

SMLOUVA O DÍLO

č. 31279-1/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136, Rychnov nad Kněžnou
Statutární zástupce: Ing. Jan Skořepa - starosta obce
Zástupce ve věcech technických: Miloslav Trejtnar – referent odboru správy nemovitostí
IČO: 00275336
DIČ: ----
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Rychnov nad Kněžnou
č.ú.: 27-1240286399/0800

1.2. Zhotovitel:

Agrostav Pardubice, a.s.
Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice
Statutární zástupce: Pavel Formánek - ředitel
Zástupce pro smluvní jednání: Ing. Miloslav Herger
Stavbyvedoucí: Tomáš Rychtera
IČO: 46506063
DIČ: CZ46506063
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice
č.ú. [REDAKCE]
Zapsaný u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 742

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení stavebních prací dle požadavků objednatele v rozsahu dle položkového rozpočtu (viz příloha SOD), a to pod názvem:

Rychnov nad Kněžnou - oprava chodníku, ul. Nádražní

- 2.2. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že tato stavba má zajištěné financování kontrahovaných prací.

3. CENA PRACÍ:

3.1. Strany se dohodly ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, na smluvní ceně za dílo:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cena celkem (bez DPH) | 139 975,00 |
| DPH 21% | 29 394,80 |
| Cena celkem včetně DPH | 169 369,80 Kč |

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

3.2. Daň z přidané hodnoty bude k ceně připočtena na základě aktuálních daňových podmínek.

4. ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. Zahájení prací..... 12.5.2017
4.2. Termín ukončení díla 16.6.2017
4.3. Objednatel se zavazuje smlouvené práce převzít, za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele a to i před sjednaným termínem data plnění.

5. STAVENIŠTĚ:

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:
⇒ Vjezd a působení na staveništi, prostě práv třetích osob
⇒ Místa pro skládání stavebního materiálu
Upřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v protokolu "předání a převzetí staveniště" (příp.zápisem ve stavebním deníku).
5.2. Zhotovitel zajistí:
⇒ Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů
⇒ Zabezpečení staveniště
⇒ Vytýčení podzemních vedení
5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů po dokončení veškerých prací.

6. FINANCOVÁNÍ:

- 6.1. Financování proběhne s konečnou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení díla.
6.2. Objednatel je oprávněn do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli pouze v případě, že bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami. Ve vrácené faktuře je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení.
6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6.4. Případné vícepráce objednané objednatelem budou připočteny ke konečné faktuře.

7. DODACÍ PODMÍNKY:

- 7.1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem - do stavebního deníku. Předání a převzetí bude následovně provedeno do 7 pracovních dnů od uplatnění této výzvy.
7.2. Objednatel na základě výše uvedené výzvy je povinen dílo prohlédnout. Případné vady a nedodělky zjištěné z této prohlídky budou posuzovány jako vady "zjevné".
7.3. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad zjevných podat ihned nebo po době, kdy tuto prohlídku měl provést. Zhotovitel následovně určí nový termín předání a převzetí stavby.
7.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal či ze zjištěných vad a nedodělků, které by neznemožňovaly běžné užívání díla.
7.5. K tomuto předávacímu aktu smluvní strany sepiší zápis, který potvrdí svým podpisem. Součástí zápisu je celkové zhodnocení díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přejímá.
7.6. Garanční lhůta zhotovitele na "skryté" vady stavební části díla bude činit 36 měsíců od předání díla do užívání. Případné vzniklé vady díla musí objednatel reklamovat doporučenou poštovní zásilkou zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, když je zjistí, jinak nárok na reklamaci zaniká.

8. JIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele nad termín předání a převzetí díla (viz bod 4.2.) má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s tím, že tyto případné částky budou následovně odečteny z konečné faktury.
Toto ustanovení neplatí v případech:
⇒ vyšší moc
⇒ prodlení způsobeného vícepracemi či při zjištění překážek, které by znemožňovaly provádět dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, a které nezavinil zhotovitel
⇒ prodlení způsobeného nepříznivými klimatickými podmínkami
.....pak se prodlužují lhůty stanovené v bodě 4.2. o doby, které se budou minimálně rovnat době přerušení či prodlení.
8.2. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne převzetí díla v dohodnutém termínu a dle článku 7 této smlouvy, zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní sankci ve výši 0,1% ze souhrnné ceny prací Agrostavu Pardubice (bez DPH) za každý den prodlení.
8.3. Při porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran uvedených v této smlouvě, dává právo oprávněné straně vzniklou událost posuzovat jako nepodstatné porušení smluvních povinností a tím nejprve povinné straně poskytnout dostatečně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, která se bude rovnat době obvyklé pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost věst stavební deník povinná strana po poskytnutí lhůty neuvede své povinnosti vyplývající ze smlouvy v soulad se smlouvou, oprávněná strana má právo odstoupit od smlouvy ihned po uplynutí lhůty poskytnuté druhé straně pro dodatečné plnění povinností.
8.4. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 9.1. Ve věcech provádění stavby bude zhotovitele zastupovat:
p. Tomáš Rychtera - stavbyvedoucí Agrostavu Pardubice a.s. (tel.: [REDAKCE])
9.1. Ve věcech provádění stavby bude objednatele zastupovat:
p. Miloslav Trejtnar - TDO (tel.: 603 510 859)
9.2. Zhotovitel je povinen věst ode dne převzetí staveniště o pracech, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost věst stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
9.3. Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDO je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
9.4. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.

- 9.5. Seznam příloh tvořící nedílnou součást této smlouvy o dílo:
- ⇒ stavební deník
 - ⇒ položkový rozpočet
 - ⇒ protokol z předání a převzetí staveniště
 - ⇒ protokol z předání a převzetí dokončeného díla
- 9.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

V Pardubicích, dne 3.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Skořepa
starosta města

Pavel Formánek
ředitel Agrostavu Pardubice a.s.