č.j. SPU 178353/2023

UID: spuess8c14dd20

**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 82N16/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo**

sídlo: č.p. 251, Nová Ves, PSČ 664 91

IČO: 25560310

DIČ: CZ25560310

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3116

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Jurečka – na základě plné moci ze dne 23. 9. 2021 udělené Danou Froncovou – předsedkyní představenstva a Petrem Novákem – členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1066990267/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 82N8216/23 ze dne 22. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 – č. 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.361, -Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistašedesátjedna korun českých).

2. Na základě zapsaného geometrického plánu ze dne 31. 5. 2022 č. 656308b/2020 v KN došlo ke změně označení nemovitých věcí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

Původní označení **Nové označení**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra  (m2) | parcela č. | výměra  (m2) | druh pozemku |
| Nová Ves | Nová Ves u Oslavan | katastr nemovitostí (KN) | 719/79 | 893 | **719/79** | **643** | orná půda |
| **719/300** | **250** | orná půda |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení předmětu pachtu a je nedílnou součástí tohoto dodatku. Přílohu č. 2 tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu pachtu v návaznosti na zapsaný geometrický plán č. 658,1841,341,526-308/2020 ze dne 28. 6. 2022 v KN, kde došlo ke zpřesnění výměry části níže uvedeného pronajatého pozemku:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra  původní  (m2) | **výměra nová**  **(m2)** | druh pozemku |
| Nová Ves | Nová Ves u Oslavan | katastr nemovitostí (KN) | **719/208** | 88 | **43** | orná půda |

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2264/361 | 638 | orná půda | mimo PB |
| Padochov | Padochov | katastr nemovitostí (KN) | 543 | 2564 | orná půda | mimo PB |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 27.706, - Kč (slovy: dvacetsedmtisícsemdsetšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 28.155, - Kč (slovy: dvacetosmtisícstopadesátpět korun českých). Výpočet splátky pachtovného je přílohou č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Článek IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou   
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 7. 6. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7. 6. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj | Ing. Lukáš Jurečka |
|  |  |
| propachtovatel | pachtýř |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance