

SMLOUVA č. 037/6

o nájmu místa

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze I, nábřeží
Ludvíka Svobody 1222, Divize dopravní cesty, odštěpný závod,
Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní
459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním
přednostou panem [REDACTED]
IČO: 48118664 DIČ: 001 - 48118664
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

ČESKÁ SPORITELNA, a.s. okresní pobočka v Turnově se sídlem nám.
Českého ráje 94, 511 01 Turnov, zastoupená [REDACTED]
IČO: 452 44 782 DIČ: 001 - 45244782
bankovní spojení: K [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 47/1992 Sb. v úplném platném
znění tuto

smlouvu :

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodaření k výpravní budově železniční
stanice Turnov, katastrální území Turnov, parcela č. 3889
inv. č. 1898

Předmětem nájmu je :

- 1/ právo umístění 1 ks bankovního automatu
v místnosti pokladen žst. Turnov s výdejem peněžního oběživa do
haly vpravo u východu do přednádraží a s doplňováním v místnosti
pokladen.
- 2/ právo umístění 1 ks vývěsního reklamního panelu
a to vpravo vedle vchodu do nádražní haly.
(situační plánek - viz. příloha č.1)

II. Účel nájmu

- 1/ Provozování bankovního automatu na poskytování peněžních
služeb a reklamní činnosti s tím spojené na pronajímatelem
vyhrazeném místě.

2/Nájemce smí přenechat právo umístění automatu a reklamního panelu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele

III. Cena nájmu

1/ Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto:

Za umístění 1 ks bankovního automatu a 1 ks vývěsního reklamního panelu zaplatí nájemce celkem ročně 20 000,- Kč, DPH 0% = 0,- Kč, splatných čtvrtletně vždy do 10 dne prvního měsíce čtvrtletí převodním příkazem dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 2 smlouvy a to na :

účet č. [REDACTED]
var.symbol 6520080376.

vedený u [REDACTED].

2/ V případě prodlení nájemce s placením nájemného má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení až do výše 18 % p.a.

3/ Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu nájmu s ohledem na oficiálně vyhlášenou roční míru inflace. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři. Nájemné bude upravováno zpětně od 1.1. příslušného roku a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem.

4/ Úhrada služeb spojených s nájmem není součástí ceny za pronájem.

Smlouvy na služby spojené s nájmem je nájemce povinen uzavřít do 15 dnů od uzavření této smlouvy takto:

el. energie - smlouva s ČD Správou žel. energetiky, Za
fotochemou 250, Hradec Králové

Kopii této smlouvy je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Nesplnění tohoto bodu bude považováno za užívání pronajatého místa v rozporu se smlouvou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1/Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci dle potřeby přístup k bankomatu z místnosti pokladen žst. Turnov za účelem doplňování hotovosti, provádění nutné údržby a případných oprav. Vstup bude

umožněn po předchozím ohlášení přednostovi žel. stanice Turnov nebo jeho zástupci a předložení průkazu vydaného žst. Turnov opravňujícího ke vstupu do prostoru pokladen.

2/Nájemce se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav, jakož i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce má právo na slevu nájemného, nemá právo na náhradu škody, náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.

3/Nájemce se zavazuje udržovat bankovní automat v řádném stavu a čistotě.

4/Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajaté prostory na svůj náklad do původního stavu.

5/Vyklizené prostory je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do deseti dnů po skončení nájmu. Při nedodržení této lhůty má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu do výše až 5 000,- Kč za každý den prodlení v souladu s ust. § 544 obč.z.

6/ Nájemce souhlasí s tím, že pokud prostory nevyklidí do jednoho měsíce po ukončení nájmu, může být pronajatý prostor vyklizen pronajímatelem na náklady a nebezpečí nájemce.

7/Nájemce se zavazuje zajistit na bankovním automatu požární prevenci.

8/Nájemce odpovídá za dodržování veškerých povinností týkající se pož. ochrany, bezpečnosti, život. prostředí, apod.

9/Nájemce se zavazuje dodržovat zásady minimalizace zatěžování životního prostředí, odpovídá za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.

10/Nájemce odpovídá za úrazy osob vzniklých došlo zanedbáním povinností vyplývajících z náj.smlouvy

11/Nájemce se zavazuje provozovat činnost v pronajatých prostorách pouze se souhlasem příslušného hygienika a Hasičské záchranné služby

12/Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných předpisů.

V. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává ode dne 1.8.1996 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení zákona č.92/1991 Sb. v platném znění.(§ 45, odst.3)

Pronajímatel může od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit v případě, že :

- nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající
- nájemce přes písemné upozornění opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy
- v případech stanovených v § 679, odst. 3 občanského zákoníku

VI. Ostatní ujednání

1/Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce způsobené živelnou událostí ani zaviněním třetí osobou.

2/Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy spojené s umístěním automatu a vývěsního reklamního panelu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v součinnosti se železniční stanicí Turnov.

3/Úpravy charakteru technického zhodnocení bude odepisovat dle příslušných předpisů nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

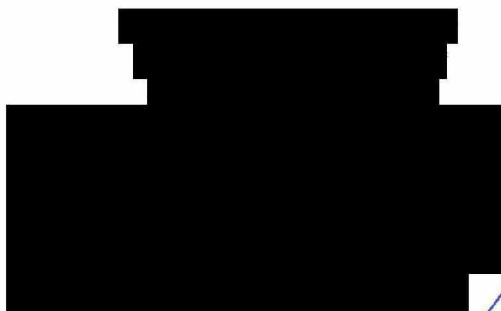
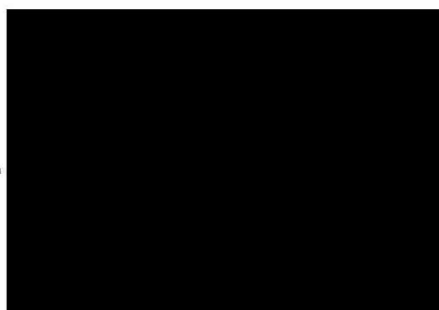
Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 15 dnů vzájemně se informovat o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platných předpisů.

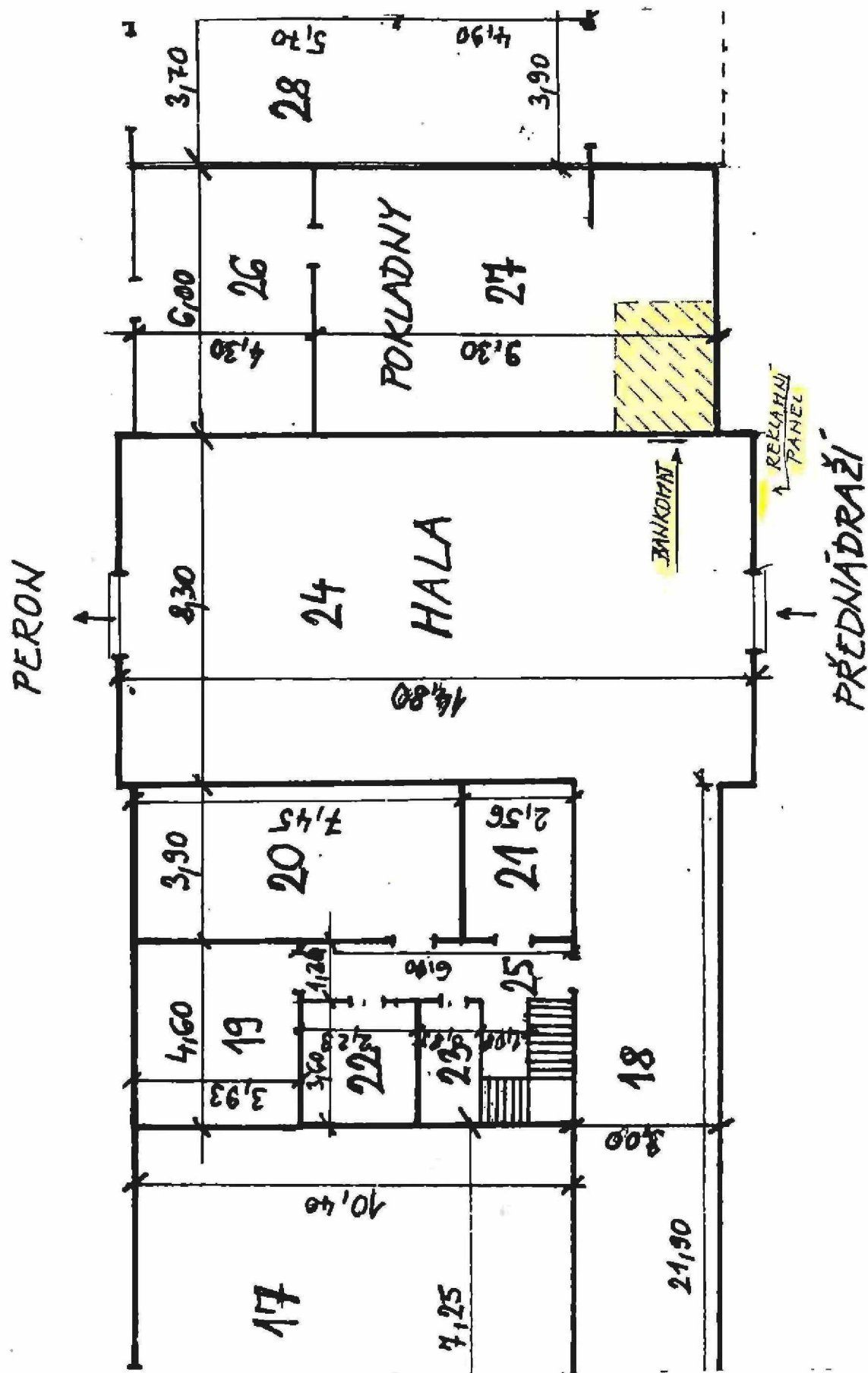
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy smlouvy: 1/ schematický půdorys
2/ platební kalendář

V Liberci dne 22. 5. 1996



252. TURNOV - VÝPRAVKY BUDDHA, inv.č. 1898



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Dle čl. III nájemní smlouvy č. 037/6, kterou uzavřely :

České dráhy státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábreží
Ludvíka Svobody 1222, Divize dopravní cesty, odštěpný závod,
Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní 459,
poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním
přednostou panem [REDACTED]
IČO: 48118664 DIČ: 001 - 48118664
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s. okresní pobočka v Turnově se sídlem nám.
Českého ráje 94, 511 01 Turnov, zastoupená [REDACTED]
IČO: 452 44 782 DIČ: 001 - 45244782
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jsou platby nájemného stanoveny takto:

Celkové roční nájemné 20 000,- Kč, DPH 0,- Kč.
Platby na účet vedený u [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
variabilní symbol : 6520080376
Platby čtvrtletně do 10 dne prvního měsíce čtvrtletí zaokrouhlené
na celé koruny nahoru :

Termín splatnosti	Částka nájemného	Poznámka
První splátka do 10.09.1996 ...	3 334,- Kč	Úprava nájemného z důvodu inflace bude prováděna dle bodu 3, čl. III smlouvy.
10.10.1996	5 000,- Kč	
10.01.1997	5 000,- Kč	

V Liberci dne 22. 5. 1996

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 037/6, kterou dne 22.5.1996 uzavřely:

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábreží Ludvíka Svobody 1222, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní +59, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem I. [REDACTED]

IČO: 48118664

DIČ: 001 - 48118664

a

Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka v Turnově, se sídlem nám. Českého ráje 94, 511 01 Turnov, zastoupená [REDACTED]

IČO: 452 44 782

DIČ: 001 - 45244782

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva ve znění dodatků upravuje takto:

I.

Stávající bankovní spojení pronajímatele se ruší a s účinností od 1. 3. 1997 se nahrazuje novým bankovním spojením:

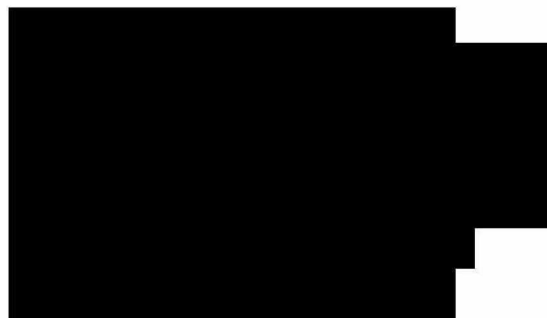
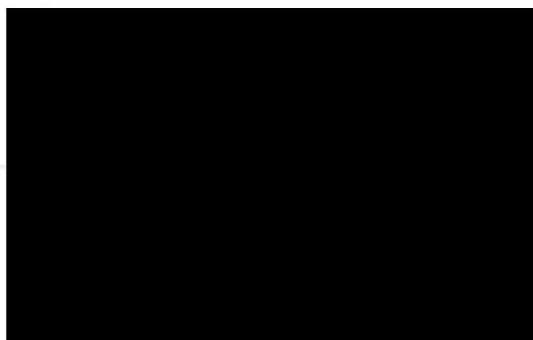
Číslo účtu: [REDACTED]

VARIABILNÍ SYMBOL SE NEMĚNÍ.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají [REDACTED] změněny.

[REDACTED]



DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 037/6, kterou dne 22. 5. 1996 uzavřely:

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábr. L. Svobody 1222, Divize
dopravní cesty, odštěpný závod, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci,
Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem

IČO: 48118664
(dále jen pronajímatel)

DIČ: 001 - 48118664

a

Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka v Turnově, se sídlem nám. Českého ráje 94, 511 01 Turnov, zastoupená panem [REDACTED]

IČO: 452 44 782

DIČ: 001 - 45244782

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva ve znění všech dodatků a úprav nájemného upravuje takto:

1. V souvislosti s reorganizací České spořitelny, a. s., přecházejí práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy se všemi dodatky a doplňky na tuto organizační jednotku:

**Česká spořitelna, a. s., se sídlem Felberova 9, 460 98 Liberec, zastoupená ředitelem
okresní pobočky Liberec panem [REDACTED]**

Právní subjekt - Česká spořitelna, a. s. - zůstává nezměněn.

- 2. Stávající bankovní spojení pronajímatele se ruší a nahrazuje se novým bankovním spojením:**

VARIABILNÍ SYMBOL SE NEMĚNÍ.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účinnost tohoto dodatku je od 1. 7. 1999.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

[Handwritten signature]

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 37/6, kterou dne 22. 5. 1996 uzavřely:

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábr. L. Svobody 1222 zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem

ICO: 48118664

DIC: 001 - 48118664

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jakožto pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Na Příkopě 29, Praha 1, PSČ 113 98 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, ~~zastoupená Ing. Emilem Vávrou, ředitelem externí pobočky v Turnově, nást. Českého ráje 94, 511 01 Turnov~~

ICO: 45 24 47 82

DIC: 001 - 45244782

Bankovní spojení: ~~Komerční banka, a.s., pobo. Turnov~~

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Česká spořitelna, a.s.

2098196-468/800

zastoupená ~~_____~~, ředitelem OP Liberec-Felberova 9
Pronajímatel a nájemce se na základě rozhodnutí pronajímatele ve věci uplatnění daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) u nájmu (zákon č. 588/1992 Sb. o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů - § 25 s vazbou na § 30), dohodly na zvýšení nájemného o DPH.

Čl. I.

Tímto dodatkem se vyše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Čl. III., odst. 1 zní :

„1. Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto :

Cena nájmu v roce 2000 + 3,9% inflace = 26.685,- Kč + 1.041,- Kč = 27.726,- Kč

Celkem ročně 27.726,- Kč.

Od 1.4.2001 činí nájemné 27.726,- Kč, slovy dvacetsedmtisícšedmsetdvacetšestkorunčeských, + DPH 5 %, splatných ve čtvrtletních splátkách vždy do 10.dne prvního měsíce každého čtvrtletí toho kterého roku převodním příkazem dle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č.2 smlouvy, a to na:

~~_____~~
variabilní symbol 2410080376;

6520080376

2 V čl. III. se za odst. 4. vkládají nové odst. 5. a 6., které znějí :

„5/ Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů, upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.

6/ Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli změnu při které se nájemce stane neplátcem DPH. Toto oznámení se zavazuje nájemce provést nejpozději 14 kalendářních dnů před zamýšlenou účinností změny.“

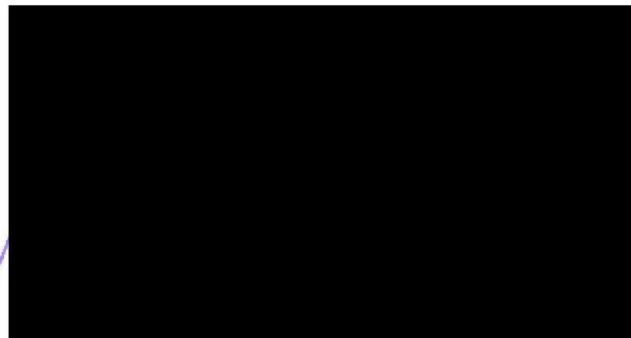
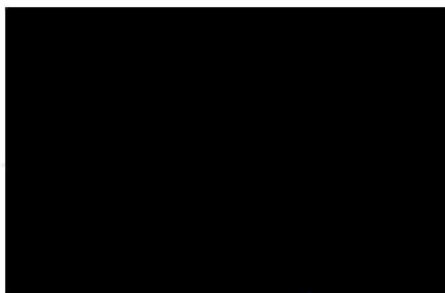
Čl. II.

Příloha č.2 - platební kalendář ze dne 24.3.2000 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 splátkovým kalendářem, který je součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

1. Účinnost tohoto dodatku je od **1. 4. 2001.**
- 2 Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

V Liberci dne 21.2.2001



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu č. 037/6

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábr. L. Svobody 1222 zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDACTED]

IČO: 48118664

DIČ: 001 - 48118664

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jakožto pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Na Příkopě 29, Praha 1, PSČ 113 98 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená [REDACTED] ředitelem okresní pobočky v Turnově, nám. Českého ráje 94, 511 01 Turnov

IČO: 45 24 47 82

DIČ: 001 - 45244782

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jakožto nájemce)

Sjednaná výše ročního nájemného pro rok 2001 činí: 27.726,- Kč.

Od 1.4.2001 činí nájemné: 27.726,- Kč + 5 % DPH.

Platby na účet vedený u [REDACTED]

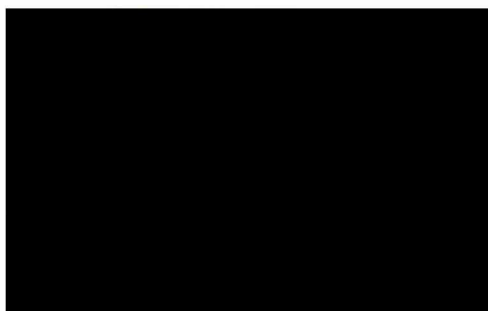
číslo účtu: [REDACTED]

652000076

Pol.	Termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10. 01. 2001	6 671,- Kč	0%=0,- Kč	6 671,- Kč	1-3 / 2001
2.	20. 03. 2001	261,- Kč	0%=0,- Kč	261,- Kč	1-3 / 2001
3.	10. 04. 2001	6 931,- Kč	5%=346,55 Kč	7 277,55 Kč	4- 6/ 2001.
4.	10. 07. 2001	6 931,- Kč	5%=346,55 Kč	7 277,55 Kč	7- 9/ 2001.
5.	10. 10. 2001	6 932,- Kč	5%=346,60 Kč	7 278,60 Kč	10-12/ 2001.
1.	10. 01. 2002	6 931,- Kč	5%=345,55 Kč	7 277,55 Kč	1- 3/ 2002.

Termín: úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Liberci dne 21.2. 2001



DODATEK Č. 4

01137-4/01

ke smlouvě č. 37/6, kterou dne 22.5.1996 uzavřely

České dráhy, státní organizace, se sídlem Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem

ICO: 48118664

DIČ: 001-48118664

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Na Příkopě 29, Praha 1, PSČ 113 98 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 -

ICO: 45 24 47 82

DIČ: 001 - 45244782

(dále jen "nájemce")

pověřeným vedením OP Liberec - Felberova 9

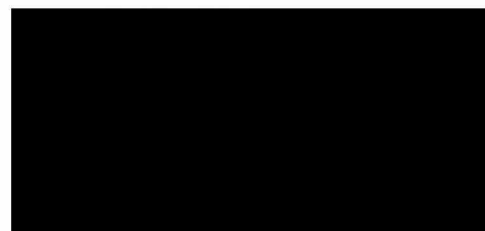
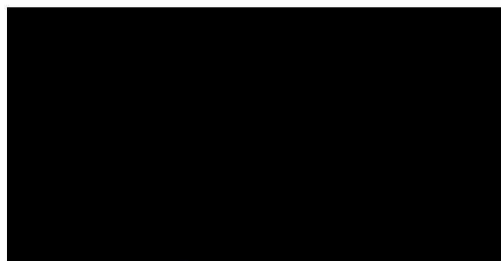
Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. V čl. IV. se na konci připojuje nový odstavec 13, který zní:
"Nájemce smí v pronajatých nebytových prostorách připojit na rozvody a sítě pouze taková vyhrazená technická zařízení, jejichž způsobilost odpovídá aktuálně platným právním předpisům a normám."

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Ustanovení tohoto dodatku jsou platná od 1. června 2001.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.



DODATEK č. 5

ke smlouvě č. 037/6, kterou dne 22. 5. 1996 uzavřely:

České dráhy, a.s., se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem Ing. Ivanem Jágrem na základě pověření představenstva Českých drah, a.s. pro [REDAKCE] ze dne 24.1.2003 (viz příloha č. 3 smlouvy).

IČ: 70 99 42 26

DIČ: 001 - 70994226

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 951050257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Na Příkopě 29, Praha 1, PSČ 113 98 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená [REDAKCE], ředitelem okresní pobočky v Turnově, nám. Českého ráje 94, 511 01 Turnov

IČ: 45 24 47 82

DIČ: 001 - 45244782

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu:

[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Smlouva č. z 22. 5. 1996 se mění a doplňuje takto:

1. Dosavadní „Smlouva č. 037/6 o nájmu nebytových prostor“ se označuje jako „Smlouva č. 0302/03 o nájmu nebytových prostor“.

2. Návěti druhého odstavce zní :

„Česká spořitelna, a.s., se sídlem, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená na základě pověření představenstva České spořitelny a.s. ze dne 17.7.2001 panem [REDAKCE] (viz příloha č.4 smlouvy) a na základě pověření představenstva České spořitelny a.s. ze dne 6.3.2001 panem [REDAKCE] (viz příloha č.5 smlouvy)

IČ: 45 24 47 82

DIČ: 001 - 45244782

Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Adresa pro doručování poštovních zásilek :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300 - [REDAKCE]

Šafaříkova 24

120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“).

3. V souvislosti s transformací státní organizace České dráhy podle zákona č.77/2002 Sb., vznikla k 1. 1. 2003 akciová společnost České dráhy, na kterou přechází majetek státu dle příslušných ustanovení zákona, vztahující se i na předmět nájmu podle této nájemní smlouvy. České dráhy, a.s., SDC Liberec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu výpravní budovy čp. 344 v železniční stanici Turnov, kde je bankomat umístěn.

4. V čl. III. odst. 1. se nahrazuje „variabilní symbol 6520080376“
novým „variabilním symbolem 2418030203“

5. V čl. VII. se za čtvrtý neoznačený odstavec vkládá nový pátý odstavec, který zní :
„Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněnou osobou druhé smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“

6. Neoznačený odstavec „Přílohy smlouvy“ zní :

„Přílohy smlouvy : 1. Schematický půdorys

2. Splátkový kalendář

3. Pověření představenstva Českých drah, a.s. pro [REDACTED] ze dne 24.1.2003.

4. Pověření představenstva České spořitelny, a.s. pro [REDACTED] ze dne 17.7.2001.

5. Pověření představenstva České spořitelny, a.s. pro [REDACTED] ze dne 6.3.2001.“

Čl. II.

Příloha č. 1 Schematický půdorys, příloha č.2 Splátkový kalendář, příloha č.3 Pověření představenstva Českých drah, a.s. pro [REDACTED] ze dne 24.1.2003, příloha č.4 Pověření představenstva České spořitelny, a.s. pro [REDACTED] ze dne 17.7.2001 a příloha č.5 Pověření představenstva České spořitelny, a.s. pro [REDACTED] ze dne 6.3.2001 se stávají nedílnou součástí smlouvy. Přílohy č.3,4 a 5 jsou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

1. Ustanovení tohoto dodatku jsou platná od 1. 1. 2003.

2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

[REDACTED] 20. 5. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

-2 VI. '2003
V Praze dne2003

Nájemce :

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

82



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha

IČ 70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

POVĚŘENÍ č. 0107

Představenstvo společnosti podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 71/1967

Sb., o správním řízení (správní řád) pověřuje

[REDACTED]

r.č. 490803/022, zaměstnance Českých drah, a.s., ve funkci vrchního přednosty Správy dopravní cesty Liberec, aby za ni a jejím jménem jednal před orgány státní správy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, ve věcech týkajících se Správy dopravní cesty Liberec.

V Praze dne

24. 01. 2003

[REDACTED]

e n ý

[REDACTED]

[REDACTED]

POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s. Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98, IČ 45244782, jako její statutární orgán

pověřuje

k jednání jménem České spořitelny, a.s. v tomto rozsahu :

V souladu se stanovami a vnitřními předpisy České spořitelny, a.s. jste z titulu své funkce ředitele úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s. oprávněn jednat za společnost a činit příslušné právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činnosti Vámi řízeného úseku řízení majetku.

V této souvislosti jste oprávněn zejména :

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. včetně nákupu nemovitostí do výše 20 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy na prodej nemovitostí do výše 5 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 2000 m²;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. při jednáních s orgány státní správy a obecními úřady při realizaci shora uvedených činností, včetně oprávnění podávat návrhy na provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí příslušných katastrálních úřadů;
- pověřovat další osoby k zastupování České spořitelny, a.s. při jednání s příslušnými správními orgány v územním nebo stavebním řízení.

V Praze dne 17. 7. 2009

POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s. Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98, IČ 45244782, jako její statutární orgán

pověřuje

k jednání jménem České spořitelny, a.s. v tomto rozsahu :

V souladu se stanovami a vnitřními předpisy České spořitelny, a.s. jste z titulu své funkce ředitele odboru řízení stavebních investic úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s. oprávněn jednat za společnost a činit příslušné právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činnosti Vámi řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti jste oprávněn zejména :

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. do celkové výše 5 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. při jednáních s orgány státní správy a obecními úřady při realizaci shora uvedených činností ;
- pověřovat další osoby k zastupování České spořitelny, a.s. při jednání s příslušnými správními orgány v územním nebo stavebním řízení.

-6. III. 2001

V Praze dne

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo :

DODATEK č. 6

ke smlouvě č. 0302/03, kterou dne 22.5.1996 uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

zastoupené ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové panem [REDACTED]

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s., se sídlem, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená panem [REDACTED] ředitelem odboru řízení stavebních investic a paní [REDACTED]

[REDACTED], vedoucí oddělení nemovitostí

IČ: 452 44 782

DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování poštovních zásilek :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300, odbor .2312, oddělení nemovitostí

Politických vězňů 183

266 64 Beroun

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Dosavadní „Smlouva č. 0302/03 o nájmu nebytových prostor“ se označuje jako „Smlouva č. 2947230203 o nájmu nebytových prostor“.
2. Dosavadní „bankovní spojení: [REDACTED]
„číslo účtu: 951050257/0100“ se nahrazují novými:
„bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]“.
3. Dosavadní „variabilní symbol 2418030203“ se nahrazuje novým „variabilním symbolem 2947230203“.
4. Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „SDC Liberec“ nahrazuje zněním „RSM Hradec Králové“.

Čl. II.

1. Účinnost tohoto dodatku je od 1.12.2007.
2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

Příloha : Splátkový kalendář na rok 2008

V Hradci Králové dne 23.11.2008

Za pronajímatele:

[Redacted signature block for landlord]

Za nájemce :

[Redacted signature block for tenant]

DODATEK č. 7

ke smlouvě č. 2947230203 o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou dne 22.05.1996 uzavřely:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Hradec Králové
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice
adresa pro doručování písemnosti: Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
zastoupena ve věcech technických: [redacted] referent správy majetku, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2947230203

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
zastoupena: [redacted] manažer řízení nemovitostí, CEN2300, centrála v Praze
[redacted] Real Estate Specialista II, CEN2310, centrála v Praze
adresa pro doručování písemnosti: Česká spořitelna, a.s., CEN2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento
dodatek č. 7 ke smlouvě č. 2947230203 o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

Preambule

Z důvodu rekonstrukce výpravní budovy v žst. Turnov v období od 01.09.2015 není možné předmět nájmu žádným způsobem užívat. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který mění znění následujících článků a jejich odstavců.

I.

V čl. III. Cena nájmu se za poslední odstavec 6/ doplňuje odstavec 7/ v tomto znění:

5/ Z důvodu provádění rekonstrukce výpravní budovy č.p. v žst. Turnov nemůže být v období od 01.09.2015 řádně využíván předmět nájmu, a to ani z části. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se podniknout taková opatření, aby vyloučil vznik případné škody na svém majetku a předmětu nájmu, a to v souvislosti s nemožností užívat předmět nájmu ve stanovené době. Pronajímatel bere na vědomí, že po tuto dobu mu z důvodu nemožnosti řádného užívání předmětu nájmu nenáleží smluvně sjednané nájemné. Nájemce protokolárně předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den předcházející tomuto období. Nájemce nebude po výše uvedenou dobu předmět nájmu užívat. Po ukončení stavebních prací nájemce po dohodě s pronajímatelem protokolárně předmět nájmu převezme zpět, začne předmět nájmu užívat a pronajímatel začne nájemci účtovat smluvně sjednané nájemné.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 7 jsou platná podpisem obou smluvních stran a účinná od 01.09.2015.
2. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Příloha a současně nedílná součást tohoto dodatku č. 7 je:
 - Příloha č. 2 SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2015 KE SMLOUVĚ č. 2947230203

V PRAZE dne - 5. 10. 2015

V Hradci Králové dne 24 -09- 2015

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLouvĚ č. 2947230203

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Česká spořitelna, a.s.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Hradec Králové	Česká spořitelna, a.s., úsek řízení majetku
Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové	Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
IČ: 70994226	IČ: 45244782
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ699001261
zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rej- stříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
variabilní symbol: 2947230203	

Roční sjednané nájemné: 26 263,73 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady = DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
10.01.2015	9 848,90 Kč	1 991,90 Kč	11 476,80 Kč	01.01.-31.03.2015
10.04.2015	9 848,90 Kč	1 991,90 Kč	11 476,80 Kč	01.04.-30.06.2015
10.07.2015	6 565,93 Kč	1 387,85 Kč	7 944,78 Kč	01.07.-31.08.2015
10.09.2015	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	01.09.-31.12.2015

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Hradci Králové dne 24-09-2015

České

DODATEK č. 8

ke smlouvě č. 2947230203 o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou dne 22.05.1996 uzavřely:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Železniční stanice Hradec Králové
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice
adresa pro doručování písemností: Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
zastoupena ve věcech technických:

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2947230203

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
zastoupena: manažer řízení nemovitostí, CEN2300, centrála v Praze

Real Estate Specialista II, CEN2310, centrála v Praze
adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s., CEN2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento
dodatek č. 7 ke smlouvě č. 2947230203 o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

Preambule

Z důvodu rekonstrukce výpravní budovy v žst. Turnov v období od 01.09.2015 do 27.07.2016 nebylo možné předmět nájmu žádným způsobem užívat. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který mění znění následujících článků a jejich odstavců.

I.

Čl. I. Předmět smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí na pozemku p.č. 3889 s budovou č.p. 1296, k.ú. Turnov (771601), obec Turnov, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 7. Konkrétně se jedná o část objektu: „Turnov – výpravní budova“ vedený v DLHM pronajímatele pod SAP č. 1000/7/179, místnost č. 0P18.

V čl. III. Cena nájmu se mění odstavec 7/ takto:

7/ Z důvodu provádění rekonstrukce výpravní budovy č.p. 1296 v žst. Turnov nebylo možné v období od 01.09.2015 do 27.07.2016 řádně využívat předmět nájmu, a to ani z části. Nájemce vzal tuto skutečnost na vědomí a zavázal se podniknout taková opatření, aby vyloučil vznik případné škody na svém majetku a předmětu nájmu, a to v souvislosti s nemožností užívat předmět nájmu ve stanovené době. Pronajímatel vzal na vědomí, že po tuto dobu mu z důvodu nemožnosti řádného užívání předmětu nájmu nájemcem nenáleží smluvně sjednané nájemné. Nájemce po výše uvedenou dobu předmět nájmu neužíval.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 8 jsou platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č.8 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Příloha a současně nedílná součást tohoto dodatku č. 8 je:
 - Příloha č. 2 splátkový kalendář na rok 2016 KE SMLOUVĚ č. 2947230203 (bude doručen po podpisu dodatku č. 8 poslední smluvní stranou)
 - Lineární plán budovy se zakreslením umístění předmětu nájmu

Vdne.....

V Hradci Králové dne 3 0 -06- 2015

[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text] Hradci Králové

[Redacted text]

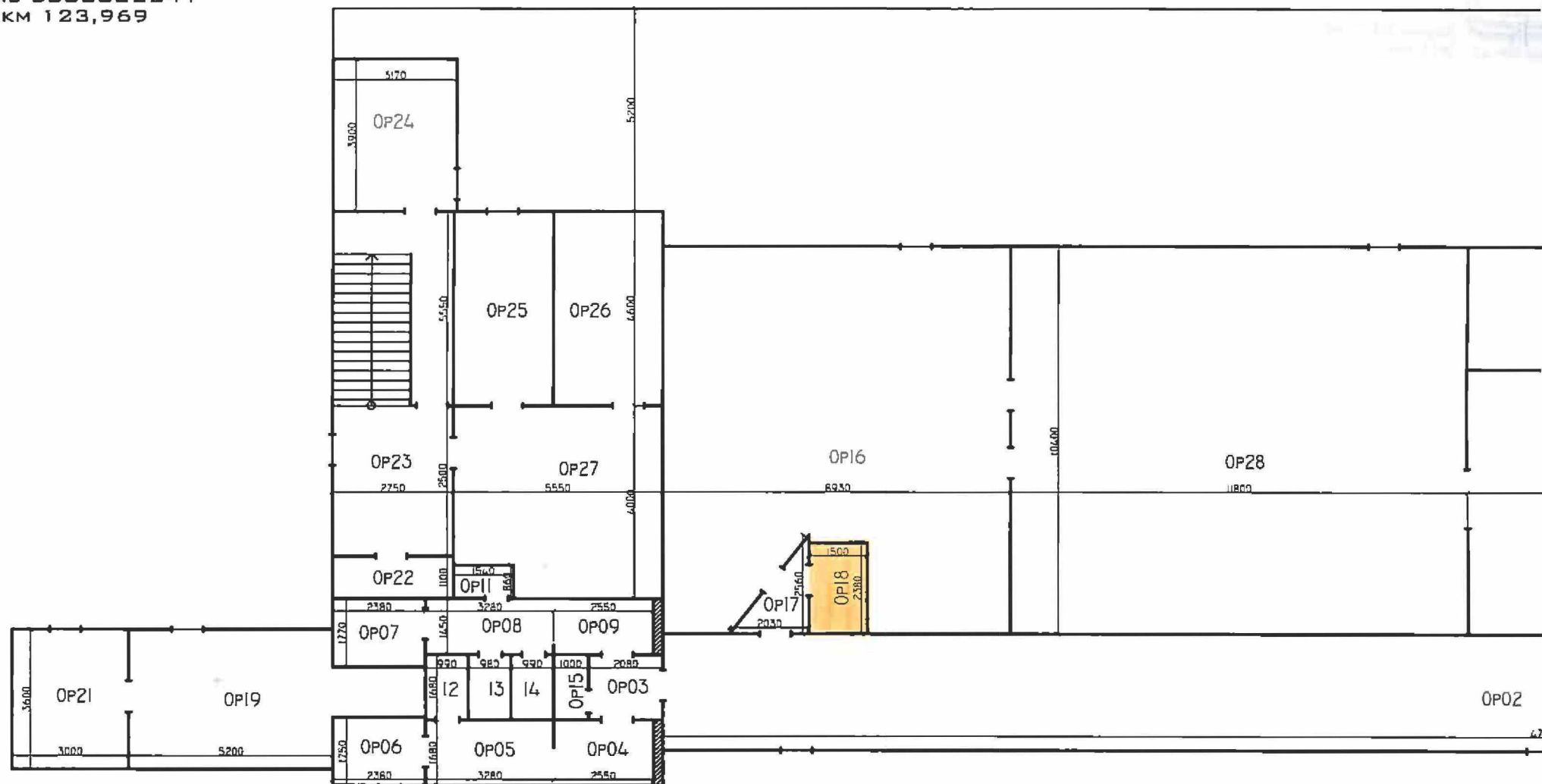
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

TURNOV - VÝPRAVNÍ BUDOVA, PŘÍZEMÍ
IC 5000002241
KM 123,969



Č.M.	M²	ÚČEL
OP01	154,04	VESTIBUL
OP02	142,41	CHODBA
OP03	3,5	ZÁDVERÍ
OP04	4,3	UMÝVÁRNA
OP05	5,5	WC M
OP06	4,1	WC BEZBARIÉROVÉ
OP07	4,3	WC BEZBARIÉROVÉ
OP08	4,76	CHODBA
OP09	3,8	UMÝVÁRNA
OP10	578,916	KRYTÝ PĚRON
OP11	1,8	KOTELNA
OP12	1,5	WC M

Č.M.	M²	ÚČEL
OP13	1,5	WC Ž
OP14	1,5	WC Ž
OP15	1,68	DENNÍ MÍSTNOST
OP16	115,63	RESTAURACE
OP17	2,6	CHODBA
OP18	3,57	BANKOMAT
OP19	21,92	SKLAD
OP21	10,8	SKLAD
OP22	3,02	WC M
OP23	22,96	SCHODIŠTĚ
OP24	12,36	KIOSEK
OP25	11,73	KANCELÁŘ

Č.M.	M²	ÚČEL
OP26	12,88	UMÝVÁRNA NÁDOBI
OP27	20,5	CHODBA
OP28	122,72	RESTAURACE
OP29	28,44	KIOSEK
OP31	61,2	RESTAURACE - HERNA
OP32	75,4	ČEKÁRNA
OP33	3,5	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
OP34	1,7	UMÝVÁRNA
OP35	1,7	WC
OP36	7,3	CHODBA
OP37	10,12	SCHODIŠTĚ
OP38	39,94	PRODEJNA

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 2947230203 ze dne 22.5.1996

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

_____ ředitelem Správy osobních nádraží Hradec Králové

kontaktní adresa : Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení:

_____ 0

variabilní symbol: 2947230203

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

kontaktní adresa : CEN2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

zastoupena:

_____ anažer řízení nemovitostí, CEN2300, centrála
v Praze

_____ | Estate Specialista II, CEN2310, centrála v Praze

bankovní spojení: _____

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 1296, ulice U Nádraží, obec Turnov umístěný na pozemku parc. č. 3889, k.ú. Turnov, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947205808

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

Celkové roční nájemné ve výši 37 939,60 Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] le platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2947230203).

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

The diagram consists of a vertical arrangement of several rectangular blocks. At the top is a large, solid black rectangle. Below it is a smaller, solid black rectangle. This is followed by a thin horizontal line. Below the line is a solid black rectangle, then another thin horizontal line, and then a solid black rectangle. A curved arrow originates from the top right corner of the stack and points downwards and to the right. A small, light-colored square is positioned near the center of the stack, between the second and third rectangles from the top. Below the third rectangle is a thin horizontal line, followed by a solid black rectangle, then another thin horizontal line, and finally a solid black rectangle at the bottom. The entire diagram is set against a white background.