

Důvod změny: Jedná se o ponížení díla o stavební úpravy, na základě požadavku objednatele, které nastaly zejména z organizačních a provozních změn v rámci RP Ústí nad Labem. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Technický popis změny: Jedná se zejména o ponížení dodávek zejména vyvolávacího systému a klimatizačních jednotek ve III. NP. Dále o změnu dodávky podhledových akustických panelů, které budou mimo klientskou halu nahrazeny klasickými panely, o změnu v rámci ZTI - náhrada automatických pisoárů a úpravu skladby střešní konstrukce nad vstupem do objektu.

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Kód: ZL1
Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba

KSO:
 Místo: Chomutov

CC-CZ:
 Datum: 20.03.2023

Zadavatel:
 VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel:
 JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH -669 389,51

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-669 389,51	-140 571,79
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -809 961,30

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Kód: ZL1
Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-669 389,51	-745 357,97
01.4	Podhledy	-177 860,32	-215 210,99
01.6	ZTI	-24 498,00	-29 642,58
01.7	Vyvolávací systém	-134 848,80	-163 167,05
01.9	VZT	-278 791,20	-337 337,35
01.11	Střeška nad vstupem	-53 391,19	0,00

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.4 - Podhledy

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH -177 860,32

DPH základní snížená	Základ daně -177 860,32	Sazba daně 21,00%	Výše daně -37 350,67
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -215 210,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.4 - Podhledy

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací -177 860,32

VCP - VÍCEPRÁCE 63 353,74

MNP - MĚNĚPRÁCE -241 214,06

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.4 - Podhledy

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-177 860,32		
D	VCP		VÍCEPRÁCE				63 353,74		
D	VCP1		Akustický podhled jen v clientské zóně				63 353,74		
20N	M	RGS.KB515687	Casoprano CASOBIANCA 8 x 600 x 600 hr.A	m2	264,128	239,86	63 353,74	ZL1	CS ÚRS 2022 02
			9,12"chodba 1.NP			9,120			
			92,89"kanceláře 1:NP			92,890			
			74,77"2.NP			74,770			
			74,77"3.NP			74,770			
			Součet			251,550			
			251,55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			264,128			
			Součet			264,128			
D	MNP		MĚNĚPRÁCE				-241 214,06		
D	MNP1		Akustický podhled jen v clientské zóně				-241 214,06		
98	M	59036010	panel akustický nebarvená hrana viditelný rošt bílá rastr š 24mm tl 20mm	m2	-246,290	979,39	-241 214,06	SoD	
			"skutečnost čekárna bez SDK"						
			42,82-(6,075)*(1,5+0,5))		30,670				
			"skutečnost clientská hala bez SDK"						
			7,25*2*6,995-(7,25*2*(1,5+0,5))		72,428				
			"Odpočet SOD"						
			-86,11"hala			-86,110			
			-9,12"chodba 1.NP			-9,120			
			-92,89"kanceláře 1:NP			-92,890			
			-74,77"2.NP			-74,770			
			-74,77"3.NP			-74,770			
			Součet			-337,660			
			-337,66*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			-354,543			
			Součet			-234,562			
			234,562*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			-246,290			
			Součet			-246,290			

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.6 - ZTI**

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH

-24 498,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-24 498,00	21,00%	-5 144,58
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-29 642,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.6 - ZTI**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-24 498,00

VCP - VÍCEPRÁCE

75 690,00

MNP - MĚNĚPRÁCE

-100 188,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.6 - ZTI**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-24 498,00		
D	VCP	VÍCEPRÁCE					75 690,00		
32N	K	725121512	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a se svislým přívodem vody	soubor	9,000	4 540,00	40 860,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
33N	K	725811301	Ventil tlačný samouzavírací s omezenou dobou výtoku 6 l/min G 1/2"	kus	9,000	3 490,00	31 410,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
59N	M	64211034	kryt sifonu (polosloup) umyvadla keramický bílý	kus	2,000	1 710,00	3 420,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
D	MNP	MĚNĚPRÁCE					-100 188,00		
58	K	725129101	Pisoárové záchodky montáž ostatních typů keramických	kus	-9,000	897,00	-8 073,00	SoD	
59	M	64251328	pisoár automatický kapacitní	kus	-9,000	10 235,00	-92 115,00	SoD	

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: **01.7 - Vyvolávací systém**

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH -134 848,80

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-134 848,80	21,00%	-28 318,25
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -163 167,05

Projektant

Zpracovatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: **01.7 - Vyvolávací systém**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -134 848,80

MNP - MĚNĚPRÁCE -134 848,80

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: **01.7 - Vyvolávací systém**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -134 848,80

D MNP MĚNĚPRÁCE -134 848,80

84	M	R00000001	Vyvolávací systém, server, tiskárna listků, 2x LCD vyvolávací systém, 5x LCD přepážka	kpl	-1,000	134 848,80	-134 848,80	SoD	
----	---	-----------	---	-----	--------	------------	-------------	-----	--

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.9 - VZT**

KSO:
 Místo: Chomutov

CC-CZ:
 Datum: 20.03.2023

Zadavatel:
 VZP ČR s.r.o.

IC: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel:
 JK stav - realizace staveb s.r.o.

IC: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IC:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH

-278 791,20

DPH základní snížená	Základ daně -278 791,20	Sazba daně 21,00%	Výše daně -58 546,15
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-337 337,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.9 - VZT**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-278 791,20

MNP - MĚNĚPRÁCE

-278 791,20

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.9 - VZT**

Místo: Chomutov

Datum: 20.03.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-278 791,20

D MNP

MĚNĚPRÁCE

-278 791,20

1	K	Pol1	Multisplit systém - venkovní jednotka; Qchl=5,2 kW; Qvyt=6,8 kW; hmotnost 57 kg; U=230V; jištění 5,3A; vč příslušenství chladiva a prokabelování mezi vnitřními a venkovní jednotkou 4-žilovým kabelem	kpl	-1,000	33 983,28	-33 983,28	SoD	
2	K	Pol3	Multisplit systém - venkovní jednotka; Qchl=8 kW; Qvyt=9,6 kW; hmotnost 67 kg; U=230V; jištění 11,5 A; vč příslušenství chladiva a prokabelování mezi vnitřními a venkovní jednotkou 4-žilovým kabelem	kpl	-1,000	53 611,20	-53 611,20	SoD	
3	K	Pol4	Vnitřní kazetová jednotka; Qchl=2,8 kW; vč příslušenství a dálkového infra ovladače	kpl	-1,000	19 087,92	-19 087,92	SoD	
4	K	Pol5	Vnitřní nástěnná jednotka; Qchl=1,5 kW; vč příslušenství a dálkového infra ovladače	kpl	-5,000	4 419,36	-22 096,80	SoD	
5	K	Pol6	Izolované chladivového potrubí pro každou vnitřní jednotku samostatně; 6,35x9,5; 6,35x15,9mm	m	-209,000	648,00	-135 432,00	SoD	
6	K	Pol7	Nosná konzole pro venkovní jednotku vč. dalšího kotevního materiálu	kpl	-2,000	4 860,00	-9 720,00	SoD	
7	K	Pol8	Kotevní systém pro vnitřní jednotky	kpl	-5,000	594,00	-2 970,00	SoD	
8	K	Pol9	Kotevní materiál pro chladivové rozvody vč. prokabelování	kpl	-5,000	378,00	-1 890,00	SoD	

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH -53 391,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-53 391,19	21,00%	-11 212,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -64 603,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací -53 391,19

MNP - MĚNĚPRÁCE -53 391,19

MN1 - Střecha nad vstupem -53 391,19

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava	Oficiální / neoficiální dodatek
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------	---------------------------------

Náklady soupisu celkem -53 391,19

d MNP MĚNĚPRÁCE -53 391,19

d MNP1 Střecha nad vstupem -53 391,19

131	K	636311132	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 60x60 cm, o výšce terče přes 25 do 70 mm	m2	-9,360	746,98	-6 991,73	SOD		N
132	M	59246004	dlažba plošná betonová terasová hladká 600x600x60mm	m2	-9,547	2 702,96	-25 805,16	SOD		N
124	K	713143922	Oprava střešního tepelně-hydroizolačního systému PUR obnova UV vrsty nátěrem silikonovým dvojnásobným	m2	-31,860	646,40	-20 594,30	SOD		N

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejíž potřeba vznikla v průběhu probíhající rekonstrukce v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny: Během realizace bylo při demontáži stávajících podlah zjištěno, že podkladní beton není v předpokládaném stavu a je nutné jeho vyrovnání samonivelační stěrkou. V rámci prováděných prací - opravy svislých povrchů byla zjištěna potřeba větších úprav zdí před montáží obkladů a provedení maleb. Dále vznikla potřeba dodávky a montáže keramických soklíků a kování zámků a úprava rozsahu prováděných prací na střeše nad vstupem do objektu. Tyto stavební práce, dodávky a služby byly obsaženy ve výkazu výměr v předpokládaném rozsahu, který neodpovídal skutečnosti a mohl být zjištěn až v rámci probíhající rekonstrukce.

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Kód: ZL2
Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 17.02.2023

Zadavatel:
VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
DIČ:

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH			659 771,98
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 659 771,98	Výše daně 138 552,13
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			798 324,11

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Kód: ZL2
Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Místo: Chomutov
Zadavatel: VZP ČR s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum: 17.02.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
01.1	Dveře	9 273,65	11 221,12
01.2	Úpravy povrchů	299 122,77	361 938,55
01.3	Podlahy	269 178,56	325 706,06
01.11	Střecha nad vstupem	82 197,00	82 197,00

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:
Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
Objekt:
01.1 - Dveře

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 17.02.2023

Zadavatel:
VZP ČR s.r.o.

IČ:
DIČ: 41197518

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH 9 273,65

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	9 273,65	21,00%	1 947,47
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 11 221,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:
Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
Objekt:
01.1 - Dveře

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 9 273,65

VCP - VÍCEPRÁCE 9 273,65

VCP3 - Dveřní kování - chybělo ve VV 9 273,65

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2



Stavba:
Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
Objekt:
01.1 - Dveře

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Nová soustava
Náklady soupisu celkem							9 273,65		
D	VCP	VÍCEPRÁCE					9 273,65		
D	VCP	Dveřní kování - chybělo ve VV					9 273,65		
35N	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	3,000	263,00	789,00	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
36N	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
2N	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	187,37	936,85	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
W			"ke dveřím š. 800x1970 mm"						
W			2		2,000				
W			"k protipožárním dveřím"						
W			3		3,000				
W			Součet		5,000				
3N	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	670,00	1 340,00	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
37N	M	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	3,000	670,00	2 010,00	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
4N	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	116,90	233,80	ZL 1	CS ÚRS 2022 02
W			"ke dveřím š. 800x1970 mm"						
W			2		2,000				
W			Součet		2,000				
5N	M	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	2,000	182,00	364,00	ZL 1	CS ÚRS 2022 02

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.2 - Úpravy povrchů

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH

299 122,77

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	299 122,77	21,00%	62 815,78
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

361 938,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.2 - Úpravy povrchů

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

299 122,77

VCP - VÍCEPRÁCE

299 122,77

VCP1 - m. č. 107 - WC zaměstnanci	18 789,33
VCP2 - m. č. 114 - sklad	11 848,41
VCP3 - m. č. 115-119 - sociální zařízení 1.NP	98 742,18
VCP4 - keramické soklíky - chybělo ve VV	38 770,44
VCP6 - Srovnání stěn pod obklad - 2.NP a 3.NP	130 972,41

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce clientské haly a I. až III.NP - stavba

Objekt: 01.2 - Úpravy povrchů

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

299 122,77

D VCP

VÍCEPRÁCE

299 122,77

D VCP1

m. č. 107 - WC zaměstnanci

18 789,33

6N	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnice mí porobetonovými tl 150 mm	m2	1,800	1 010,00	1 818,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
7N	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,200	70,70	509,04	ZL1	CS ÚRS 2022 02
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,600	259,00	932,40	ZL1	CS ÚRS 2022 02
9N	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,600	270,00	972,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
10N	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	242,00	242,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
106	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,216	1 035,08	223,58	SoD	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
17	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	27,03	27,03	SoD	
152	K	781	Dokončovací práce-obklady-ostatní práce v rozpočtu neuvedené a drobný montážní materiál (2% ze stavebního oddílu)	kpl	1,000	139,31	139,31	SoD	
42	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	11,240	5,98	67,22	SoD	
43	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	11,240	36,10	405,76	SoD	
45	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,240	452,17	5 082,39	SoD	
46	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	12,364	653,25	8 076,78	SoD	
47	K	781477113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m2	11,240	14,45	162,42	SoD	
48	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,226	581,40	131,40	SoD	
D VCP2 m. č. 114 - sklad							11 848,41		
11N	K	R004	M+D keramické výlevky stojící, vč. flexi dopojení odpadu	kpl	1,000	10 158,41	10 158,41	ZL1	
		HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,50	494,00	1235,00		
		HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	2,50	559,00	1397,50		
		55166611	manžeta přípojovací WC s těsnícími lamelami DN 110 excentrická	kus	1,00	321,00	321,00		
		55166635	růžice krycí pružná pro připojení WC DN 110	kus	1,00	124,00	124,00		
		LFN.H8510460000001	Výlevka MIRA bílá	kus	1,00	5080,91	5080,91		
		spotmat	Spotřební materiál	kpl	1,00	2000,00	2000,00		
			Součet				10158,41		
12N	K	R005	M+D nástěnné baterie k výlevce, délka raménka 30 cm	kpl	1,000	1 690,00	1 690,00	ZL1	
		HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	0,50	494,00	247,00		
		HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	0,50	559,00	279,50		
		24611201	fermez napouštěcí	kg	0,02	190,00	3,80		
		55117164	prodloužení se závit nátrubkem a čepem 1/2"x20mm	kus	2,00	47,10	94,20		
		55143169	baterie dřezová páková nástěnná s plochým ústím 300mm	kus	1,00	1061,50	1061,50		
		67221001	instalatérský len	kg	0,02	209,00	4,00		
			Součet				1690,00		
D VCP3 m. č. 115-119 - sociální zařízení 1.NP							98 742,18		
104	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,832	60,29	2 944,08	SoD	
7N	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	101,763	70,70	7 194,64	ZL1	CS ÚRS 2022 02
9N.R	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	96,880	297,00	28 773,36	ZL1	CS ÚRS 2022 02
11N.R	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	96,880	188,00	18 213,44	ZL1	CS ÚRS 2022 02
106	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,254	1 035,08	3 368,15	SoD	
14N	K	R006	Vypuštění a demontáž stáv. litinových radiátorů, vč. zazátkování potrubí a zpětné montáže	kpl	2,000	1 300,00	2 600,00	ZL1	
		HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	1	494,00	494,00		
		HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	1	559,00	559,00		
		m10	topenářské zátky a spotřební materiál	kpl	kpl	1,00	247,00		
			Součet				1300,00		
15N	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	28,010	47,70	1 336,08	ZL1	CS ÚRS 2022 02
40	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,014	581,40	8,14	SoD	
16N	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	33,580	190,00	6 380,20	ZL1	CS ÚRS 2022 02
17N	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	211,000	132,00	27 852,00	ZL1	CS ÚRS 2022 02
48	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,124	581,40	72,09	SoD	
D VCP4 keramické soklíky - chybělo ve VV							38 770,44		
18N	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	119,054	123,00	14 643,64	ZL1	CS ÚRS 2022 02
23	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	13,248	1 135,99	15 049,60	SoD	
25	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	13,365	653,25	8 730,69	SoD	
40	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,596	581,40	346,51	SoD	
D VCP6 Srovnání stěn pod obklad - 2.NP a 3.NP							130 972,41		
104	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	96,224	60,29	5 801,34	SoD	
			Mezisoučet			48,112			
			Mezisoučet			48,112			
			Součet			96,224			
7N	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	202,982	70,70	14 350,83	ZL1	CS ÚRS 2022 02
9N.R	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	193,360	297,00	57 427,92	ZL1	CS ÚRS 2022 02
			Mezisoučet			96,680			
			Mezisoučet			96,680			
11N.R	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	193,360	188,00	36 351,68	ZL1	CS ÚRS 2022 02
106	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	6,489	1 035,08	6 716,63	SoD	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
15N	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	58,850	47,70	2 807,15	ZL1	CS ÚRS 2022 02
40	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,029	581,40	16,86	SoD	
69N	K	R020	Protipožární ucpávky v 1.NP	ks	3,000	2 500,00	7 500,00	ZL1	

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: 01.3 - Podlahy

KSO: Místo: Chomutov

CC-CZ: Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH

269 178,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 178,56	21,00%	56 527,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

325 706,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: 01.3 - Podlahy

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

269 178,56

VCP - VÍCEPRÁCE

269 178,56

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: 01.3 - Podlahy

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

269 178,56

D VCP

VÍCEPRÁCE

269 178,56

19N	K	R77614111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevností 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	846,360	315,90	267 365,12	ZL1	
			"1.NP -pod nový koberec"		118,730				
			52,32+16,53+16,6+17,27+16,01						
			"1.NP - pod nové PVC"		8,290				
			8,29						
			"2.NP - pod nové PVC"			20%			
			74,77+18,3+20,51+19,98+20,49+40,05+20,37+20,17+13,31+1		455,360	91,072	28 769,64		
			9,31+19,94+20+20,41+39,78+20,36+20+47,61						
			"3.NP - pod nové PVC"						
			74,77+18,3+20,51+19,98+20,49+40,05+20,37+20,17+13,31+2		475,570	95,114	30 046,51		
			0,62+19,31+19,94+20+20,41+39,78+20,36+20+47,2						
			Součet		1 057,950				
			1057,95*0,8		846,360		58 816,16		
			Součet		846,360				
10	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,851	470,90	1 813,44	SoD	

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

KSO: Chomutov
 Místo: Chomutov

CC-CZ: 17.02.2023
 Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

IČ: 41197518
 DIČ:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Cena bez DPH

82 197,00

DPH základní snížená	Základ daně 82 197,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 17 261,37
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

99 458,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

82 197,00

VCP - VÍCEPRÁCE

82 197,00

VCP1 - Střecha nad vstupem

82 197,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2



Stavba: Chomutov - rekonstrukce klientské haly a I. až III.NP - stavba
 Objekt: **01.11 - Střecha nad vstupem**

Místo: Chomutov

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: VZP ČR s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

82 197,00

D VCP

VÍCEPRÁCE

82 197,00

D VCP1

Střecha nad vstupem

82 197,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Cenová soustava
104N	K	R104	D+M PVC folie tl. 1,5 mm - vodorovná plocha	m2	41,000	577,00	23 657,00	ZL	
105N	K	R105	D+M PVC folie tl. 1,5 mm - svislá plocha a atika	bm	23,000	610,00	14 030,00	ZL	
106N	K	R106	D+M kotvy pro PVC folii	ks	180,000	18,50	3 330,00	ZL	
107N	K	R107	D+M detailový prvek rohu a koutu	ks	9,000	225,00	2 025,00	ZL	
108N	K	R108	D+M kout plech pro PVC Viplanyl	bm	57,000	345,00	19 665,00	ZL	
109N	K	R109	D+M roh plech pro PVC Viplanyl	bm	23,000	345,00	7 935,00	ZL	
110N	K	R110	D+M tmelící lišta plech pro PVC Viplanyl	bm	13,000	335,00	4 355,00	ZL	
112N	K	R112	D+M vpust' s integrovanou manžetou	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	ZL	