

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 2927738507 ze dne 25.10.2006**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384  
zastoupena:  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol: 2927738507  
adresa pro doručování:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**PNS Grosso s.r.o.**

se sídlem: Praha 9 – Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 190 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 18575  
zastoupena:  
IČ: 48592153  
DIČ: CZ48592153  
plátce DPH: ano  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
adresa pro doručování:

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem čj. 337/2016-SŽDC-SON-Olc ze dne 9.8.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 695, obec Karviná, umístěný na pozemku parc. č. 4041/1 v k.ú. Karviná-město, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2927738507 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 25.10.2006 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 48 413,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u \_\_\_\_\_ číslo účtu \_\_\_\_\_ dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2927738507).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23.9.2016

V Karviné dne: 23.9.2016

Za pronajímatele

Za nájemce

\_\_\_\_\_  
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

\_\_\_\_\_  
PNS Grosso s.r.o.