

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy prodávajícího: PVL-1086/2023/SML č. smlouvy kupujícího:

Prodávající:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
oprávněn k podpisu smlouvy: [REDAKCE], ředitel sekce ekonomické
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

a

Kupující:

Libor Jandera

sídlo: Drásov 13, 261 01 Příbram
IČO: 75933659
DIČ: CZ7810261129
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDAKCE]

(prodávající a kupující společně též „smluvní strany“)

Článek I. Předmět prodeje

1.1. Na základě této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) a za podmínek v ní uvedených prodávající prodává kupujícímu:

Skladová hala Mělník Mlazice k demontáži

inv.č.: DHMP-00301925
rok výstavby: 1970
typ haly: RD JESENÍK
zastavěná plocha: cca 720 m² (60 x 12)
obestavěný prostor: cca 4 320 m³
obec: Mělník
nosnost: v=6m
základy: betonové patky
zdivo: svislé nosné – kovový skelet, svislé nenosné – hliníkový plech

konstrukce: ocelový skelet opláštěný hliníkovým plechem
střecha: krov sedlový, ocelové vazníky a hliníkový plech
podlahy: žebet. panely
větrání, klimatizace: přímé okny – jednoduchá okna, dveře kovové, vrata ocelová

– betonové sloupky, cihelná podezdívka a podlaha nejsou součástí prodeje;

(dále jen „movitá věc“ nebo „předmět prodeje“)

a kupující od prodávajícího movitou věc kupuje. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu movitou věc a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje. Za podmínek dále sjednaných v této smlouvě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou ve smlouvě a převzít movitou věc od prodávajícího.

- 1.2. Movitá věc se nachází na adrese Povodí Vltavy, Závod Dolní Vltava, Strážnická, 276 01 Mělník, pozemek parcely č. 6528/2, k.ú. Mělník.
- 1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na prodej movitého majetku, které prodávající vyhlásil dne 6. 4. 2023 pod č. 14/2023-640.

Článek II.

Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **412 000 Kč** (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „kupní cena“).
- 2.2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol: **10862023**.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita kauce ve výši **36 100 Kč**, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. [REDACTED], pod variabilním symbolem: **142023640**, dne 2. 5. 2023. Zbývající část kupní ceny ve výši **375 900 Kč** (dále též „zbývající část kupní ceny“) zaplatí kupující na účet prodávajícího, pod variabilním symbolem uvedeným v odst. 2.2. tohoto článku, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení zbývající části kupní ceny. Po uhrazení zbývající části kupní ceny prodávající vystaví doklad na přijatou platbu. Po převzetí předmětu prodeje kupujícím prodávající vystaví daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění dle data podpisu na předávacím protokolu. Všechny doklady uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy budou kupujícímu zaslány na adresu jeho sídla/bydliště uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 2.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla faktury, označení kupujícího a prodávajícího, předmětu prodeje a kupní ceny. Na faktuře bude uveden odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle této smlouvy a/nebo dle příslušných právních předpisů, je kupující oprávněn ji vrátit zpět prodávajícímu a prodávající bude povinen vyhotovit fakturu novou.

- 2.5. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením zbývajících částí kupní ceny dle odst. 2.3 tohoto článku, nebo její části, uhradí prodávajícímu za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to do 7 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení písemnosti s výzvou k zaplacení úroku z prodlení.
- 2.6. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího č. [REDACTED].
- 2.7. Movitou věc předá prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po připsání finančních prostředků dle odst. 2.3. tohoto článku na účet prodávajícího. Odvoz předmětu prodeje si kupující zajistí na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že předmět prodeje prodávající předá kupujícímu na základě předávacího protokolu, podepsaného za prodávajícího a kupujícího níže uvedenými kontaktními osobami.

Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

- a) kontaktní osoba prodávajícího: [REDACTED], tel: [REDACTED]
b) kontaktní osoba kupujícího: Libor Jandera, tel: [REDACTED]

Článek III. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- je osobou způsobilou k nabytí předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů České republiky, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět prodeje;
- nebylo zahájeno insolvenční řízení kupujícího, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- není v likvidaci;
- se seznámil s úplným právním i faktickým stavem předmětu prodeje, nemá k němu žádné výhrady ani připomínky;
- se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné movité věci, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků kupujícího.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukáží-li se některé z prohlášení kupujícího, uvedených v článku III. této smlouvy, jako nepravdivé a/nebo neúplné a/nebo nastane-li taková skutečnost.
- 4.2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena (resp. zbývajících částí kupní ceny) nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.

- 4.3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- 4.4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem movité věci vznikly.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. II. odst. 2.7. této smlouvy.
- 5.3. Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje a přebírá ve stavu, v jakém se nalézá v den předání a převzetí s tím, že na sebe přejímá veškerá rizika vyplývající z jeho stavu. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a rovněž za vady odpovídající míře používání a opotřebení, které měl předmět prodeje při převzetí kupujícím. Pro vyloučení pochybností, prodávající neodpovídá kupujícímu za jakékoliv důsledky či skutečnosti vzniklé v souvislosti s vadami movité věci.
- 5.4. Kupující se zavazuje demontovat a odvézt předmět prodeje z areálu závodu Dolní Vltava, pozemku parc. č. 6528/2 v k.ú. Mělník, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data převzetí, resp. podepsání předávacího protokolu ve smyslu čl. II. odst. 2.7. této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to do 21 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení písemnosti s výzvou k zaplacení smluvní pokuty. Nedojde-li k odvozu předmětu prodeje ve smyslu tohoto odstavce do 40 kalendářních dnů od data převzetí, resp. podepsání předávacího protokolu ve smyslu čl. II. odst. 2.7. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy nebo je prodávající oprávněn na náklady kupujícího odvézt předmět prodeje na místo určené prodávajícím; v takovém případě není uvedeným jednáním dotčeno právo prodávajícího na smluvní pokutu uvedenou v tomto odstavci smlouvy. V případě odvezení předmětu prodeje prodávajícím na náklady kupujícího ve smyslu tohoto odstavce smlouvy nepřechází odpovědnost za škody na předmětu prodeje na prodávajícího, ale odpovědným zůstává kupující.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží jeden stejnopis a prodávající dva stejnopisy.
- 5.6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.7. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

V Praze dne

Vdne

prodávající:

kupující:

.....
[redacted]
ředitel sekce ekonomické
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Libor Jandera