

## Smlouva o dílo č. 10449/2023/OVV

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 02/23/B1/S/OVV/Str

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Petrem Veselkou, starostou

ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru vnitřních věcí

[REDACTED], vedoucí oddělení vnitřní správy

(dále také jako **objednatel**)

**a**

#### Daniel Holiš

Sídlem podnikání: Sídliště Pod lesem 860/14, 742 35 Odry

IČ: 07398077

DIČ: [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

### „Výměna podlahové krytiny ve III. NP objektu ÚMOb MOaP“

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění je výměna podlahové krytiny sestávající ze stržení a likvidace stávajících podkladů (podlahové krytiny), broušení a vysátí podkladu (odstranění stávající stěrky příp. jiného materiálu), odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu, pokládka podlah (OSB deskami a následná nivelace a penetrace), pokládka kobercových čtverců, soklování včetně lišt, to vše s dodávkou předmětného materiálu a prací, v III. NP objektu úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava. Rozsah prací a výkaz výměr je specifikován v cenové nabídce ze dne 10. 05. 2023 zpracované zhotovitelem, dále také jako „předmět plnění nebo dílo“.

2.3 Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 10. 05. 2023, která tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4 Místem plnění je objekt Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se skutečným stavem a zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

## Článek III. Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH	779 460,00 Kč
DPH 21 %	163 686,60 Kč
Cena vč. DPH	943 146,60 Kč

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy.

- 3.3 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

#### **Článek IV. Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě max. 62 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

*Předpoklad nabytí účinnosti této smlouvy o dílo je začátek měsíce června 2023.*

- 4.2 Zhotovitel je povinen staveniště převzít do **tří (3)** pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

#### **Článek V. Podmínky provádění díla**

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- provádění prací v pracovní dny v čase od 7:00 hodin do 19:00 hodin,
- omezení hlučnosti prací v dobách úředních hodin (pondělí, středa od 8:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 hodin do 17:00 hodin, čtvrtek od 8:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 hodin do 14:00 hodin),

B) V průběhu realizace díla:

- označení realizace díla tabulkou s uvedením názvu díla, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,

- při provádění díla zajistit maximální bezpečnost třetích osob, omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- udržování pořádku po celou dobu provádění díla na komunikačních trasách, kde bez povolení nelze skladovat materiál a suť.

C) Při převímce realizovaného díla:

- doklady prokazující atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů.

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti na staveništi.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní písemným zápisem a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

#### Článek VI. Vady díla a záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 6.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

- 6.5 Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit třetí osobu. Náklady na takto odstraněné vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit v plné výši.

#### **Článek VII. Fakturace a platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které zhotovitel vystaví vždy do **pěti (5) dnů** po ukončení kalendářního měsíce; konečnou fakturu pak do **pěti (5) dnů** po předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 7.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno v případě dílčích faktur k poslednímu dni kalendářního měsíce a u konečné faktury k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy. K těmto datům je zhotovitel oprávněn vystavit daňové doklady a po jejich podpisu zástupcem objednatele zašle zhotoviteli dílčí daňový doklad objednateli. Součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 7.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ 00845451  
DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava,

- předmět díla a název zakázky,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje,  
h) DIČ objednatele i zhotovitele,  
i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- 7.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do **patnácti (15)** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 7.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 7.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### Článek VIII.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do třiceti (30) dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení a každou vadu.
- Maximální limit všech smluvních pokut, ke kterým je zhotovitel dle této smlouvy povinen nepřekročí 15 % z celkové ceny díla s DPH.
- 8.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze

smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

8.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínech dle článku IV. odstavec 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.5 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

8.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### **Článek IX. Další ujednání**

9.1 Zhotovitel garantuje vhodnost použitých materiálů a prohlašuje, že jím navržená technologie a postupy pokládky podlah a podlahových krytin a současně použité materiály zaručují bezvadné plnění rozsahu a kvality prací, které jsou předmětem této smlouvy.

9.2 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1 mil. Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit v den předání a převzetí staveniště. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

9.3 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### **Článek X. Závěrečná ujednání**

10.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

- 10.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (např. vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).
- 10.3 Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 10.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 10.8 Tato smlouva je sepsána **ve třech (3)** vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.9 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 10.10 K uzavření a podpisu této smlouvy byl na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0646/RMOB2226/7/23 ze dne 5. 6. 2023 zmocněn Petr Veselka, starosta.

**Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 05. 2023**

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

V Ostravě, dne 5. 6. 2023

V Ostravě, dne 6. 6. 2023

\_\_\_\_\_  
starosta městského obvodu  
Petr Veselka

\_\_\_\_\_