

SMLOUVA O DÍLO Č. 08/2023

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** Střední škola podnikání a gastronomie
se sídlem Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9
IČO: 49629077
DIČ: CZ 49629077
Zastoupené : Ing Zdeňkou Matoušovou , ředitelkou školy
- 1.2. Zhotovitel :** RYTA s.r.o.
se sídlem : Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČ : 26354870
DIČ : CZ26354870
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14940
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 3065112349/0800
Tel.spojení : 371720036
E-mail: info@ryta.cz www: ryta.cz
Statutární orgán: Eduard Rytíř - jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloš Valdhaus - hl. stavbyvedoucí, tel. 702 066 032

prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o dílo tohoto obsahu a znění:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je **oprava střech budov pavilonů v areálu Střední školy podnikání a gastronomie, Za Černým mostem 362/3, Praha 9.**
- 2.2. Předmět smlouvy, druh materiálu a objem prostředků je v souladu se zadáním objednatele a dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 3.1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání el. proudu 230 V na náklady objednatele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.
- 3.3. Zhotovitel povede po celou dobu plnění díla stavební deník dle platných předpisů, do kterého bude zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a použitých materiálech apod. a zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od smlouvy.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody 100.000.000,00 Kč u České pojišťovny, a.s.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo dle čl. 2.1. a 2.2. v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 494.662,65 Kč

- 4.2. V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednatele na provedení další činnosti, případně změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednatelem právo na úpravu ceny.

5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zahájení prací: do 30 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy.
5.2. Dokončení a předání díla: do 30 kalendářních dnů od data zahájení prací.
5.3. Místem plnění: areál školy, Za Černým mostem 3/362, 198 00 Praha 9

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy 2 dny předem.
6.2. O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou částku plnění díla do 14 dnů ode dne předání – převzetí díla.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Na provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 36 měsíců.
8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně popřípadě prostřednictvím elektronických nebo jiných technických prostředků s popisem vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 15 pracovních dnů po jejím nahlášení. Závažné závady, způsobující škodu na majetku, je zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů.

9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem oprávněn provádění díla přerušit.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu :

za neplnění termínu dle čl. 5.2. ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2. Objednatel zaplatí úroky z prodlení :

s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě.
- 11.2. V případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení technických a technologických postupů zhotovitelem bez nároku zhotovitele na úhradu provedených prací. V takovém případě je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků třetí osobou a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění nedostatků vynaložené.
- 11.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat veškeré osobní údaje druhé smluvní strany obsažené v této smlouvě nebo jejích přílohách, dodatcích, všeobecných smluvních podmínkách, předmluvních ujednáních, nebo dokladech, které si strany v souvislosti s touto smlouvou poskytly, pouze pro účely plnění práv a povinností ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, a pro účely vedení vlastní účetní agendy.
- 11.5. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.6. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Rokycanech dne 26.4.2023

V PRAZE DNE 26.5.2023

.....
Objednatel

J. W.
Střední škola Bednářství a gastronomie
Ža Černým mostem 362/3
199 00 Praha 9
IČO: 49629077 • DIČ: CZ49629077

Eduard Rytíř - jednatel

.....
Zhotovitel

E. Rytíř
STAVEBNÍ A OBČIANSKÁ FIRMA
Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČO: 28254370
DIČ: CZ28254370

Příloha č. 1 – cenová nabídka

CENOVÁ NABÍDKA

na opravu střech budov pavilonů v areálu SŠ podnikání a gastronomie, Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9

Popis položky

Měrná jednotka	Množství jednotky	Cena v Kč za jednotku	Cena v Kč
----------------	-------------------	-----------------------	-----------

Sřecha pavilonu C1 škola

lokální prořezání bouli, vysušení, vyspravení přítězem tavného pásu na vodorovné ploše střechy, úklid střechy			
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy (lokálně) a na svislých stěnách VZT podsad	m2	7,50	200,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na vodorovnou plochu střechy	m2	17,50	50,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislou plochu VZT podsady	m2	7,50	350,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink. plechu RAL 7037	m2	10,00	200,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	m	20,00	235,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kg	10,00	75,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, vytažení materiálu na střechu	kpl	1,00	1 000,00 Kč
VRN, režie	kpl	1,00	1 500,00 Kč
Celkem bez DPH	%	3,00	14 950,00 Kč
			15 398,50 Kč

Sřecha pavilonu C2 škola

lokální prořezání bouli, vysušení, vyspravení přítězem tavného pásu na vodorovné ploše střechy, úklid střechy			
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy (lokálně) a na svislých stěnách VZT podsad	m2	7,50	200,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na vodorovnou plochu střechy	m2	15,50	50,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislou plochu VZT podsady	m2	7,50	350,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink. plechu RAL 7037	m2	8,00	200,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	m	16,00	235,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kg	10,00	75,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, vytažení materiálu na střechu	kpl	1,00	1 000,00 Kč
VRN, režie	kpl	1,00	1 500,00 Kč
Celkem bez DPH	%	3,00	13 510,00 Kč
			13 915,30 Kč

Sřecha pavilonu C3 škola

lokální prořezání bouli, vysušení, vyspravení přítězem tavného pásu na vodorovné ploše střechy, úklid střechy			
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy (lokálně) a na svislých stěnách VZT podsad a v koutech střechy	m2	15,00	200,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na vodorovnou plochu střechy	m2	19,00	50,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislou plochu VZT podsady	m2	15,00	350,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink. plechu RAL 7037	m2	4,00	200,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	m	8,00	235,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kg	2,00	1 500,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, vytažení materiálu na střechu	kpl	10,00	75,00 Kč
VRN, režie	kpl	1,00	1 000,00 Kč
Celkem bez DPH	%	3,00	18 130,00 Kč
			18 673,90 Kč

Střecha spojovacího krčku mezi pavilony C3 a C4 škola						
lokální prořezání boudí, vysušení, vyspravení podkladním tavným pásem na vodorovné ploše střechy a svislých stěnách atiky 5% plochy střechy	m2	10,00	200,00 Kč			2 000,00 Kč
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy a na svislých stěnách VZT podsad a atiky	m2	202,00	50,00 Kč			10 100,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na celou vodorovnou plochu střechy a na celé svislé stěny	m2	200,00	350,00 Kč			70 000,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislou plochu VZT podsady	m2	2,00	200,00 Kč			400,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink plechu RAL 7037	m	55,00	235,00 Kč			12 925,00 Kč
oprava okenního parapětu letováním, tmelením	ks	1,00	350,00 Kč			350,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	kg	44,00	75,00 Kč			3 300,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kpl	1,00	6 000,00 Kč			6 000,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, jeřáb	kpl	1,00	3 000,00 Kč			3 000,00 Kč
VRN, režie	%	3,00	108 075,00 Kč			3 242,25 Kč
Celkem bez DPH						111 317,25 Kč


Střecha pavilonu C5 škola						
lokální prořezání boudí, vysušení, vyspravení podkladním tavným pásem na vodorovné ploše střechy a svislých stěnách atiky 5% plochy střechy	m2	25,00	200,00 Kč			5 000,00 Kč
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy a na svislých stěnách včetně atiky	m2	256,00	50,00 Kč			12 800,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na 1/2 vodorovné plochy střechy a na svislé stěny obvodového zdíva	m2	256,00	350,00 Kč			89 600,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislých stěnách obvodového zdíva	m2	40,00	200,00 Kč			8 000,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink plechu RAL 7037	m	66,00	235,00 Kč			15 510,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	kg	99,00	75,00 Kč			7 425,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kpl	1,00	6 000,00 Kč			6 000,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, jeřáb	kpl	1,00	3 000,00 Kč			3 000,00 Kč
VRN, režie	%	3,00	147 335,00 Kč			4 420,05 Kč
Celkem bez DPH						151 755,05 Kč

Střecha pavilonu B jídelna						
lokální prořezání boudí, vysušení, vyspravení podkladním tavným pásem na vodorovné ploše střechy	m2	15,00	200,00 Kč			3 000,00 Kč
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy (lokálně) a na svislých stěnách VZT podsad a v koutech střechy	m2	15,00	50,00 Kč			750,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na vodorovnou plochu střechy	m2	15,00	350,00 Kč			5 250,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislou plochu VZT podsady	m2	10,00	200,00 Kč			2 000,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink plechu RAL 7037	m	8,00	235,00 Kč			1 880,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	kg	10,00	75,00 Kč			750,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kpl	1,00	2 000,00 Kč			2 000,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, vylázení materiálu na střechu	kpl	1,00	3 000,00 Kč			3 000,00 Kč
VRN, režie	%	3,00	18 630,00 Kč			558,90 Kč
Celkem bez DPH						19 188,90 Kč

Střecha pavilonu A hotel + internát						
lokální prořezání boudí, vysušení, vyspravení podkladním tavným pásem na vodorovné ploše střechy a svislých stěnách atiky 10% plochy střechy	m2	30,00	200,00 Kč			6 000,00 Kč
dodávka a provedení penetračního nátěru ALP Penetral na vodorovné ploše střechy a na svislých stěnách včetně atiky	m2	300,00	50,00 Kč			15 000,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf.SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D tl.4,2 mm na vodorovnou plochu střechy a na svislou část atiky	m2	300,00	350,00 Kč			105 000,00 Kč
natavení původního sesutého asfaltového pásu na svislých stěnách obvodového zdíva	m2	20,00	200,00 Kč			4 000,00 Kč
dodávka a montáž přítláčné lišty RŠ 120 mm pro uchycení svislé hydroizolace na svislých stěnách VZT podsad z barveného pozink plechu RAL 7037	m	20,00	235,00 Kč			4 700,00 Kč
provozní vlivy - PB plyn	kg	99,00	75,00 Kč			7 425,00 Kč
doprava stavebních kapacit	kpl	1,00	8 500,00 Kč			8 500,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot, stížené podmínky	kpl	1,00	9 000,00 Kč			9 000,00 Kč
VRN, režie	%	3,00	159 625,00 Kč			4 788,75 Kč
Celkem bez DPH						164 413,75 Kč

CELKEM ZA OPRAVY BEZ DPH

494 662,65 Kč


RYTA S.r.o.
STAVEBNÍ A OBČIHOVNÍ FIRMA
Bezručova 1159/337 01 Rokycany
IČO: 26354870
DIČ: CZ26354870