištěna vysoká hladina spodní vody, která pronikala do vnitřních prostor budovy, zahradu je proto nutné odvodnit za pomoci drenážního potrubí do šachty a přebytečnou vodu odčerpávat., tento stav rovněž nebylo možné předvídat. Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, podle § 222 odst. 6 zákona, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce, a které proto zadavatel, jednající z náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku podle § 222 odst. 6 zákona:

Vícepráce: + 280 004,69 Kč bez DPH

Méněpráce: - 0 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami dle § 222 odstavců 5 a 6 zákona podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30% původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 7 – č. 12, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:
vícepráce: + 607 199,09 Kč bez DPH
méněpráce: - 380 629,83 Kč bez DPH

5. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**

226 569,26 Kč bez DPH.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Článek 7, odstavec 7.2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	23 054 757,56
DPH v Kč samostatně	3 458 213,63
Cena celkem v Kč včetně DPH	26 512 971,19

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/6/345/2023 hejtman Královéhradeckého kraje.

Přílohy:

Změnové listy č.7 – č. 12

Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Náchodě dne



Pavel Sedláček, jednatel
PS-STAV Náchod s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 07
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: V prostoru půdy se dělicí SDK příčka vystaví až na celkovou výšku místnosti a to z důvodu požární ochrany konstrukcí.		
Přílohy změnového listu: X		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>	
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 11.826,75	
Výsledná cena změny bez DPH: 11.826,75	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí Polst IČO: 04	Za zhotovitele Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum:	Datum: 23.5.2023	

JUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL07 - podkroví příčka

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 826,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 604,40	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 604,40	
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	80,22	1 604,40	SOD
W			5*4		20,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 222,35	
D	763		Konstrukce suché výstavby				9 736,13	
2	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	5,621	70,60	396,84	SOD
1	K	763113321	SDK příčka tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 EI 90 Rw do 54 dB	m2	5,621	1 661,50	9 339,29	SOD
W			"pokr sklaba s14- navýšení do hřebene střechy" (1,54*7,3)/2		5,621			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				486,22	
3	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,621	16,20	91,06	SOD
4	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5,621	70,30	395,16	SOD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 08
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: Dle požadavku provozovatele byla změněna krytina v koupelnách za dlažbu a v obytných prostorách bytů byl zaměněn vinyl za vhodnější pro budoucí údržbu provozovatele.		
Přílohy změnového listu: X		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH: -374.952,74 Kč	Cena víceprací bez DPH: 238.949,82	
Výsledná cena změny bez DPH: -136.002,92	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí Pols IČO: 0 Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí Datum:	
Za autorský d Souhlasí Datum:	Za objednatel Souhlasí Datum: 23.5.2023	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL08 - změna podlahovin v koupelnách a na chodbách

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-136 002,92

D PSV

Práce a dodávky PSV

-136 002,92

D 771

Podlahy z dlaždic

45 258,98

1	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	43,480	584,25	25 403,19	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

W		"1pp"3,38+3,21	6,590
W		Mezisoučet	6,590
W		"1np"7,29+6,1	13,390
W		"2np"4,79+6,76	11,550
W		Mezisoučet	24,940
W		"3np"4,79+7,16	11,950
W		Součet	43,480

2	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	47,828	415,15	19 855,79	SOD
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

W		"přesný typ podlahové krytiny bude upřesněn investorem"	
W		pd12k	-6,590
W		pd14k	-24,940
W		pd16k	-11,950
W		Součet	-43,480
W		43,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	47,828

D 776

Podlahy povlakové

-181 261,90

3	K	776231111.1	Montáž podlahovin z vinylu včetně montáže a dodávky soklíků	m2	202,650	352,00	71 332,80	SOD
---	---	-------------	---	----	---------	--------	-----------	-----

W		"1np"12,01+12,01+18,04	42,060
W		"2np"23,79+18,19+18,31+18,15	78,440
W		Mezisoučet	120,500
W		"3np"24,10+1,0*0,42+19,32+19,11+19,20	82,150
W		Mezisoučet	82,150
W		Součet	202,650

4	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2.00mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	222,915	548,90	122 358,04	SOD
---	---	----------	---	----	---------	--------	------------	-----

W		202,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	222,915
---	--	---	---------

5	K	776232111	Montáž podlahovin z vinylu lepením 2-složkovým lepidlem (do víchkých prostor)	m2	43,480	385,00	-16 739,80	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	------------	-----

W	pd12k	"1pp"(3,38+3,21)*-1	-6,590
W		Mezisoučet	-6,590
W		"1np"(7,29+6,1)*-1	-13,390
W		"2np"(4,79+6,76)*-1	-11,550
W	pd14k	Mezisoučet	-24,940
W	pd16k	"3np"(4,79+7,16)*-1	-11,950
W		Součet	-43,480

6	M	28411143	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, s nopy tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	-47,828	731,50	-34 986,18	SOD
---	---	----------	---	----	---------	--------	------------	-----

W		"přesný typ podlahové krytiny bude upřesněn investorem"	
W		pd12k	-6,590
W		pd14k	-24,940
W		pd16k	-11,950
W		Součet	-43,480
W		43,48*-1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	-47,828

7	K	776241111.1	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu včetně montáže a dodávky soklíků	m2	-202,650	324,50	-65 759,93	SOD
---	---	-------------	--	----	----------	--------	------------	-----

W		"1np"(12,01+12,01+18,04)*-1	-42,060
W		"2np"(23,79+18,19+18,31+18,15)*-1	-78,440
W	pd14p	Mezisoučet	-120,500
W		"3np"(24,10+1,0*0,42+19,32+19,11+19,20)*-1	-82,150
W	pd16p	Mezisoučet	-82,150
W		Součet	-202,650

8	M	28411080	vinyl sametový vyrobený systémem vložkování tl 4,3mm, nylon 6.6, hustota vlákna 70mil/m2, zátěž 33, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB	m2	-222,915	1 155,00	-257 466,83	SOD
---	---	----------	---	----	----------	----------	-------------	-----

W		"přesný typ podlahové krytiny bude upřesněn investorem"	
W		pd14p	-120,500
W		pd16p	-82,150


PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
W			Součet			-202.650		
W			202.65*-1,1 "Přepočtené koeficientem množství			-222.915		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 09
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: Projektová dokumentace řeší radiátory 11VKM-600x600 v počtu 8 ks, ale výkaz výměr je neobsahoval. Jedná se o místnosti č. 110, 203, 205, 207 a 306.		
Přílohy změnového listu: • X		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH: -5.677,09 Kč	Cena víceprací bez DPH: 59.917,83 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 54.240,74 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí Datum:	 D. 4 d 1
Za autorský Souhlasí Datum:	Za objednatele: Souhlasí Datum: 23.5.2023	
tel.: +420 270 003 300		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL09 - doplnění UT

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

54 240,74

D PSV Práce a dodávky PSV

44 422,35

D 734 Ústřední vytápění - armatury

50 099,44

1	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	8 000	259,72	2 077,76	SOD
2	M	KRD 110600606 00010	RADIK VK 11-0600/0600	kus	8 000	5 708,18	45 665,44	CS ÚRS 2023 01*0,92
3	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	8 000	294,53	2 356,24	SOD

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

-5 677,09

4	K	735152274R	Ocelová desková tělesa se spodním středovým připojením a s integrovaným ventilem (Kvs= 1,43 m ³ /h), včetně upevňovacích prvků, výšky 600mm: 11 - 600x700, výkon 685 W při 75/65/20 °C	kus	-1 000	5 677,09	-5 677,09	SOD
---	---	------------	---	-----	--------	----------	-----------	-----

w

-1

-1 000

D OST Ostatní

9 818,39

5	K	OST12	Deskové otopné těleso ze svislých ocelových profilů se spodním středovým připojením- výška 1800mm K11VM-1800x366, výkon 903 W při 75/65/20 °C	kus	1 000	9 818,39	9 818,39	SOD
---	---	-------	---	-----	-------	----------	----------	-----



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: V prostorách 1.PP byly provedeny sanační omítky ve větší tloušťce než předpokládala projektová dokumentace. Důvodem je nerovnost původního zdiva, které nebylo možné předvídat.		
Přílohy změnového listu: <ul style="list-style-type: none">x		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 159.665,38 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický záměr Souhlasí P IČO	Za zhotovitele Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský záměr Souhlasí	Za objednatele Souhlasí	
Datum:	Datum: 23.5.2023	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL10 - doplnění sanačních omítek

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

159 665,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

159 665,38

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

159 665,38

1	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	1 535,244	104,00	159 665,38	SOD
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	-----

W

"průměrná tloušťka navýšení na 4 cm - navýšení o 4*5mm"383,811*4

1 535,244



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 11
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: Schodišťová plošina byla doplněna o možnost parkovat plošinu pod pravým úhlem dojezdu. Důvod změny je úspora plochy chodby.		
Přílohy změnového listu: • X		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 16.500,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 16.500,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí iČo Datum:	Za zhotovitele Souhlasí Datum:	
Za autorský Souhlasí Datum:	Za objednatele Souhlasí Datum:	
Datum:	Datum: 23.5.2023	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL11 - doplnění parkovacího místa plošiny

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 500,00

D M

Práce a dodávky M

16 500,00

D 33-M

Montáže dopr.zařízení

16 500,00

1	K	33001.R	Montáž a dodávka schodišťové plošiny pro osoby se sníženou pohyblivostí s úpravou u zábradlí - viz TZ - doplnění parkování v I.PP - pravý úhel	soubor	1 000	16 500,00	16 500,00	R
---	---	---------	--	--------	-------	-----------	-----------	---

PS-STAV Náchod s.r.o.
Na Hamrech 1444
547 01 Náchod

V Uherském Hradišti, dne 13.3. 2023

Řešení schodišťové bariéry na akci: CHB Jičín - změna

Cenová návrh byl zpracován na základě zasláné dokumentace.
Dolní zastávka byla počítána přímá pod schodištěm.







Vzhledem k úspoře místa a parkování mimo komunikační zónu doporučujeme spodní zastávku umístit za zatáčku 180° vedle schodiště.

Cenové navýšení je 16.500,-Kč bez DPH.

Za firmu ALTECH:

VLADIMÍR HAMPL
obchodní technik

web: www.altech.cz

-  Největší český výrobce s tradicí
-  Rychlá realizace v rámci celé ČR
-  Individuální řešení na míru
-  Vysoká kvalita a bezpečnost výrobku
-  Prodloužená záruka 36 měsíců
-  Export do celého světa



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	24.4.2023	
Předmět změny: Při provádění stavebních prací v prostorách zahrady byla zjištěna vysoká hladina spodní vody která pronikala do vnitřních prostor budovy. Zahradu je nutné odvodnit za pomoci drenážního potrubí do šachty a přebytečnou vodu odčerpávat. Tento stav nebylo možné předvídat.		
Přílohy změnového listu: <ul style="list-style-type: none">x		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>	
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 120.339,31	
Výsledná cena změny bez DPH: 120.339,31	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatel: Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Datum:	Datum:	23.5.2023

UPIS PRACÍ

avba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL12 - odstranění tlakové vody ze dvora

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit
Centre a s

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

120 339,31

D HSV Práce a dodávky HSV

109 866,93

D 1

Zemní práce

36 413,72

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,197	1 459,50	9 044,52	SOD
	WV		"šachta" 1,6*1,2*1,2			2,304		
	WV		"drenáž" 16,22*0,4*0,6			3,893		
	WV		Součet			6,197		
9	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,917	241,96	1 189,72	CS ÚRS 2023 01*0,92
	WV		"šachta" 1,6*0,8*0,8			1,024		
	WV		"drenáž" 16,22*0,4*0,6			3,893		
	WV		Součet			4,917		
10	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,751	219,88	3 243,45	CS ÚRS 2023 01*0,92
	WV		4,917*3			14,751		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,917	289,06	1 421,31	SOD
	WV		4,917			4,917		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10 000 m	m3	44 253	22,31	987,28	SOD
	WV		4,917*9			44,253		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,851	1 290,10	11 418,68	SOD
	WV		4,917*1,8			8,851		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,917	20,08	98,73	SOD
	WV		4,917			4,917		
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	4 838	559,54	2 707,05	SOD
	WV		"šachta" 0,6*3,15*0,5			0,945		
	WV		"drenáž" 16,22*0,4*0,6			3,893		
	WV		Součet			4,838		
13	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	8,851	667,00	5 903,62	CS ÚRS 2023 01*0,92
	WV		4,917*1,8			8,851		
7	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	8,488	47,05	399,36	SOD
	WV		16,22*0,4*2			8,488		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				3 624,81	
21	K	310239211	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,576	6 293,07	3 624,81	SOD
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 479,24	
30	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,400	616,35	1 479,24	SOD
D 8			Trubní vedení				47 434,05	
20	K	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura kotugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	4 728,80	4 728,80	CS ÚRS 2023 01*0,92
18	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	120,52	120,52	CS ÚRS 2023 01*0,92
19	K	894812356	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	1,000	9 660,00	9 660,00	CS ÚRS 2023 01*0,92
11	K	895270012	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov bez lapače písků užitné výšky 650 mm	kus	1,000	1 370,80	1 370,80	CS ÚRS 2023 01*0,92

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K 212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	16,220	380,88	6 177,87	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv	16,22		16,220			
15	K 632481215	Separoční (ochranná) vrstva z geotextilie	m2	39,000	43,94	1 713,66	SOD
	vv	"šachta" (3,14*0,6*1,6)*1,1		3,316			
	vv	"drenáž"(16,22*0,4*2+16,22*0,6*2)*1,1		35,684			
	vv	Součet		39,000			
36	K 899922121	Čerpadlo pro čerpání závlahové vody ze studny nebo jímky spouštěné H 55 m Q 75 l/min bez příslušenství	kus	1,000	14 076,00	14 076,00	CS ÚRS 2023 01*0,92
38	K 899922311	Presscontrol pro ovládání čerpadla napojení 1"	kus	1,000	1 812,40	1 812,40	CS ÚRS 2023 01*0,92
39	K 899922331	Tlakový spínač pro čerpadla 230/400 V do 4 bar	kus	1,000	929,20	929,20	CS ÚRS 2023 01*0,92
35	K 899922335	Plovákový hladinový spínač kabel délky 10 m	kus	1,000	1 076,40	1 076,40	CS ÚRS 2023 01*0,92
37	K 899922341	Ovládací skříň čerpadla ochrana proti chodu na sucho příkon 2 W zatížení 8 A	kus	1,000	1 674,40	1 674,40	CS ÚRS 2023 01*0,92
40	K 899922342	Ovládací skříň čerpadla ochrana proti chodu na sucho příkon 9 W zatížení kont. 400 V/4kW	kus	1,000	2 474,80	2 474,80	CS ÚRS 2023 01*0,92
41	K 899922362	Ponorná sonda pro snímání min. a max. hladiny kabel délky 20 + 5 m	kus	1,000	1 619,20	1 619,20	CS ÚRS 2023 01*0,92
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 184,41	
22	K 971033641	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl. do 4 m2 na MVC nebo MV II do 300 mm	m3	0,576	1 193,10	687,23	SOD
	vv	0,8*1,2*0,3*2		0,576			
23	K 978015391	Odlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,400	82,16	197,18	SOD
	vv	01*1,2*2		2,400			
24	K HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	5,000	260,00	1 300,00	SOD
D	997	Přesun sutě				3 834,59	
25	K 997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	1,178	1 351,00	1 591,48	SOD
26	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,178	271,70	320,06	SOD
27	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,382	12,13	271,49	SOD
	vv	1,178*19		22,382			
29	K 997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	1,178	1 402,00	1 651,56	SOD
D	998	Přesun hmot				14 896,11	
16	K 998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	14,203	1 048,80	14 896,11	CS ÚRS 2023 01*0,92
D	M21	Elektromontáže				6 762,27	
42	K 11.1R	Úprava rozvaděče pro venkovní odvodnění	ks	1,000	4 205,00	4 205,00	R
45	K 210 01-0002 RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm včetně dodávky trubky PVC 16mm	m	25,000	43,71	1 092,75	SOD
44	K 210 01-0301 RT1	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení vč. dodávky KP 68/2, KU 1901*2xšroub	kus	1,000	44,74	44,74	SOD
47	K 210 10-0001.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	1,000	21,43	21,43	SOD
46	K 210 80-0105 RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Ax1,5	m	25,000	45,03	1 125,75	SOD
43	K 28	Zásuvka televizní IP20 vč. dodávky zásuvky	ks	1,000	272,60	272,60	SOD
D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 710,11	
D	713	Izolace tepelné				884,56	
34	M 28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	8,000	110,57	884,56	SOD
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 825,55	
31	K 722174073	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 25 x 4,2	kus	8,000	262,71	2 101,68	SOD
	vv	2*2,5*1,5*2		8,000			
32	K 722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	228,69	457,38	SOD
33	K 722230101	Armatury se dvěma závití ventily přímé G 1/2"	kus	1,000	266,49	266,49	SOD

Technický kontakt: [REDACTED]

Obchodní kontakt: [REDACTED]

Hugo Macek

CENOVÁ NABÍDKA: 230312**AKCE:** Jičín - komunitní dům, úprava elektro rozvaděče
POPTAL: PS-STAV Náchod s.r.o., Pavel Vršek, 725867262**ZPRACOVAL:** Ing. Jáchym Macek**DNE:** 12.03.2023**PLATNOST:** 12.04.2023

REKAPITULACE CELKOVÁ	MATERIÁL	MONTÁŽ	CELKEM
ELEKTRO SILNOPROUD-úprava rozvaděče pro odvodnění	3 365,00 Kč	840,00 Kč	4 205,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	3 365,00 Kč	840,00 Kč	4 205,00 Kč

POZNÁMKY:

ELEKTRO SILNOPROUD-úprava rozvaděče pro odvodnění				Celkem materiál	Celkem montáž	Celkem mat.+mont	
celkem bez DPH				3 365,00 Kč	840,00 Kč	4 205,00 Kč	
Druh dodávek a montáží	MJ	počet	JC mat.	JC mont.	materiál	montáž	Celkem
SILNO							
úprava rozvaděče elektro pro připojení technologie pro odvodnění	kpil	1	3 365,00	840,00	3 365,00	840,00	4 205,00

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín - stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 32 801,52 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 23 719,50 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 255 449,82 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 374 952,74 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 288 251,34 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 398 672,24 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	686 923,58 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	686 924 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %	3,08 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 71 744,58 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 5 677,09 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 71 744,58 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 5 677,09 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	77 421,67 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,35 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 641 091,80 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 119 639,84 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 280 004,69 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 921 096,49 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)			

souvisejících s vícepracemi	- 119 639,84 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 040 736,33 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	4,67 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 71 744,58 Kč bez DPH		
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi		- 5 677,09 Kč bez DPH
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 921 096,49 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi		
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	867 524,14 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	3,89 % ≤ 30,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	236 497,98 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	POSUDEK OK
Cena nových položek	236 497,98 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	236 498 Kč ≥ 236 498 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 607 199,09 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 380 629,83 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	226 569,26 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	22 297 654,32 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	22 828 188,30 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	23 054 757,56 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	23 054 757,56 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Iva Javůrková

