

**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: vedoucí Odboru kultury a památkové péče

IČO: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a.s, č.ú. 3048982/0800

Odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče

Kontaktní osoba: Mgr. Martina Neoralová, tel: 577 630 324, [REDACTED]

dále jako „objednatel“

**a****Mgr. Martin Slovák**

se sídlem: Hutník 1454, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 666 29 942

Povolení k restaurování: MK ČR 6.530/96

kontaktní osoba: Mgr. Martin Slovák, [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: **2800 23 0314**

číslo smlouvy zhotovitele:

**I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení dodávek a prací specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dodávky a práce (článek V).
2. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dodávky a práce, související s restaurováním pískovcového kříže, situovaného na parc. č. 1183/12, k. ú. Prštné, u hasičské zbrojnice v Prštném:
  - převoz díla do restaurátorské dílny,
  - čištění povrchu kamene včetně biosanace,
  - konsolidace kamene,
  - plastická retuše,
  - barevná retuše,
  - hydrofobizace povrchu kamene,
  - montáži architektury kamene nerezovými čepy,

- převoz díla na místo instalace,
- osazení základového stupně s betonáží a vyrovnání do původní nivelace,
- vypracování restaurátorské zprávy s fotodokumentací.

(Dále jen dílo)

3. Veškeré dodávky, montáže a související práce potřebné k řádnému provedení akce, budou provedeny v souladu s platnou legislativou a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, zejména pak s rozhodnutím správního orgánu na úseku státní památkové péče, č. j. MMZL 095016/2023, vydaným dne 2. 5. 2023.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se provést dodávky a práce s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení potřeba, v souladu s podklady pro provedení dodávek a prací (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění prací je závislé na povětrnostních podmínkách vhodných pro provádění venkovních prací. Po dobu nepříznivých povětrnostních podmínek není dodavatel v prodlení s plněním závazku.
2. Práce budou provedeny (řádně ukončeny a předány) ve lhůtě do 31. 10. 2023.
3. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Místem plnění je město Zlín. Místem předání restaurátorské zprávy, která je součástí předmětu plnění, je Odbor kultury a památkové péče, Zarámí 4421, 760 01 Zlín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, schváleného Radou města Zlína.

## III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA / ČÁSTI DÍLA (PŘEDMĚTU DODÁVEK)

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo faxem) k převzetí díla (části díla) dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.
2. Dílo (část díla) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo (část díla) je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prokázáno splnění náležitostí uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla (části díla) sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla (části díla), tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla (části díla). Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami (viz. čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).
4. Budou-li při předání díla (části díla) zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla (části díla), objednatel dílo nepřevzme a o této skutečnosti smluvní strany sepiší záznam.

5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla (části díla) objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (části díla). Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za realizaci díla v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši **205 500 Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc pět set korun českých).
3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli fakturu. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel se zavazuje uhradit cenu pouze za skutečně poskytnuté plnění v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy, které bude moci užít v souladu s účelem této Smlouvy. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu díla (části díla) po předání dokončených částí Díla dle čl. 1, odst. 2 smlouvy vždy po předání a převzetí jednotlivých částí Díla případně po odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty. Částečné plnění dle smlouvy je možné do výše 75% celkové ceny díla. Konečné plnění bude uskutečněno na základě celkového předání a převzetí bezvadného díla.
2. Podkladem pro vystavení faktury (dílčí faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla (části díla). Fakturu (dílčí fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (části díla).
3. Faktura (dílčí faktura) budou splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti obchodní listiny stanovené v § 435 Občanského zákoníku; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu Zhotovitele, předmět fakturace a cenu za provedení díla (části díla).
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### VI. KONTROLY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků případných subdodavatelů v místě provádění prací a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl práce řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci objednatele či osoba provádějící dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na montážní místa za účelem průběžné kontroly provádění prací.

## VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DODÁVCE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, která vznikne v souvislosti s jeho činnostmi dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. V dané souvislosti zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti jsou kryté příslušnými pojistnými smlouvami, které na základě písemné výzvy objednatele zhotovitel předloží objednateli k nahlédnutí.
2. Vlastníkem zhotovovaných dodávek se stává objednatel okamžikem jejich převzetí.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

## IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 0,05% celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **XII. ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## **XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI**

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených,
  - prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

## **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII. Strana odstoupující od smlouvy je povinna toto odstoupení zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této

smlouvy. Účinnost tohoto odstoupení se váže ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančního krytí

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení 8. 12. 2022, usnesení 2/2Z/2022, schválení rozpočtu 2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 15. 5. 2023, usnesení 58/10R/2023

Ve Zlíně dne 05. 06. 2023

V... ..... dne

Objednatel

Zhotovitel

