

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

a

LOWE OPEN s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

Revitalizace zeleně - Dvořákovy sady

2023

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,
příspěvková organizace**
Se sídlem: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
Zastoupená: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D, ředitelem
DIČ: CZ00074811
IČ: 00074811
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzrů, sp.zn. Pr 680
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED], zástupce ředitele
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED], zástupce ředitele
(dále jen „zhotovitel“)

- 1.2. Objednatel: **LOWE OPEN s.r.o.**
Se sídlem: Libušina 3, 128 00 Praha 2
Zastoupená: Martinem Lochmannem, jednatelem
DIČ: CZ27065464
IČ: 27065464
Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 93726
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel umožnil objednateli užívat na vymezenou dobu veřejné prostranství (veřejnou zeleň) v prostoru Dvořákových sadů, p.p.č. 1526/1 v k.ú. Karlovy Vary a objednatel objednává přípravné a úklidové práce a provedení revitalizace po umístění Vodafone zóny v rámci kvifv v rozsahu Cenové kalkulace (viz Příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Předmětem díla je provedení díla „Revitalizace zeleně- Dvořákovy sady“.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení: 28.6.2023
Termín ukončení prací: 11.7.2023
- 3.2. Zhotovitel bude provádět dílo podle technologických postupů obvyklých v místních klimatických podmínkách.
- 3.3. V případě nutnosti provedení výsadby z důvodu časového posunu výsadby mimo termín obvyklých agrotechnických lhůt, bude zhotovitel provádět tyto práce pouze za podmínek odmítnutí odpovědnosti a záruky za možný úhyn rostlinného materiálu použitého při realizaci sjednaného díla.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla. Celková cena za provedení díla se sestává z ceny za provedení díla bez DPH a daně přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla (viz Příloha č. 1).
- 4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4. odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:
Cena bez DPH: [REDACTED]
DPH21 %: [REDACTED]
Cena celkem vč. DPH: [REDACTED]
- 4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, dojde-li před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Fakturace

- 5.1. , Celková cena uvedená v ustanovení čl. 4.2. včetně DPH bude uhrazena na základě vystavení dvou faktur zhotovitelem, přičemž první faktura znějící na částku ve výši 67/100 ceny, tedy [REDACTED] Kč bez DPH ([REDACTED] Kč včetně DPH) bude vystavena bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a druhá faktura znějící na částku ve výši 33/100 ceny, tedy [REDACTED] Kč bez DPH ([REDACTED] Kč včetně DPH) bude vystavena bez zbytečného odkladu po dokončení díla, tedy po dokončení „Revitalizace zeleně - Dvořákovy sady“.
- 5.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jednotlivé písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele.

- 5.3. Dnem úhrady jednotlivých částí ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající jednotlivým cenám za provedení díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při uzavření této smlouvy či bez zbytečného odkladu poté, co takové nebezpečí mohl zjistit, informovat písemně objednatele o veškerých nebezpečích, která objednateli, resp. třetím osobám vzniknou prováděním Díla.
- 6.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují se vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a požadavky stanovené ČN a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškerá ustanovení norem upravujících bezpečnost a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatele či třetích osob.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn kdykoli zkontrolovat, zda zhotovitel plní řádně svou povinnost dle čl. 6. této smlouvy. Kontrolní činnost dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím třetích osob, které k této činnosti výslovně zmocní.

7. Odpovědnost za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za škody způsobené neplněním svých závazků a povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo prováděné dle této smlouvy je realizováno odpovědně a kvalitně.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy smlouvou stanoveny povinnosti a podmínky plnění díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé porušení zvlášť.
- 8.2. V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z jakékoliv dlužné částky za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
- 9.5. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 9.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem (včetně příloh), že tato byla (včetně příloh) sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a nejsou žádné překážky, které by bránily zahájení provádění díla dle obsahu a zásad této smlouvy.

Příloha č. 1: Cenová kalkulace (nedílná příloha smlouvy)

V Karlových Varech dne

V Praze dne -// A/ .Z)

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,
příspěvková organizace**
Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.
ředitel organizace


LOWE OPEN s.r.o.
Martin Lochmann
jednatel