

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927400410, uzavřené dne 29. 01. 2010,
(dále jen smlouva)

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní sp

variabilní symbol: 2927400410

(dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

se sídlem: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10

IČ: 476 76 639 DIČ: CZ47676639

zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803

zastoupena:

bankovní spc

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927400410 takto:

V článku I. Předmět smlouvy se ruší odstavec 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitosti s č.p. 103 na pozemku p.č. st. 143/1 v k.ú. Hodolany (č. ČSÚ 710873), obec Olomouc, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 3047. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Olomouc hlavní nádraží, Výpravní budova**“ (inv. č. IC5000206124, objekt v SAP 1000/12/59), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3., která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 31,16 m² (využívaná plocha 20,72 m²).** Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1a) tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí.

Specifikace předmětu nájmu:

Číslo místnosti	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²
OP152	Chodba	10,57	50%	5,29
OP154	Denní místnost	7,24	50%	3,62
OP154a	WC	1,36	50%	0,68
OP154b	Předsíň WC	1,72	50%	0,86
OP155	Pokladna	10,27	100%	10,27
Celkem :		31,16		20,72

Dále je předmětem nájmu trasa pro optický kabel, který je veden následovně - z racku, který se nachází v místnosti OP205 vede průrazem v podlaze do sklepního prostoru v I.PP v nástěnné kabelové trase vedoucí u podlahy. Od průrazu bude optický kabel ve sklepním prostoru veden chodbou, kdy jedna větev kabelové trasy povede zpět do I.NP přes místnost OP236 v I.NP do místnosti OP239 v I.NP, kdy v obou místnostech vede kabelová trasa v podlaze a dále pokračuje prostupem z budovy a je zakreslena v příloze č. 1b) přerušovanou modrou čarou. Celková délka optického kabelu je 98 běžných metrů.

V článku II. Účel nájmu a předmět podnikání se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I. ke sjednanému účelu užívání jako: Pokladnu, denní místnost, umývárnu, WC a umístění technologického zařízení.

V článku III. Výše nájemného se ruší odstavec 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné za předmět smlouvy dle čl. I ve výši 134 427,00 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem (dále jen „DPH“).

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Číslo místnosti	Popis místnosti	Základní sazba	Využitá výměra	Nájemné Kč/rok	DPH
OP152	Chodba	4 567,50	5,29	24 162,08	+DPH
OP154	Denní místnost	4 567,50	3,62	16 534,35	+DPH
OP154a	WC	4 567,50	0,68	3 105,90	+DPH
OP154b	Předsíň WC	4 567,50	0,86	3 928,05	+DPH
OP155	Pokladna	4 567,50	10,27	46 908,23	
	Trasa optického kabelu	406,00 Kč/bm/rok	98,00 bm	39 788,00	+DPH
Celkem			20,72 m² 98,00 bm	134 427,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 134 427,00 Kč + DPH je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 33 606,75 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a je označen jako příloha č. 1.

V článku VI. Smluvní pokuta se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II. a V. této smlouvy, vyjma čl. V., bodu 1., písm. d), i) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 13 500,00 Kč.

Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem předání předmětu nájmu dle předávacího protokolu.

„Dodatek č. 1“ má tři stany textu a je vyhotoven ve 4 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží 2 jeho výtisky.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 1“ „smlouvy“ uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 1“ uvedenými.

Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář č. 03 na rok 2011

č. 2a) Půdorysný plánek I.NP,

č. 2b) Trasa optického kabelu

V Olomouci dne: **18 -10- 2011**

V Olomouci dne: **06 -10- 2011**