

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO230106

Číslo smlouvy nájemce: 2023/0124

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Petrem Mrkosem místopředsdou představenstva a generálním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Alena Kopejtková, starostka

tel.: +420 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000700399/0800

ID datové schránky: 4mnbvza

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžicího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžicího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžicího systému na místa uvedená v příloze č. 1.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžící systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: 32 896,- Kč, (slovy třicet dva tisíc osm set devadesát šest korun českých) bez DPH za 1 kus mlžícího zařízení po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. **Celkem za 2 ks 65 793,- Kč bez DPH, DPH 21 % 13 817,- Kč, celkem tedy 79 610,- Kč** (slovy sedmdesát devět tisíc šest set deset korun českých) **s DPH.**

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájmu se úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **12.05.2023** do **30.9.2023**.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek dobu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedené/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.

4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.

5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a to 1x měsíčně.

6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému a týkají se nastavené teploty spuštění a vypnutí mlžícího systému.

7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.

8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.

9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídít si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení (**Příloha č. 2 Souhlas třetí osoby s umístěním mlžítka**).

2. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.

3. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.

4. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.

5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.

6. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.

7. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

Ing. [REDACTED] Obchodní útvar, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

2. Kontaktní osoby nájemce:

osoby určené ke kontaktu:

Mgr. David Zlatý, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce s tím, že strana Pronajímatele obdrží 2 výtisky a strana Nájemce 3 výtisky.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zabezpečí nájemce.

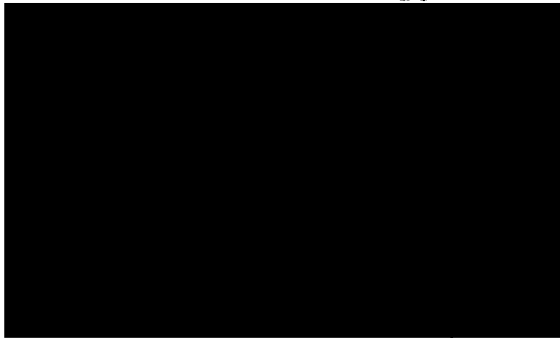
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vyjma příloh č. 1 a 2.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

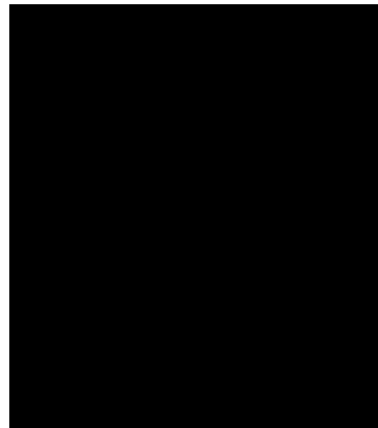
8. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 14. zasedání dne 26.04.2023, usnesením č. Us RMČ 000130/2023.

V Praze dne: 04. 05. 2023

25. 5. 2023



Ing. Petr Mrkos
místopředseda představenstva a generální ředitel

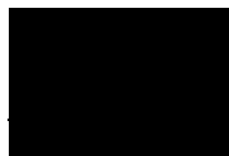
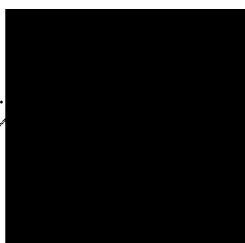


Mgr. Alena Kopejtková
starostka MČ Praha 17

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000130/2023 ze dne 26.04.2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

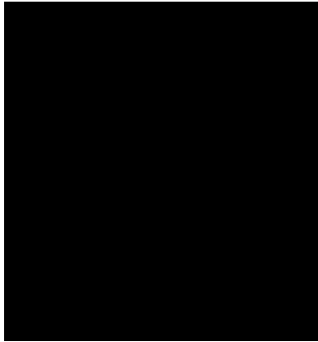
- 4. 05. 2023



Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžicího systému typu „brčko“:

1. naproti kulturnímu centru Průhon
2. u ZŠ Španielova



PŘÍLOHA Č. 2 – SOUHLAS TŘETÍ OSOBY S UMÍSTĚNÍM MLŽÍTKA



RE: Souhlas s umístěním mlžítka

Kopie Zlatý David, Mgr. (ÚMČ Praha 17)

9:43



Dobrý den,

za výbor SVJ i pro rok 2023 potvrzuji souhlas s umístěním mlžítka na pozemku parc. č. 1234/136 k.ú. Řepy před BD Španielova 1313/21 - 1315/25. Děkuji za spolupráci.

S přáním příjemného dne

Ing. Tomáš Reitermann
předseda výboru SVJ Španielova 1313/21, Praha 6

GSM: +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Tuesday, February 21, 2023 9:39 AM

To: Reitermann Tomáš [redacted]

Cc: Zlatý David, Mgr. (ÚMČ Praha 17) [redacted]

Subject: Souhlas s umístěním mlžítka

Dobrý den,

městská část se i v letošním letním období (květen – září) zapojí do projektu instalace mlžítka. Obracíme se tedy na SVJ Španielova 1313/21 s dotazem, bude - li možné mlžítka opět umístit na pozemku parc. č. 1234/136 k.ú. Řepy před BD Španielova 1313/21 - 1315/25. Děkuji za odpověď.

Hezký den, s pozdravem

[redacted]
referentka OŽPD

Úřad městské části Praha 17

Odbor životního prostředí a dopravy

Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

pracoviště: Bendova 1121/5, 163 02 Praha 6 – Řepy

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]