



DIUS/2418/2023

## **Smlouva a o dílo**

### **Malířské a natěračské práce**

#### Článek 1

##### Smluvní strany

Objednatel:

Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

Se sídlem Lublaňská 1724/33, Praha 2, 120 00

IČO: 49625357

Zastoupený Mgr. Petrou Prymulovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel:

Název Kapitán Praha s.r.o.

Sídlo Kurta Konráda 568/18, Praha 9, 190 00

IČO 28983955

DIČ CZ28983955

Zastoupený: Michal Kapitán

Zapsán v obchodním rejstříku u Měst.soudu v Praze v oddílu C, vložce 157800

Bankovní spojení: 266810334/0300

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu §2568 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) se řídí tímto zákonem a uzavírají veřejnou zakázku na služby tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

#### Článek 2

##### **Předmět smlouvy**



## 1. Specifikace předmětu smlouvy

Předmětem je provedení malířských a natěračských prací na schodištích a chodbách v rámci budovy Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33 a výmalba školní kuchyně. Rozsah požadovaných malířských, natěračských a souvisejících prací je stanoven v příloze. Požadovaná minimální bělost maleb je stanovena na 81 %. Zadavatel požaduje dle aktuálního technického stavu také provedení úpravy povrchu (penetrace, broušení a oškrábání staré malby). Zhotovitel se zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace proteklých skvrn. Součástí plnění veřejné zakázky může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostor k malování.

Požadavky na základní neomyvatelnou bílou a barevnou malbu:

- odolná vůči otěru za sucha;
- rychleschnoucí; tónovatelná;

Požadavky na bílou a barevnou omyvatelnou malbu (omyvatelný nátěr):

- omyvatelná a otěruvzdorná;
- odolná proti mytí a drhnutí min. po dobu 5 let;
- rychleschnoucí, paropropustná; tónovatelná;

Požadavky na nátěrové hmoty:

- omyvatelné a otěruvzdorné;
- odolné proti mytí a drhnutí min. po dobu 5 let;
- rychleschnoucí, paropropustné;
- bez škodlivých výparů;
- tónovatelné; vodou ředitelné;

Zadavatel požaduje provádět malířské a natěračské práce pouze ručně, výhradně podle provozních potřeb při minimalizaci dopadů na omezení provozu zařízení a minimálních nároků na úklid po malování.

Při přípravě povrchů požaduje zadavatel provedení oprav prasklin, trhlin a poškozených rohů.

Zadavatel nepožaduje, aby barevné odstíny malířských nátěrů (barvy) byly míchány strojově.

Schodiště ve 4. NP vyžaduje také opravu zdi cca 55 m<sup>2</sup> (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži dřevěného obložení). U školní kuchyně jde o pravidelnou výmalbu stěn a stropu bílou barvou. Oprava malby schodiště – jde především o opravu omyvatelného pásu výmalby do výše 1,8 m (malba byla provedena v loňském roce nevhodným způsobem), zároveň se jedná o výmalbu pásu v těsně nad schodnicemi, která bude provedena tónovatelnou barvou odolnou proti mytí. Na schodištích nebude prováděna malba stropu.



Zadavatel požaduje rovněž nátěr ocelového trubkového zábradlí vhodným materiálem včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)

Související práce – olepování oken a dveří, tmelení spár a rohů, stěrkování, zakrývání podlah a vybavení prostor k malování a nátěrům, provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a nátěrům, uvedení dotčených ploch do původního stavu doprava.

Realizaci kompletní veřejné zakázky se rozumí splnění dále uvedených podmínek:

- zajištění bezpečnosti dětí a zaměstnanců při provádění malířských prací, zejména čištění podlah a dodržování platných předpisů.
- uvedení dotčených podlah do původního stavu.
- likvidace zbytků malířských barev, nátěrových hmot, plastových kyblíků, plechovek, štětců a válečků dle platných předpisů.
- dílo bude považováno za ukončené po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a prokázání požadovaných parametrů.

### Článek 3

#### Termín a místo plnění smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

3.2 Konkrétní termíny plnění jednotlivých prací budou upřesněny dle požadavků objednatele a s přihlédnutím k rozsahu požadovaných prací.

3.3 Závazný termín zahájení prací je 2.7.2023 preferovanými termíny zadavatele jsou následující termíny: 2.7.-7.7.2023, 10.7.-16.7.2023 a 22.8.-26.8.2023. Nejpozději bude dílo dokončeno k 30.9.2023.

3.4 Místo plnění

Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33/1742

### Článek 4

#### Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za předmět plnění je uvedena v příloze 1

Tyto ceny jsou stanoveny jako ceny maximální, nejvýše přípustné a platné po celou dobu plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenu se rozumí cena včetně DPH.



Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Cenu za provedené práce je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení tohoto díla. Dílo bude považováno za hotové po podepsání předávacího protokolu oběma stranami.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu vystaveného po provedení díla.

Splatnost faktur (daňového dokladu vystaveného po provedení díla), jejíž součástí bude potvrzený soupis skutečně provedených prací s uvedením výměr a přesné specifikace prací, je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní od jejich doručení objednateli na běžný účet zhotovitele.

## Článek 5

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy, tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení.

Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu, ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Článek 6

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami.

Objednatel je v případě odevzdání hotového díla povinen zaplatit sjednanou cenu.

## Článek 7

### Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno na základě protokolu, který bude podepsán oběma stranami. V tomto protokolu budou stanoveny termíny případných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.



Zhotovitel je na vlastní náklady povinen odstranit všechny případné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápisu o předání hotového díla

## Článek 8

### Odpovědnost za vady, záruční doba

Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude po dobu trvání této smlouvy v souladu se zadání objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnou právní úpravou ČR v této oblasti.

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad
- b) Právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby
- c) Právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků
- d) Právo na odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 OZ záruku za jakost se záruční dobou v trvání 24 měsíců.

## Článek 9

### Sankce, odpovědnost za škodu

9.1. Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny neprovedeného díla včetně DPH za každý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo (dílní plnění předmětu smlouvy) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 dní po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

9.3. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.



## Článek 10

### Další ujednání

10.1. Přerušení postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením provedení díla, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu provádění díla podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.

## Článek 11

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouva je příloha: Příloha č. 1 Cenová kalkulace (nabídka).

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

